



Magiczny
Kraków

Aukcja celowa na najem lokal legendarnego baru RIO przy ul. Św. Jana 2

2026-01-22

Bar RIO, kultowe miejsce spotkań Krakowian i artystów pozostanie na mapie miasta.

20 lutego 2026 roku w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie odbędzie się aukcja celowa na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 50,36 m² położonego przy ul. Św. Jana 2. Dzięki tej inicjatywie oraz decyzji Pana Prezydenta Aleksandra Miszalskiego lokal będzie mógł dalej funkcjonować w swojej historycznej formie - jako kawiarnia RIO.

Miejsce z historią i charakterem

RIO od ponad sześćdziesięciu lat stanowi część kulturalnego pejzażu Krakowa. Od **1959 roku** w lokalu działał bar kawowy, w którym bywali między innymi Tadeusz Kantor, Piotr Skrzynecki czy Antoni Kawałko. Już z daleka uwagę przechodniów przyciąga charakterystyczny szyld zaprojektowany przez **Leopolda Pędziałka** – artystę związanego również z legendarną Jamą Michalika. To właśnie jego awangardowa aranżacja wnętrza nadała **RIO** niepowtarzalny klimat, rozpoznawalny do dziś.

Kawa w RIO smakowała najlepiej podawana przy czarnej ladzie, w towarzystwie rozmów, śmiechu, poezji i obowiązkowego kawałka strudla. W klubokawiarni działała mała galeria sztuki, a nawet własne pismo – „KawRIOlet” – w którym publikowano wiersze, poetyckie żarty i rozmowy z artystami. To był świat, który Krakowianie pokochali od pierwszego łyka.

RIO - tradycja, którą warto zachować

Zgodnie z dyspozycją Pana **Prezydenta Aleksandra Miszalskiego bar RIO** zachowa swój charakter i klimat. Dzięki decyzji właściciela firmy będącej poprzednim najemcą lokalu - Pana Witolda Nakielnego, lokal zachowa również swoją nazwę i charakterystyczny szyld. **Pan Witold Nakielny**, w geście szacunku dla wyjątkowej tradycji miejsca oraz w poczuciu troski o potrzebę zachowania niezwykłego klimatu lokalu, przekazał miastu prawa do zastrzeżonej prawnie nazwy oraz znaku towarowego **RIO BAR KAWOWY**, za symboliczną złotówkę.

Nowy rozdział legendy

Lokal przy ul. Św. Jana 2 zostanie przeznaczony do wynajęcia w trybie **aukcji celowej**, czyli ograniczonej pod względem rodzaju prowadzonej działalności. Oznacza to, że nowy najemca będzie **kontynuował tradycję kawiarni**, prowadząc działalność gastronomiczną w dotychczasowym duchu.



Magiczny
Kraków

W lokalu będzie można serwować kawę oraz drobne dodatki – zarówno słodkie, jak i wytrawne – a także, po uzyskaniu wymaganych zgód, napoje alkoholowe.

Zwycięzca aukcji będzie zobowiązany do zachowania oryginalnego wyposażenia i wyjątkowego wystroju wnętrza, który stanowi o autentyczności miejsca. Dodatkowo w przestrzeni RIO nadal mają być prezentowane prace krakowskich artystów: fotografie, obrazy i inne formy sztuki użytkowej. Co ważne, dzięki nabyciu przez miasto stosownych praw w tym zakresie, przyszły najemca będzie prowadził działalność pod historyczną nazwą i znakiem RIO BAR KAWOWY, korzystając z licencji udzielonej przez Gminę Miejską Kraków.

Otwarta droga dla nowych gospodarzy

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zaprasza wszystkich zainteresowanych do udziału w aukcji, która odbędzie się **20 lutego 2026 roku** w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych. Przed aukcją zaplanowano dwa **dni otwarte**, podczas których będzie można obejrzeć lokal: 28 stycznia i 12 lutego, w godzinach od 13:30 do 14:30.

RIO to nie tylko kawiarnia – **to część historii Krakowa**. Dzięki aukcji celowej ma szansę przeżyć nowy rozdział w swojej historii i wciąż pozostać miejscem, w którym spotykają się ludzie, sztuka i dobry smak.

Informacji na temat aukcji udziela:

Referat Lokali Użytkowych ZBK

ul. Czerwieńskiego 16

tel. 12 291 28 23 lub 12 291 28 75