



**Magiczny
Kraków**

Kamienica Śliwińskich z odnowioną stolarką okienną

2026-02-06

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeprowadził gruntowną renowację stolarki okiennej i balkonowej w lokalach gminnych w Kamienicy Śliwińskich przy ul. Mikołajskiej 4. Inwestycja była możliwa dzięki wsparciu dotacji Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa.

Prace miały na celu nie tylko poprawę funkcjonalności budynku, ale przede wszystkim zachowanie cennej, historycznej tkanki miejskiej, która od wieków zdobi serce Krakowa. Koszt remontu to ponad 250 tys. złotych. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie konsekwentnie dba o zabytkową stolarkę w miejskich lokalach. Działania te nie tylko chronią dziedzictwo architektoniczne Krakowa, ale także zwiększają komfort użytkowania budynku.

Historia Kamienicy Śliwińskich

Historia kamienicy Śliwińskich sięga XIV wieku, kiedy w miejscu obecnego budynku powstały dwa gotyckie domy. W latach 80. XVI wieku połączono je w jeden obiekt. W połowie XVIII wieku kamienica zyskała drugie piętro oraz szkarpy wzmacniające konstrukcję. Z tego okresu pochodzą także późnobarokowe polichromie roślinne, które zachowały się w niektórych wnętrzach.

W połowie XIX wieku budynek przeszedł w ręce rodziny Śliwińskich, od której pochodzi jego obecna nazwa. Pod koniec XIX wieku kamienica została gruntownie przebudowana według projektu Władysława Rausza. Dobudowano wówczas trzecie piętro, fasadę przebudowano na eklektyczną, a wnętrza ozdobiono alegorycznymi polichromiami. Od 1982 roku kamienica figuruje w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Zabytkowa stolarka okienna i balkonowa

Jednym z cennych elementów kamienicy jest zachowana historyczna stolarka okienna i balkonowa. Okna o konstrukcji ościeżnicowej, tzw. „okna polskie”, charakteryzują się powtarzalnymi profilami ramiaków, klameczkami i zawiasami. Frontowe okna mają półlukowe zwieńczenia z uchylnymi kwaterami nad ślemieniem, od strony oficyny znajdują się natomiast kwatery górne rozwieralne. Drzwi balkonowe powtarzają konstrukcję i profilowanie okien.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeprowadził prace konserwatorskie z pełnym poszanowaniem historycznych detali. Renowacja obejmowała zarówno konserwację istniejących elementów, jak i rekonstrukcję tych kwater, które wymagały wymiany. Prace mogły być wykonane dzięki wsparciu dotacji **Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa**



**Magiczny
Kraków**

Zachowanie charakteru i nowoczesne rozwiązania

Prace skupiły się na zachowaniu oryginalnej substancji stolarki i jej detalach, . Brakujące klamki i elementy okuć odtworzono na podstawie zachowanych wzorów, a oryginalne elementy ponownie wykorzystano.

Realizacja tego zadania jest przykładem działań Zarządu Budynków Komunalnych zarówno w zakresie ochrony dziedzictwa architektonicznego, jak i troski o komfort użytkowników miejskich lokali użytkowych.