



## **Aukcja lokali użytkowych przeznaczonych na działalność związaną z ochroną zdrowia**

2026-02-12

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje o planowanej aukcji lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie ochrony zdrowia.**

**W ramach planowanej aukcji oferowane są m.in. lokale usytuowane pod adresami:**

- **os. Krakowiaków 43** – lokal o powierzchni użytkowej **47,75 m<sup>2</sup>** oraz **32,90 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej**, położony na parterze,
- **ul. Długa 38** – lokal o powierzchni **52,76 m<sup>2</sup>**, w tym **6,82 m<sup>2</sup> powierzchni piwnic**, składający się z sześciu pomieszczeń oraz dodatkowego pomieszczenia w piwnicy,
- **ul. Pachońskiego 12** – lokal o powierzchni **13,98 m<sup>2</sup>** oraz **7,41 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej**, usytuowany na parterze. Oferty na ten lokal muszą obejmować wyłącznie działalność prowadzoną na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W lokalach mogą być prowadzone działalności wymienione w załączniku do **Zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 2024 r.**, stanowiącym treść załącznika nr 2 do **Zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r.** w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).

Dopuszczone rodzaje działalności obejmują m.in.:

- świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy z NFZ,
- diagnostykę laboratoryjną (w tym punkt poboru materiału do analizy),
- usługi diagnostyki obrazowej oraz protetyki ortopedycznej, stomatologicznej i ortodontycznej (współpraca z podmiotem realizującym świadczenia w ramach NFZ),
- zaopatrywanie w wyroby medyczne (ortopedyczne, optyczne, protetyki słuchu) w ramach umowy z NFZ,
- naprawę sprzętu rehabilitacyjnego,
- świadczenia z zakresu medycyny pracy,
- realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia zleconych przez Gminę Miejską Kraków,
- pozostałe świadczenia zdrowotne realizowane poza powszechnym ubezpieczeniem zdrowotnym,
- prowadzenie apteki.



## Zasady udziału w aukcji

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji na najem oferowanych lokali użytkowych zobowiązane są najpóźniej do dnia **25 lutego 2026 r.**:

- złożyć ofertę przystąpienia do aukcji w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (**25 lutego 2026 r. do godz. 15.00**),
- dokonać wpłaty wadium (wysokość wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu i podana została w wykazie lokali skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji) na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie nr **82 1020 2892 0000 5902 0590 1667** – decyduje data wpływu środków na konto.

**Aukcja zostanie przeprowadzona w dniu 27 lutego 2026 r. o godz. 9.00** w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, sala konferencyjna.

Szczegółowe informacje, regulamin aukcji oraz pełna dokumentacja dostępne są na stronie internetowej **Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie**: [www.zbk.krakow.pl](http://www.zbk.krakow.pl).

## Informacji udziela:

Referat Lokali Ochrony Zdrowia i Fortów pod numerami telefonów:

- Rejon Krowodrza – 12 291 2870
- Rejon Nowa Huta – 12 616 6157
- Rejon Śródmieście – 12 291 2871
- Rejon Podgórze – 12 616 6156