



**Magiczny
Kraków**

Przetarg na najem lokali mieszkalnych

2026-02-13

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zaprasza do przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali mieszkalnych, który odbędzie się 20 marca 2026 roku o godzinie 9:00 w siedzibie ZBK przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16. Przetarg dotyczy lokali wymagających remontu, zlokalizowanych w atrakcyjnych dzielnicach Krakowa.

O lokalach

Lokale znajdują się dobrze skomunikowanych oraz atrakcyjnych rejonach miasta. Są to mieszkania położone przy ul. Paulińskiej, Miodowej, Krakowskiej, Parkowej, Zakopiańskiej, Jasińskiego oraz Tarnowskiego. Wymagają one prac remontowych, które przyszły najemca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z wytycznymi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Przedmiotem licytacji jest miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zaczynająca się od 23,90 zł/m². Po remoncie podpisywana jest umowa najmu na czas nieoznaczony, z coroczną waloryzacją czynszu według wskaźnika GUS.

Każdy lokal będzie dostępny do obejrzenia dwa razy przed przetargiem, w godzinach 13:30–15:00. Terminy oraz szczegółowe informacje znajdują się w ogłoszeniu o przetargu. Przed wizytą należy skontaktować się z administratorem lokalu w celu potwierdzenia terminu.

Warunki uczestnictwa

W przetargu może wziąć udział osoba fizyczna działająca w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Wymagane jest złożenie zgłoszenia w siedzibie ZBK do 13 marca 2026 roku do godziny 15:00 oraz wpłata wadium na konto bankowe. Dopuszczeni uczestnicy otrzymają informację telefonicznie lub mailowo i wezmą udział w licytacji.

Pełny wykaz lokali, wzory dokumentów, regulamin oraz szczegóły procedury dostępne są na stronie ZBK - [kliknij tutaj](#) oraz w Biurach Obsługi Mieszkańców.