



Magiczny
Kraków

Poradnik budowy wind w istniejących budynkach mieszkalnych

2026-03-02

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje program budowy wind w komunalnych budynkach mieszkalnych, którego celem jest poprawa dostępności mieszkań i komfortu życia lokatorów, w szczególności osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością.

Działania podejmowane przez ZBK w tym obszarze mogą stanowić **przykład dla zarządców budynków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych**, którzy planują podobne inwestycje w swoich budynkach. Właśnie z tą myślą powstał **„Poradnik budowy wind w istniejących budynkach mieszkalnych”** - pierwsze w Polsce kompleksowe opracowanie poświęcone projektowaniu i realizacji wind w już użytkowanych budynkach mieszkalnych, powstałe na zlecenie ZBK i opracowane przez Politechnikę Krakowską.

Budowa wind w budynkach komunalnych oraz wsparcie w realizacji takich przedsięwzięć w zasobie wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, jest elementem realizacji jednego z postulatów **Prezydenta Krakowa Aleksandra Miszalskiego pod nazwą „uwolnić więźniów czwartego piętra”**.

Poradnik oparty na realnych inwestycjach

„Poradnik budowy wind w istniejących budynkach mieszkalnych” został stworzony przez zespół specjalistów z **Politechniki Krakowskiej** w oparciu o analizę zasobu mieszkaniowego Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz doświadczenia z realizowanych i planowanych inwestycji. **Opracowanie wykorzystuje międzynarodowy standard RIBA Plan of Work, dostosowany do polskich przepisów i warunków technicznych.**

[Pobierz poradnik](#)

Publikacja nie narzuca gotowych rozwiązań, lecz przedstawia spójną metodologię prowadzenia procesu inwestycyjnego - od analizy potrzeb, przez wybór rozwiązań technicznych i źródeł finansowania, aż po realizację i późniejszą eksploatację. Zawarte w poradniku studia przypadków oparte są na rzeczywistych krakowskich budynkach i pokazują, jak w praktyce przejść drogę od pomysłu do działającej windy.



Magiczny
Kraków

Wsparcie dla wspólnot, spółdzielni i mieszkańców

Poradnik został przygotowany z myślą o szerokim gronie odbiorców: **zarządcach budynków, zarządach wspólnot mieszkaniowych, spółdzielniach mieszkaniowych oraz mieszkańcach zaangażowanych w proces podejmowania decyzji o budowie windy**. Publikacja może ułatwić planowanie inwestycji, prowadzenie rozmów z mieszkańcami oraz ocenę realnych możliwości technicznych i finansowych.