Magiczny Kraków

Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie - ZIT II

2026-05-13

Całkowita wartość przedsięwzięcia to ponad 12,1 mln zł, z czego wydatki kwalifikowalne wynoszą 9,4 mln zł. Dzięki wsparciu z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027 Miasto Kraków uzyskało blisko 8 mln zł dofinansowania.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pozyskał kolejne środki z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027. Dofinansowanie dotyczy projektu „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie – II” (nr FEMP.02.19-IZ.00-0297/25). Umowa, realizowana w ramach priorytetu FEMP.02 „Fundusze europejskie dla środowiska” i działania FEMP.02.19, stanowi ważny krok w kierunku poprawy efektywności energetycznej oraz zwiększenia komfortu mieszkańców gminnych zasobów mieszkaniowych.

Kompleksowa termomodernizacja w szczegółach

Realizacja projektu odbędzie się w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmie cztery budynki należące do Gminy Miejskiej Kraków, w tym dwa położone w historycznym układzie urbanistycznym Podgórza. Przy ulicy **Józefińskiej 24 i 24A** wykonane zostanie kompleksowe docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową, docieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Budynki zyskają windy z pełnym zakresem prac towarzyszących – remontem krat, balustrad, kominów i daszków, co nada im nową jakość estetyczną i użytkową.

Fot. Paweł Krzan

Z kolei przy **ulicy Wolskiej 4 i 6** ocieplony zostanie stropodach wentylowany, wymienione zostaną okna, a na dachach pojawią się panele fotowoltaiczne z magazynami energii oraz innowacyjne solary podążające za słońcem. Modernizacja obejmie również instalacje elektryczne i odgromowe, a także system centralnego ogrzewania. Oba budynki zostaną wyposażone w windy i podjazdy, które ułatwią dostęp nie tylko osobom ze szczególnymi potrzebami, lecz także rodzicom z wózkami dziecięcymi. To kontynuacja wcześniejszych inicjatyw termomodernizacyjnych ZBK, będących częścią polityki antysmogowej Krakowa i realizacji założeń Europejskiego Zielonego Ładu.

Fot. Paweł Krzan

Kompleksowa termomodernizacja i budowa wind – realizacja

postulatów Prezydenta Krakowa

Realizacja prac objętych ww. dofinansowaniem wpisuje się w realizację dwóch postulatów Pana Prezydenta Aleksandra Miszalskiego „Uwolnić więźniów czwartego piętra” oraz „Przyśpieszenia program termomodernizacji placówek miejskich”. W ramach przedsięwzięcia w czterech budynkach komunalnych – przy ulicach Józefińskiej 24, Józefińskiej 24A, Wolskiej 4 oraz Wolskiej 6 – nie tylko zostaną wykonane prace termomodernizacyjne, ale również powstaną windy osobowe. To inwestycje, które realnie poprawią codzienne życie mieszkańców – w szczególności seniorów i osób z ograniczoną mobilnością, dla których każde wyjście z domu bywało dotąd prawdziwym wyzwaniem. Prace przyczynią się także do poprawy komfortu użytkowania mieszkań i ograniczenia kosztów ogrzewania.

Korzyści środowiskowe i ekonomiczne

Zakładana poprawa efektywności energetycznej budynków sięgnie około 40% rocznie. Dzięki temu zużycie energii pierwotnej zmniejszy się o ponad 400 MWh rocznie, a emisja CO_2 spadnie o blisko 39%. To konkretne korzyści, które w dłuższej perspektywie oznaczają czystsze powietrze i niższe koszty ogrzewania.

Odbiorcy i znaczenie strategiczne

Bezpośrednio z efektów inwestycji skorzysta ponad 300 osób zamieszkujących modernizowane budynki, jednak pośrednio zyska cała społeczność Krakowa. Poprawa efektywności energetycznej wpływa bowiem nie tylko na jakość powietrza, ale także na obniżenie kosztów utrzymania miejskiego zasobu. Projekt odpowiada na potrzeby zidentyfikowane w audytach energetycznych i Strategii ZIT Metropolii Krakowskiej. Dzięki niemu poprawie ulegnie stan techniczny budynków komunalnych oraz ich estetyka. Modernizowane obiekty pozostaną własnością gminy i nadal będą służyły Krakowianom – teraz w bardziej komfortowych, przyjaznych i nowoczesnych warunkach.

Dzięki takim inwestycjom stolica Małopolski staje się miastem coraz bardziej przyjaznym, nowoczesnym i dostępnym dla wszystkich mieszkańców. Termomodernizacja budynków komunalnych to nie tylko oszczędność energii i troska o środowisko – to przede wszystkim realna poprawa jakości życia ludzi, którzy w tych miejscach na co dzień mieszkają. Każdy kolejny projekt to krok w stronę zrównoważonego i zielonego Krakowa – miasta, które dba o swoich mieszkańców i przyszłe pokolenia.