



Magiczny  
Kraków

## Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie - ZIT II

2026-05-13

Całkowita wartość przedsięwzięcia to ponad 12,1 mln zł, z czego wydatki kwalifikowalne wynoszą 9,4 mln zł. Dzięki wsparciu z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027 Miasto Kraków uzyskało blisko 8 mln zł dofinansowania.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pozyskał kolejne środki z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027. Dofinansowanie dotyczy projektu „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie - II” (nr FEMP.02.19-IZ.00-0297/25). Umowa, realizowana w ramach priorytetu FEMP.02 „Fundusze europejskie dla środowiska” i działania FEMP.02.19, stanowi ważny krok w kierunku poprawy efektywności energetycznej oraz zwiększenia komfortu mieszkańców gminnych zasobów mieszkaniowych.

## Kompleksowa termomodernizacja w szczegółach

Realizacja projektu odbędzie się w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmie cztery budynki należące do Gminy Miejskiej Kraków, w tym dwa położone w historycznym układzie urbanistycznym Podgórze. Przy ulicy **Józefińskiej 24 i 24A** wykonane zostanie kompleksowe docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową, docieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Budynki zyskają windy z pełnym zakresem prac towarzyszących – remontem krat, balustrad, kominów i daszków, co nada im nową jakość estetyczną i użytkową.

Fot. Paweł Krzan

Z kolei przy **ulicy Wolskiej 4 i 6** ocieplony zostanie stropodach wentylowany, wymienione zostaną okna, a na dachach pojawią się panele fotowoltaiczne z magazynami energii oraz innowacyjne solary podążające za słońcem. Modernizacja obejmie również instalacje elektryczne i odgromowe, a także system centralnego ogrzewania. Oba budynki zostaną wyposażone w windy i podjazdy, które ułatwią dostęp nie tylko osobom ze szczególnymi potrzebami, lecz także rodzicom z wózkami dziecięcymi. To kontynuacja wcześniejszych inicjatyw termomodernizacyjnych ZBK, będących częścią polityki antysmogowej Krakowa i realizacji założeń Europejskiego Zielonego Ładu.

Fot. Paweł Krzan

## Kompleksowa termomodernizacja i budowa wind - realizacja



## postulatów Prezydenta Krakowa

Realizacja prac objętych ww. dofinansowaniem wpisuje się w realizację dwóch postulatów Pana Prezydenta Aleksandra Misza „Uwolnić więźniów czwartego piętra” oraz „Przyśpieszenia program termomodernizacji placówek miejskich”. W ramach przedsięwzięcia w czterech budynkach komunalnych – przy ulicach Józefińskiej 24, Józefińskiej 24A, Wolskiej 4 oraz Wolskiej 6 – nie tylko zostaną wykonane prace termomodernizacyjne, ale również powstaną windy osobowe. To inwestycje, które realnie poprawią codzienne życie mieszkańców – w szczególności seniorów i osób z ograniczoną mobilnością, dla których każde wyjście z domu bywało dotąd prawdziwym wyzwaniem. Prace przyczynią się także do poprawy komfortu użytkowania mieszkań i ograniczenia kosztów ogrzewania.

## Korzyści środowiskowe i ekonomiczne

Zakładana poprawa efektywności energetycznej budynków sięgnie około 40% rocznie. Dzięki temu zużycie energii pierwotnej zmniejszy się o ponad 400 MWh rocznie, a emisja CO<sub>2</sub> spadnie o blisko 39%. To konkretne korzyści, które w dłuższej perspektywie oznaczają czystsze powietrze i niższe koszty ogrzewania.

## Odbiorcy i znaczenie strategiczne

**Bezpośrednio z efektów inwestycji skorzysta ponad 300 osób zamieszkujących modernizowane budynki, jednak pośrednio zyska cała społeczność Krakowa.** Poprawa efektywności energetycznej wpływa bowiem nie tylko na jakość powietrza, ale także na obniżenie kosztów utrzymania miejskiego zasobu. Projekt odpowiada na potrzeby zidentyfikowane w audytach energetycznych i Strategii ZIT Metropolii Krakowskiej. Dzięki niemu poprawie ulegnie stan techniczny budynków komunalnych oraz ich estetyka. Modernizowane obiekty pozostaną własnością gminy i nadal będą służyły Krakowianom – teraz w bardziej komfortowych, przyjaznych i nowoczesnych warunkach.

**Dzięki takim inwestycjom stolica Małopolski staje się miastem coraz bardziej przyjaznym, nowoczesnym i dostępnym dla wszystkich mieszkańców. Termomodernizacja budynków komunalnych to nie tylko oszczędność energii i troska o środowisko – to przede wszystkim realna poprawa jakości życia ludzi, którzy w tych miejscach na co dzień mieszkają. Każdy kolejny projekt to krok w stronę zrównoważonego i zielonego Krakowa – miasta, które dba o swoich mieszkańców i przyszłe pokolenia.**