



## Oferta pracy w ZBK

2026-06-08

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie poszukuje pracownika na stanowisko w zakresie administrowania nieruchomościami w Referacie Lokali Użytkowych w ramach umowy o pracę na czas określony w celu zastępstwa pracownika w czasie jego usprawiedliwionej nieobecności w pracy.**

Serdecznie zapraszamy zainteresowane osoby do przesłania wypełnionego i podpisanego **kwestionariusza (do pobrania w załączeniu)** w formie skanu na adres e-mail: [praca@zbk.krakow.pl](mailto:praca@zbk.krakow.pl) lub złożenia osobiście/wysłania pocztą w zaklejonej i opisanej kopercie na adres: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków **w terminie do 19.06.2026 r., z dopiskiem w tytule e-maila lub na kopercie: UN-1/26**

O terminie przeprowadzenia rozmów wybrani kandydaci/kandydatki będą informowani/e telefonicznie lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej (e-mail). Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie skontaktuje się tylko z wybranymi kandydatami.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 12 291 28 17 (Zespół Kadr i Płac), 12 616 61 60.

## Wymagania niezbędne

- Spełnienie wymagań określonych dla stanowisk urzędniczych w art. 6 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.
- Wykształcenie minimum średnie
- Umiejętność wykonywania profesjonalnych zdjęć i materiałów wideo prezentujących lokale użytkowe przeznaczone do wynajmu, ich kompleksowej obróbki graficznej oraz montażu filmowego. Tworzenie grafik, wizualizacji i planów poglądowych nieruchomości z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania oraz narzędzi w tym także tych opartych na technologii AI.
- Znajomość mediów społecznościowych oraz umiejętność prowadzenia działań promocyjnych i marketingowych w kanałach social media, w tym tworzenia atrakcyjnych treści wizualnych i angażującej komunikacji.

## Wymagania dodatkowe

- **Doświadczenie:** Doświadczenie na stanowisku agenta nieruchomości lub w branży pokrewnej.
- **Wiedza merytoryczna:** Znajomość struktury Urzędu Miasta Krakowa oraz podstawowych regulacji prawnych związanych z gospodarką lokalami użytkowymi Gminy Miejskiej Kraków, administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.



- **Topografia:** Doskonała znajomość planu Krakowa oraz lokalnego rynku nieruchomości komercyjnych. **Stanowisko wymaga mobilności związanej z pracą w terenie.**
- **Języki obce:** Znajomość języka angielskiego w stopniu komunikatywnym.
- **Organizacyjność:** Umiejętność samodzielnego planowania pracy i logistyki wyjazdów w teren.
- **Cechy osobowościowe:** Wysoka kultura osobista, opanowanie, doskonała komunikatywność oraz odporność na stres i presję czasu.
- **Etyka i rzetelność:** Punktualność, dokładność w przygotowywaniu dokumentacji i duża odpowiedzialność za powierzone zadania.

## Zakres wykonywanych zadań

- **Prezentacja nieruchomości:** Profesjonalne oprowadzanie potencjalnych najemców po lokalach użytkowych (w tym organizacja i prowadzenie tzw. „dni otwartych”).
- **Budowanie relacji:** Aktywny kontakt z interesantami, udzielanie informacji o ofertach i warunkach najmu.
- **Content Marketing:** Samodzielne wykonywanie sesji zdjęciowych oraz nagrań wideo (m.in. obsługa gimballa) prezentujących potencjał lokali.
- **Postprodukcja:** Obróbka zdjęć, montaż dynamicznych filmów oraz tworzenie grafik i planów poglądowych przy użyciu nowoczesnych narzędzi (w tym **AI**).
- **Promocja w sieci:** Prowadzenie aktywnej kampanii reklamowej ofert w mediach społecznościowych (Facebook, Instagram i inne).
- **Administracja ofert:** Tworzenie angażujących opisów nieruchomości i bieżąca aktualizacja internetowej wyszukiwarki oferowanych lokali.

## Warunki pracy i płacy

- Wymiar czasu pracy: pełny etat, 40 godzin tygodniowo (w przypadku osób niepełnosprawnych – zgodnie z odrębnymi przepisami).
- Płaca zasadnicza: 5550,00 zł brutto miesięcznie + premia uznaniowa miesięczna zgodnie z regulaminem wynagradzania (min. 10%, średnia premia 25% )+ dodatek za wieloletnią pracę w zależności od posiadanego stażu pracy.
- Dofinansowanie do kart MultiSport, świadczenia w ramach ZFŚS.