



**Magiczny
Kraków**

Aukcja na najem lokali użytkowych w dniu 31 lipca 2026 roku

2026-07-15

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zaprasza przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz wszystkie zainteresowane podmioty do udziału w kolejnej aukcji na najem miejskich lokali użytkowych.

Aukcje organizowane przez ZBK cieszą się rosnącym zainteresowaniem zarówno ze strony krakowskich przedsiębiorców, jak i firm spoza miasta. To transparentna i równa forma ubiegania się o lokal, która pozwala na szybkie i przejrzyste rozstrzygnięcie, a wyniki są dostępne natychmiast po zakończeniu licytacji.

Co znajdzie się w ofercie aukcyjnej?

W wykazie lokali przeznaczonych do najmu znajdują się przestrzenie o zróżnicowanej powierzchni i przeznaczeniu – zarówno niewielkie lokale usługowe, jak i większe przestrzenie idealne na handel, gastronomię czy usługi specjalistyczne. Część z nich położona jest w strategicznych lokalizacjach, m.in. w centrum Krakowa, przy głównych ulicach oraz ciągach pieszych:

- ul. Rzeźnicza 2 - lokal z witryną o powierzchni 108,39 m², usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
- ul. Dietla 62 - lokal o powierzchni 50,58 m², usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu znajduje się piec kaflowy z wkładem elektrycznym – do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-759.
- ul. Kalwaryjska 48 - lokal o powierzchni 74,18 m², usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Zasady udziału

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji zobowiązane są do:

- złożenia oferty przystąpienia do aukcji – najpóźniej do dnia 29 lipca 2026 r., godz. 1500, w Punkcie Obsługi Mieszkańców ZBK (ul. Czerwieńskiego 16),
- uiszczenia wadium w wysokości wskazanej w wykazie poszczególnych lokali (decyduje data wpływu środków na konto ZBK).

Szczegółowe zasady uczestnictwa, wymagane dokumenty oraz pełny wykaz lokali dostępny jest na



**Magiczny
Kraków**

stronie internetowej ZBK oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dlaczego warto wziąć udział?

- pełna transparentność procesu,
- równe szanse dla wszystkich oferentów,
- szybkie i sprawne przeprowadzenie licytacji,
- dostęp do atrakcyjnych lokalizacji w zasobie miejskim,
- możliwość rozpoczęcia działalności w lokalach o wysokim potencjale komercyjnym.

Termin i miejsce

31 lipca 2026 r., godz. 9:00

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, sala konferencyjna na parterze

W razie pytań dodatkowych informacji udziela:

Referat Lokali Użytkowych ZBK
ul. Czerwieńskiego 16, pok. 212
tel. (12) 291-28-75