



**Magiczny
Kraków**

Zarząd Budynków Komunalnych przejął lokal po klubie Feniks przy ul. św. Jana 2

2026-07-31

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że 30 lipca 2026 roku przejął od dotychczasowego użytkownika lokal położony przy ul. św. Jana 2, w którym przez wiele lat funkcjonował klub Feniks. Przejęcie nastąpiło w związku z zakończeniem obowiązującej umowy najmu.

Nowy rozdział dla tego miejsca

Obecnie trwają działania przygotowawcze mające na celu doprowadzenie lokalu do stanu umożliwiającego jego ponowne wynajęcie. Po ich zakończeniu lokal zostanie skierowany do wynajęcia w trybie publicznego przetargu.

Zgodnie z wstępnymi założeniami, przetarg na wynajem lokalu planowany jest na IV kwartał 2026 roku, a w jego ramach uwzględniona zostanie kwestia zachowania dotychczasowego charakteru i funkcji tego miejsca.

Budynek Feniksa

Zabytkowa kamienica przy Rynku Głównym 41 w Krakowie, na rogu z ulicą św. Jana, stoi w miejscu, gdzie do 1914 roku znajdowały się trzy średniowieczne budynki. Na działce planowano pierwotnie wzniesić hotel. Wybuch I wojny światowej zniweczył jednak te zamierzenia.

W 1928 roku wiedeńskie Towarzystwo Ubezpieczeniowe „Feniks” zwróciło się do architekta Adolfa Szyszko-Bohusza z propozycją zaprojektowania nowego budynku. Powstała w latach 1928–1932 bryła, awangardowa i śmiała jak na tamte czasy, utrzymana w duchu art déco, wywołała wówczas wiele dyskusji.

Klub Feniks

W budynku od początku, a więc od 1933 roku działał lokal gastronomiczny w którym organizowane były dancingi. Nowością jak na tamte czasy było zastosowanie w lokalu mechanicznej wentylacji, która zapewniała stały obieg świeżego powietrza.

Lokal przy ul. św. Jana 2 przez dekady był miejscem spotkań, tańca i wspólnych chwil Krakowian. Zgodnie z wstępnymi założeniami, w planowanym przetargu na ponowny wynajem lokalu uwzględniona zostanie kwestia zachowania jego dotychczasowego charakteru i funkcji.