Magiczny Kraków

Termomodernizacja czterech budynków komunalnych zakończona!

2026-11-20

Ponad 4 mln zł kosztowały prace, które poprawią efektywność energetyczną czterech budynków mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Dzięki wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości ponad 2,2 mln zł, w ramach Premii MZG, zasilonej środkami Krajowego Planu Odbudowy (KPO), przeprowadziliśmy kompleksowe prace termomodernizacyjne. Pozwolą one ograniczyć roczne zapotrzebowanie budynków na energię średnio o ponad 50%. To inwestycja w niższe koszty ogrzewania, większy komfort mieszkańców i czystsze środowisko.

Termomodernizacja czterech budynków komunalnych w Krakowie

Zakończyliśmy projekt poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Termomodernizacją objęliśmy cztery budynki przy ulicach: Do Wilgi 11, Czarnieckiego 6, Dworcowej 9 oraz Kantorowickiej 185–187. Budynki zyskały lepsze parametry energetyczne, a ich mieszkańcy mogą liczyć na wyższy komfort cieplny i mniejsze zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzewania.

Zakres robót dostosowaliśmy do stanu technicznego i charakteru poszczególnych obiektów. Obejmował on przede wszystkim docieplenie ścian zewnętrznych, poprawę izolacyjności stropów i stropodachów oraz wymianę zużytej stolarki okiennej i drzwiowej.

Od historycznych kamienic po budynki powojenne

Każdy z budynków wymagał indywidualnego podejścia, uwzględniającego jego konstrukcję, wiek i stan techniczny. W ramach inwestycji wykonaliśmy następujące prace:

- **Do Wilgi 11** – w budynku z 1933 roku ociepliliśmy ściany zewnętrzne, zaizolowaliśmy strop nad ostatnią kondygnacją i wymieniliśmy starą stolarkę okienną oraz drzwiową na nową, spełniającą aktualne wymagania techniczne.

Fot. Paweł Krzan

- **Czarnieckiego 6** – w kamienicy na Podgórzu z 1895 roku poprawiliśmy izolacyjność ścian i stropów oraz wymieniliśmy część stolarki. Szczególną uwagę poświęciliśmy zachowaniu historycznych walorów obiektu. Prace prowadziliśmy w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

Fot. Paweł Krzan

- **Dworcowa 9** – w budynku mieszkalnym z 1942 roku, pierwotnie wybudowanym dla

pracowników kolei, docieplliliśmy elewacje, strop i ściany piwnic oraz wymieniliśmy okna i drzwi. Roboty realizowaliśmy w uzgodnieniu i pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Fot. Paweł Krzan

- **Kantorowicka 185–187** – w budynku z 1961 roku docieplliliśmy ściany zewnętrzne, zaizolowaliśmy stropodach i wymieniliśmy starą stolarkę okienną oraz drzwiową.

Fot. Paweł Krzan

W obiektach objętych ochroną konserwatorską ważne było połączenie lepszych parametrów energetycznych z zachowaniem historycznego charakteru budynków.

BGK i Krajowy Plan Odbudowy

Inwestycję zrealizowaliśmy dzięki połączeniu środków własnych z dofinansowaniem, które Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pozyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Premia MZG (Mieszkaniowy Zasób Gminy), wspartego środkami KPO.

Premia MZG to bezzwrotne wsparcie finansowe na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gmin. Razem ze środkami KPO, finansowanymi z budżetu Unii Europejskiej, pozwala samorządom realizować inwestycje, ograniczające energochłonność starszych budynków i przeciwdziałać ubóstwu energetycznemu.

Niższe rachunki i korzyści dla środowiska

Efektem prac są mniejsze zapotrzebowanie na energię, lepsza izolacyjność cieplna i poprawa komfortu zamieszkiwania. Mieszkańcy zyskują wygodniejsze mieszkania i mogą liczyć na niższe koszty ogrzewania.

Korzyści widać też w szerszej skali. Mniejsze zużycie energii oznacza niższą emisję dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń, a lepszy stan techniczny i wygląd budynków podnosi jakość miejskiej przestrzeni.

Zakończona termomodernizacja to kolejny krok w poprawie jakości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Dzięki środkom krajowym i unijnym mogliśmy zrealizować prace, które odpowiadają na realne potrzeby mieszkańców: obniżają koszty ogrzewania i podnoszą komfort życia Krakowian.