Magiczny Kraków

Możliwość obniżenia czynszu najemcom lokali przy Rynku Głównym

2026-11-23

Najemcy gminnych lokali użytkowych, którzy w związku z tragicznymi wydarzeniami z 7 i 8 listopada 2026 r. nie mogli prowadzić działalności z powodu zamknięcia Rynku Głównego, ul. Grodzkiej i części przylegających do nich ulic, mogą ubiegać się o czasowe obniżenie czynszu najmu.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że w związku z tragicznymi wydarzeniami, które miały miejsce w dniach 7–8 listopada 2026 r. i skutkowały zamknięciem Rynku Głównego, ul. Grodzkiej oraz części ulic bezpośrednio przylegających do Rynku Głównego w Krakowie, najemcy gminnych lokali użytkowych wynajmowanych od Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie położonych w obrębie stref podlegających zamknięciu w ww. dniach, mają możliwość ubiegania się o czasowe obniżenie czynszu najmu w związku z brakiem możliwości prowadzenia działalności w ww. 2 dniach.

Obniżka może zostać przyznana najemcom, którzy wskutek wskazanych wydarzeń nie mieli możliwości prowadzenia działalności w wynajmowanym lokalu użytkowym. Obniżenie czynszu może obejmować okres od 7 do 8 listopada 2026 r. i polegać na obniżeniu stawki czynszowej netto do wysokości stawki eksploatacyjnej.

Najemcy zainteresowani skorzystaniem z powyższej możliwości mogą złożyć pisemny wniosek do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie **w terminie do 4 grudnia 2026 r.**

Wniosek powinien zawierać:

- oznaczenie najemcy oraz adres wynajmowanego lokalu użytkowego;
- wskazanie dnia lub dni, których dotyczy wniosek;
- oświadczenie o braku możliwości prowadzenia działalności w lokalu w okresie objętym wnioskiem wraz z krótkim uzasadnieniem.

Obniżka dotyczy wyłącznie czynszu najmu za wskazany okres i nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego (np. za dostawę ciepła, wody itp.)

Każdy wniosek będzie podlegał indywidualnej weryfikacji.

Wykaz adresów budynków objętych możliwością ubiegania

się o obniżenie czynszu:

- Floriańska 3
- Grodzka 13
- Grodzka 23
- Grodzka 27
- Grodzka 29
- Grodzka 36
- Rynek Główny 8
- Rynek Główny 29
- Rynek Główny 3 Sukiennice
- Szczepańska 1
- Bracka 1 / Rynek Główny 21
- Bracka 1a
- Jana 2
- Sienna 3
- Szewska 4
- Szewska 4 a

Szczegółowych informacji udziela:

Referat Lokali Użytkowych ZBK
tel. 12 291 28 23 oraz 12 291 28 21