



**Magiczny  
Kraków**

## **Rewitalizacja przestrzeni (podwórza) położonej pomiędzy budynkami przy ul. Józefińskiej 24, 24a i 30 oraz ul. Limanowskiego 13 i 15**

2019-09-30

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020**

**Tytuł:** Rewitalizacja przestrzeni (podwórza) położonej pomiędzy budynkami przy ul. Józefińskiej 24, 24a i 30 oraz ul. Limanowskiego 13 i 15

**Program:** Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020  
Działanie 11.1 Rewitalizacja miast

Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie

**Nr umowy:** RPMP.11.01.01-12-0581/17-00-XVII/223/FE/18

**Wartość projektu:** 909 171,00 zł

**Wartość dofinansowania:** 560 775,00 zł

**Czas realizacji:** 01.06.2017 r. – 30.11.2020 r.

**Beneficjent:** Gmina Miejska Kraków

**Jednostka realizująca:** Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

**Partnerstwo:** Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie

**Miejsce realizacji:** Projekt realizowany będzie na obszarze stolicy województwa małopolskiego – w Krakowie.

### **Cele i planowane efekty projektu:**

*Rewitalizacja przestrzeni (podwórza) położonej pomiędzy budynkami przy ul. Józefińskiej 24, 24a i 30 oraz ul. Limanowskiego 13 i 15” jest projektem partnerskim, realizowanym we współpracy Gminy Miejskiej Kraków oraz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie.*

Celem projektu jest rewitalizacja podwórza poprzez jego przebudowę z częściową zmianą funkcji przestrzeni, na powierzchni ok. 1110 m<sup>2</sup>. W ramach projektu zostanie zrewitalizowany zarówno teren Gminy Miejskiej Kraków, jak również Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul.



Limanowskiego 13 w Krakowie.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości życia i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób odwiedzających przestrzeń, poprawy więzi społecznych jak również doprowadzi do wyeliminowania występujących tam zjawisk patologicznych. Osoby starsze, z niepełnosprawnościami bądź ograniczeniami ruchowymi uzyskają możliwość swobodnego poruszania się po terenie.

Efektem projektu będzie przywrócenie przestrzeni poddanej rewitalizacji funkcji, jakie spełniać ona powinna w otaczającej ją tkance miejskiej. Choć koncentruje się on na przebudowie infrastrukturalnej, działanie to jest podyktowane w głównej mierze chęcią rozwiązania zdiagnozowanych problemów społecznych dotyczących zarówno mieszkańców budynków bezpośrednio sąsiadujących z tą przestrzenią, mieszkańców pobliskich ulic jak i inne osoby korzystające z przestrzeni miejskiej w tym rejonie. Projekt nakierowany jest zarówno na zaspokojenie w przestrzeni przewidzianej do rewitalizacji potrzeb grup odbiorców występujących licznie w obszarze zdegradowanym Starego Podgórze, takich jak osoby starsze i niepełnosprawni, ale również przez likwidację ogniska obserwowanych działań patologicznych przyczynić ma się do zmniejszenia skali przestępczości, której poziom jest w tym obszarze miasta wysoki. Zmieniając przestrzeń de facto wykluczoną w tej chwili z tkanki miejskiej w bezpieczny i komfortowy szlak komunikacji pieszej i rowerowej, podniesie komfort i dostępność usług miejskich, w tym oferty kulturalnej i komunikacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających ten rejon miasta, co nie powinno pozostać bez wpływu na migrację ludności i jej rozwój społeczny oraz gospodarczy. Przez tak szerokie spektrum grup odbiorców, mimo swojej lokalnej skali projekt będzie miał pozytywny wpływ na zachodnią część podobszaru rewitalizacji Stare Podgórze-Zabłocie, wspomagając jej wychodzenie ze stanu kryzysu. Przestrzeń, której rewitalizacja objęta jest projektem ograniczona jest z jednej strony budynkiem tzw. socjalnym przy ul. Józefińskiej 24a. Realizacja projektu wpisuje się jako logiczna konsekwencja dla projektu społecznego "Stworzyć miejsce do życia" realizowanego w latach ubiegłych przez MOPS Kraków z mieszkańcami tego budynku celem m.in. zmniejszenia ich poczucia wykluczenia społecznego i ekonomicznego oraz pobudzenia ich aktywności i zmiany postrzegania ich roli w utrzymaniu i poprawie jakości wspólnych przestrzeni budynku. Projekt był współfinansowany ze środków EFS (projekt komplementarny).

## **Zakres rzeczowy projektu:**

W ramach projektu nastąpi całkowita przebudowa nawierzchni chodników (ok. 417m<sup>2</sup>) i nawierzchni betonowej (ok. 372m<sup>2</sup>), połączona z niwelacją barier architektonicznych i uporządkowaniem sposobu parkowania pojazdów oraz budowa wygodnego ciągu pieszo-rowerowego z terenu podwórza w kierunku ul. Krakusa. Budowa oświetlenia terenu złożonego z lamp LED typu parkowego (ok. 6 szt.). Instalacja systemu monitoringu wizyjnego (ok. 6 kamer). Nastąpi uporządkowanie zieleni (ok. 160 m<sup>2</sup>). Utworzona zostanie przestrzeń rekreacyjno-edukacyjna z bezpieczną nawierzchnią (ok. 65m<sup>2</sup>). Przebudowie poddana zostanie wiata śmietnikowa (ok. 30m<sup>2</sup>), oraz kanalizacja deszczowa,



**Magiczny  
Kraków**

ze względu na zły stan techniczny skutkujący obecnie ciągłym podmywaniem nawierzchni i jej degradacją. Montaż stojaków na rowery (ok. 3 szt.) i koszy na śmieci (ok. 3 szt.). Przebudowane zostanie zejście do lokalu w budynku przy ul. Józefińskiej 24a wraz z murem oraz szachtem przy budynku nr 24, a także wykonana zostanie izolacja pionowa muru oporowego przy zejściu do piwnicy wsch. bud. ul. Limanowskiego 13.

Projekt będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”