



Kram nr 26 w Sukiennicach nadal czeka na swojego najemcę!

2023-03-13

Zwycięzca aukcji, przeprowadzonej w dniu 28.02.2023 r., nie zdecydował się na podpisanie umowy najmu, a w związku z tym ponowna licytacja na ten lokal przeprowadzona zostanie w dniu 31.03.2023 r. Osoby zainteresowane zobowiązane są do dnia 29.03.2023 r., dokonać wpłaty wadium w wysokości 15 tys. zł oraz złożyć ofertę w Punkcie Obsługi Mieszkańców ZBK.

Przypominamy, że w Kramie nr 26 będzie można prowadzić działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodzieła (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu. Gmina Miejska Kraków dopuszcza w lokalu handel pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, metaloplastyki, kaletniczo-futrzarskich, rzeźby, malarstwa, grafiki, ceramiki, odlewnictwa artystycznego, książek ręcznie malowanych.

Wynajmujący nie wyraża zgody na handel w lokalu przedmiotami pochodzenia zagranicznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodzieła lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju oraz na prowadzenie w lokalu handlu artykułami spożywczymi, w tym alkoholem.

Do wynajęcia w najbliższej aukcji skierowany został również gminny lokal użytkowy (pow. 26,43 m²), usytuowany na parterze w budynku przy **ul. Św. Tomasza 22 w Krakowie**. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu **galerię sztuki** objętą programem mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury.

Ponadto, w aukcji można wynająć bardzo atrakcyjne lokale użytkowe położone w centrum miasta i przy głównych traktach handlowych, między innymi przy:

- 0. **ul. Św. Krzyża 7** - lokal o powierzchni 34,53 m², usytuowany na parterze,
- 0. **ul. Krakowskiej 29/ul. Węglowej 1** - lokal o powierzchni 40,36 m², usytuowany na parterze,
- 0. **ul. Jagiellońskiej 12** - lokal o powierzchni 91,62 m², usytuowany na parterze,
- 0. **ul. Siemaszki 31** - lokal o powierzchni 50,16 m², usytuowany na parterze,
- 0. **ul. Łobzowskiej 48** - lokal o powierzchni 36,32 m², usytuowany na I piętrze,
- 0. **ul. Bobrowskiego 9** - lokal o powierzchni 35,04 m², usytuowany na parterze,
- 0. **ul. Francesco Nullo 12** - lokal o powierzchni 40,45 m², usytuowany w przyziemiu budynku.

Interesująca pozostaje również oferta lokali użytkowych położonych na terenie dzielnicy Nowa Huta. Do wynajęcia zostały skierowane między innymi lokale położone na:

- 0. **os. Górali 24** - lokal o powierzchni 137,71 m², usytuowany na parterze,



**Magiczny
Kraków**

- 0. **os. Słonecznym 8** - lokal o powierzchni 68,30 m², usytuowany na parterze,
- 0. **os. Na Wzgórzach 39** - lokal o powierzchni 82,37 m², usytuowany w przyziemiu budynku,
- 0. **os. Na Skarpie 20** - lokal o powierzchni ogólnej 211,06 m², usytuowany na parterze, półpiętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy,
- 0. **os. Na Stoku 42** - lokal o powierzchni 42,50 m², usytuowany w poziomie piwnicy,

W ofercie najmu miasto ma także – tak deficytowe na terenie Krakowa - garaże i miejsca postojowe położone przy:

- 1) ul. Działkowej 31** - powierzchnia lokali od 16,32 m² do 16,40 m²,
- 2) ul. Fredry 4C** - powierzchnia lokali od 14,05 m² do 14,30 m²,
- 3) ul. Cieślowskiego 11** - miejsca postojowe o powierzchni ogólnej od 23,17 m² do 27,11 m².

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji na najem lokali użytkowych zobowiązane są do dnia 29.03.2023 r. :

- dokonać wpłaty wadium (wysokość wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu i podana została w wykazie lokali skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane wyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz

- złożyć ofertę przystąpienia do aukcji w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16.

Aukcja zostanie przeprowadzona w dniu 31 marca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1 w Krakowie (sala obrad im. F. Maryewskiego - II piętro).

Szczegółowych informacji w zakresie zasad przeprowadzania aukcji, jak również pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą ul. Czerwieńskiego 16 – numer telefonu (12) 291-28-75.

Postępowanie jest publiczne i jawne. Zapraszamy!