



Już 30 września br. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zorganizuje kolejną aukcję na najem lokali użytkowych!

2024-09-11

Bardzo interesująco zapowiadają się aukcje celowe. Do wynajęcia w tym trybie skierowane zostały gminne lokale użytkowe.

Pierwszy usytuowany jest w podcieniach budynku Sukiennic - Rynek Główny 3 w Krakowie - wejście od strony Wieży Ratuszowej, o powierzchni ogólnej 17,03 m², w tym 0,58 m² udział w powierzchni wspólnej. **Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu ściśle określony rodzaj działalności w zakresie sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodzieła (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu.** W lokalu nie będzie można natomiast sprzedawać przedmiotów pochodzenia zagranicznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodzieła lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju.

Drugi lokal - tzw. „Jubilatka” - położony jest w budynku na os. Teatralnym 11 w Krakowie, o powierzchni 513,11 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. **Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność gastronomiczną.**

Ponadto do wynajęcia skierowane zostały lokale użytkowe usytuowane w atrakcyjnych lokalizacjach miasta, położone między innymi przy ul./na os.:

- 1) ul. Św. Krzyża 7** - lokal o powierzchni 65,12 m², usytuowany na parterze,
- 2) ul. Długa 72** - lokal o powierzchni 237,50 m², usytuowany na I piętrze,
- 3) ul. Elsnera 3** - lokal o powierzchni 96,65 m², usytuowany na parterze.

Interesująca pozostaje również oferta lokali użytkowych położonych na terenie dzielnicy Nowa Huta. Do wynajęcia zostały skierowane między innymi lokale położone na:

- 1) os. Centrum D-7** - lokal o powierzchni 109,68 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy,
- 2) os. Zgody 3** - lokal o powierzchni 84,83 m², usytuowany na parterze,
- 3) os. Górali 6** - lokal o powierzchni 36,50 m², usytuowany na parterze.

W ofercie najmu miasto ma także - tak deficytowe na terenie Krakowa miejsca postojowe położone przy:

- 1) ul. Cieśleńskiego 11** - miejsca postojowe o powierzchni ogólnej od 23,17 m² do 27,11 m².

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji na najem lokali użytkowych zobowiązane są do



dnia 26.09.2024 r. :

- dokonać wpłaty wadium (wysokość wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu i podana została w wykazie lokali skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane wyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz

- złożyć ofertę przystąpienia do aukcji w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16.

Aukcja zostanie przeprowadzona w dniu 30 września 2024 r. w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (sala konferencyjna), z tym zastrzeżeniem, że aukcje na poszczególne lokale, ujęte w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji/aukcji celowej, zostały podzielone na tury:

a) Tura I od godz. 9.00 – aukcja na najem lokali użytkowych oraz aukcja celowa na najem lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych.

b) Tura II od godz. 11.00 – aukcja celowa na najem gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie – wejście od strony Wieży Ratuszowej.

c) Tura III od godz. 12.30 – aukcja celowa na najem gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 11 w Krakowie.

Szczegółowych informacji w zakresie zasad przeprowadzania aukcji, jak również pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą ul. Czerwieńskiego 16 – numer telefonu (12) 291-28-75.

Postępowanie jest publiczne i jawne. Zapraszamy!