



Aukcja na najem lokali użytkowych w dniu 31 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

2024-10-15

Już w dniu 31 października br. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zorganizuje kolejną aukcję na najem lokali użytkowych.

Interesująco zapowiadają się aukcje celowe na najem gminnych lokali użytkowych:

- Sukiennice - Rynek Główny 3 w Krakowie, lokal o powierzchni 17,03 m², wejście od strony Wieży Ratuszowej,

- os. Teatralne 11 - lokal o powierzchni 513,11 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy.

Ponadto do wynajęcia skierowane zostały lokale użytkowe usytuowane w atrakcyjnych lokalizacjach miasta, położone między innymi przy ul./na os.:

ul. Św. Krzyża 7 - lokal o powierzchni 65,12 m², usytuowany na parterze,

os. Centrum D-7 - lokal o powierzchni 109,68 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy,

ul. Dietla 29 - lokal o powierzchni 224,66 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy,

os. Wandy 18 - lokal o powierzchni 476,58 m², usytuowany na I piętrze,

ul. Radzikowskiego 29 - lokal o powierzchni 159,27 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy.

PEŁNA OFERTA LOKALOWA MIASTA DOSTĘPNA JEST PONIŻEJ:

1. [Wykaz lokali użytkowych pozostających w zarządzie/administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji w dniu 31 października 2024 r.](#)

2. [Wykaz obejmujący gminny lokal użytkowy usytuowany w budynku SUKIENNIC - Rynek Główny 3 w Krakowie, przeznaczony do wynajęcia w trybie aukcji celowej w dniu 31 października 2024 r.](#)

3. [Wykaz obejmujący gminny lokal użytkowy usytuowany w budynku na os. Teatralnym 11 w Krakowie, przeznaczony do wynajęcia w trybie aukcji celowej w dniu 31 października 2024 r.](#)

- [Tabela stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych.](#)

- [Umowa na najem lokalu użytkowego.](#)



4. [Wykaz lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych, położonych w budynkach zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej w dniu 31 października 2024 r.](#)

- [Tabela określająca rodzaje działalności na realizowanie których mogą być wynajęte lokale przeznaczone na realizowanie świadczeń zdrowotnych oraz minimalne wywoławcze stawki czynszowe najmu netto w aukcji celowej na najem lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiąca treść załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r.](#)

- [Umowa najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na realizowanie świadczeń zdrowotnych.](#)

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji na najem oferowanych lokali użytkowych zobowiązane są najpóźniej do dnia 29 października 2024 r.:

[złożyć ofertę przystąpienia do aukcji](#) w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (do 29 października 2024 r. do godz. 15⁰⁰), [według załączonego druku.](#)

[oraz dokonać wpłaty wadium](#) (wysokość wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu i podana została w wykazie lokali skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji) na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie nr 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667 (decyduje data wpływu środków na konto).

Aukcja w dniu 31 października 2024 r. w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - sala konferencyjna rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰, z tym zastrzeżeniem, że aukcje na poszczególne lokale, ujęte w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji/aukcji celowej, zostały podzielone na tury.

a) **Tura I od godz. 9⁰⁰** - aukcja na najem lokali użytkowych oraz aukcja celowa na najem lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych.

b) **Tura II od godz. 11⁰⁰** - aukcja celowa na najem gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Sukiennic - Rynek Główny 3 w Krakowie - wejście od strony Wieży Ratuszowej.

c) **Tura III od godz. 12³⁰** - aukcja celowa na najem gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 11 w Krakowie.



**Magiczny
Kraków**

Szczegółowe informacje dotyczące zasad uczestnictwa w aukcji i warunków podpisania umowy najmu zawiera [Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia w dniu 31 października 2024 r. aukcji na najem lokali użytkowych](#). Informacji w tym zakresie udziela również Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, pok 212, tel. (12) 291-28-75.

Postępowanie jest publiczne i jawne. Zapraszamy!