



Aukcja na najem lokali użytkowych w dniu 31 STYCZNIA 2025 r.

2025-01-29

Już w dniu 31 stycznia br. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zorganizuje kolejną aukcję na najem lokali użytkowych.

Do wynajęcia skierowane zostały interesujące lokale użytkowe usytuowane w atrakcyjnych lokalizacjach miasta, położone między innymi przy ul./na os.:

- ul. Józefa 1 - lokal o powierzchni 278,63 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy,
- ul. Kościuszki 18 - lokal o powierzchni 35,65 m², usytuowany na parterze; **UWAGA** - Budynek objęty jest projektem badawczym FuturHist, którego celem jest wypracowanie skutecznych metod oszczędności energii w budynkach historycznych. W ramach przedmiotowego projektu, w lokalu zainstalowane zostaną niewielkie urządzenia do pomiaru wilgotności i temperatury powietrza oraz wilgotności przegród budowlanych. Zamontowane urządzenia nie będą miały wpływu na możliwość prowadzenia działalności w lokalu,
- ul. Mogilskiej 56 - lokal o powierzchni 420,56 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy,
- os. Albertyńskim 16A - lokal o powierzchni 184,54 m², usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy,
- ul. Św. Marka 25 - lokal o powierzchni 80,00 m², usytuowany na parterze,
- os. Kalinowym 4 - lokal o powierzchni 157,01 m², usytuowany na parterze,
- ul. Rakowickiej 10A - lokal o powierzchni 16,77 m², usytuowany na parterze.

PEŁNA OFERTA LOKALOWA MIASTA DOSTĘPNA JEST PONIŻEJ:

1. [Wykaz lokali użytkowych pozostających w zarządzie/administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji w dniu 31 stycznia 2025 r.](#)

- [Tabela stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych.](#)

- [Umowa na najem lokalu użytkowego.](#)

2. [Wykaz lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych, położonych w budynkach zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji](#)



[celowej w dniu 31 stycznia 2025 r.](#)

- [Tabela określająca rodzaje działalności na realizowanie których mogą być wynajęte lokale przeznaczone na realizowanie świadczeń zdrowotnych oraz minimalne wywoławcze stawki czynszowe najmu netto w aukcji celowej na najem lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych, stanowiąca załącznik do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 2024 r. stanowiąca treść załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r.](#)
- [Umowa najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na realizowanie świadczeń zdrowotnych.](#)

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji na najem oferowanych lokali użytkowych zobowiązane są najpóźniej do dnia 29 stycznia 2025 r.:

złożyć ofertę przystąpienia do aukcji w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (29 stycznia 2025 r. do godz. 15⁰⁰), [według załączonego druku](#),

oraz dokonać wpłaty wadium (wysokość wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu i podana została w wykazie lokali skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji) na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie nr 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667 (decyduje data wpływu środków na konto).

Aukcja zostanie przeprowadzona w dniu 31 stycznia 2025 r. w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, sala konferencyjna.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad uczestnictwa w aukcji i warunków podpisania umowy najmu zawiera [Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia w dniu 31 stycznia 2025 r. aukcji na najem lokali użytkowych](#). Informacji w tym zakresie udziela również Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, pok 212, tel. (12) 291-28-75.

Postępowanie jest publiczne i jawne. Zapraszamy!