

ZATWIERDZAM

Data i podpis

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa i osób fizycznych pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do najmu w trybie aukcji
w dniu 8 SIERPNIA 2019 r.

2019 -06- 19

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej

18.07.2019 r.

Termin zdjęcia wykazu

08.08.2019 r.

lp	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac niezbędnych do wykonania przez najemcę (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez najemcę bez możliwości odliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Własność	Osoba do kontaktu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kraków, ul. Dietla 53/6B II piętro, powierzchnia użytkowa 18,62 m², powierzchnia 1 pokoju 12,32 m², ciemna kuchnia, łazienka, instalacja elektryczna, wod - kan, brak stałego ogrzewania (instalacja przygotowana pod montaż pieca akumulacyjnego) Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,98 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 96,05 zł	KRIP/00003118/6 uwaga: <i>Prowadzone jest postępowanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel</i>	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: 11 działka nr: 107	Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + pomiary + protokoły; - sprawdzenie i wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 5% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 1; - wymiana lub naprawa drzwi wewnętrznych – 2 szt.; - wymiana lub naprawa drzwi zewnętrznych (wejściowych) – 1 szt.; - wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana brodzika, wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie odpływu spod zlewozmywaka w kuchni oraz doprowadzenie do zlewozmywaka instalacji wodnej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem;	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - montaż kuchenki elektrycznej - wymiana umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.	2800,00	1/2 Gmina Kraków 1/2 osoby fizyczne uwaga: <i>Prowadzone jest postępowanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel</i>	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Damian Rajczewski Tel. 12 291 29 93

				- zakup pieca akumulacyjnego.				
2	Kraków, ul. Dietla 53/5 I piętro, powierzchnia użytkowa 69,72 m², powierzchnia 2 pokoi 43,48 m², kuchnia, przedpokój, łazienka, instalacja elektryczna, wod - kan-gaz, ogrzewanie elektryczne – 2 piece z wkładami. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,98 zł/m² b)) ryczałt na pokrycie mediów (śmiec, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 96,05 zł	KR1P/00003118/6 uwaga: <i>Prowadzone jest postępo- wanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaścic- iel</i>	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: 11 działka nr: 107	Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu: - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - sprawdzenie i wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 5% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami 1 szt + uzupełnienie 3 szt nawiewników.; - wymiana lub naprawa drzwi wewnętrznych 6 szt; - wymiana lub naprawa drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 30% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana brodzika; - wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - montaż przepływowego podgrzewacza wody w kuchni lub wykonanie instalacji ciepłej wody od bojlera; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - rozbiórka pieców kaflowych – 2 szt.; - montaż pieców akumulacyjnych.	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej / montaż umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.	11000,00	1/2 Gmina Kraków 1/2 osoby fizyczne uwaga: <i>Prowadzone jest postę- powanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaścic- iel</i>	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Damian Rajczewski Tel. 12 291 29 93
3	Kraków, ul. Stradomska 23/7 I piętro, powierzchnia użytkowa 59,25 m², powierzchnia 1 pokoju 26,76 m², jasna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod – kan, brak ogrzewania. Budynek posiada czynną instalację gazową. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 2,60 zł/m² b)) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 111,20 zł	KR1P/ 00181411/1	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: 3 działka nr: 113	- sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły + próby ciśnieniowa instalacji gazowej; - wymiana 40% tynków sufitów i ścian; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 4 szt.; - wymiana lub naprawa drzwi wejściowych; - wymiana lub naprawa drzwi	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki wraz z oprzyrządowaniem, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego do ciepłej wody lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.	9000,00	89/128 Gmina Kraków 39/128 osoby fizyczne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Aneta Pietruszka Tel. 12 29129 89

1.879

				wewnętrznych 1 szt. (do łazienki); - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - montaż brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską; - wykonanie instalacji ogrzewania; - demontaż trzonu kuchennego szt.1.					
4	Kraków, ul. Orzeszkowej 3/11 III piętro, powierzchnia użytkowa 65,32 m², 2 pokoje (podzielone na dwa) 46,20 m², jasna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. z sieci miejskiej. Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,94 zł/m² b)) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 352,14 zł	KRIP/00180612/3	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: S-14 działka nr: 21	- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno - kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana tynków sufitów i ścian 20%; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 4; - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 6; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - montaż brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską; - wymiana lub regulacja stolarki zewnętrznej w kuchni / stolarki balkonowej z zamontowaniem nawiewnika oraz naprawą stolarki; - parapety wewnętrzne do wymiany; - parapety zewnętrzne oczyścić i pomalować; - remont balustrad okiennych - konieczność remontu balkonu i balustrady, płyty balkonowej; - Możliwość likwidacji wnęki na balkonie po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatora.	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków, ułożenie płytek ściennych; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana lub montaż kuchenki elektrycznej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana lub montaż bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.	9900,00	6/8 Gmina Kraków 2/8 osoby fizyczne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 29129 89	
5	Kraków, ul. Berka Joselewicza 7/1			- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian;				

	parter, powierzchnia użytkowa 50,60 m², powierzchnia 1 pokoju 25,60 m², jasna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wod - kan, ogrzewanie z miejskiej sieci. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 2,66 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 293,35 zł	KR1P/00010716/0	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: S-11 działka nr: 74	licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - sprawdzenie i wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana brodzika; - wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.	- naprawa i odmalowanie tynków, ułożenie płytek ściennych; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej, umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego; - usunięcie styropianu ze ściany w pokoju od strony klatki schodowej; - regulacja, oczyszczenie stolarki okiennej + parapetów zewnętrznych.	7700,00	7/10 Gmina Kraków 3/10 osoby fizyczne - kurator	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Aneta Pietruszka Tel. 12 29129 89
6	Kraków, ul. Orzeszkowej 3/17 1 piętro oficyna, powierzchnia użytkowa 31,81 m², 2 pokoje 22,00 m², jasna kuchnia, łazienka z WC, instalacja elektryczna, wod - kan, c.o. z sieci miejskiej. Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,94 zł/m² b)) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 218,10 zł	KR1P/00180612/3	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: S-14 działka nr: 21	- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno - kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana tynków sufitów i ścian 10%; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 1 (łazienka); - wymiana drzwi wejściowych szt. 1; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - montaż brodzika, wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską; - parapety wewnętrzne do wymiany; - wymiana okna w łazience z parapetem zewnętrznym; - konieczność kompleksowego remontu balkonu i balustrady, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatora.	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków, ułożenie płytek ściennych; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana lub montaż kuchenki elektrycznej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana lub montaż bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego; - regulacja, oczyszczenie stolarki okiennej + parapetów zewnętrznych.	4800,00	6/8 Gmina Kraków 2/8 osoby fizyczne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 29129 89

7	Kraków, ul. Orzeszkowej 3/19 II piętro oficyna, powierzchnia użytkowa 35,76 m², powierzchnia, 2 pokoje 24,99 m², jasna kuchnia, łazienka z WC, instalacja elektryczna, wod - kan, c.o. z miejskiej sieci. Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,94 zł/m² b)) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 233,90 zł	KR1P/00180612/3	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: S-14 działka nr: 21	- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno - kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana tynków sufitów i ścian 20%; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 1 (łazienka); - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3 - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana brodzika, wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską; - wymiana okna w łazience z parapetem zewnętrznym; - konieczność kompleksowego remontu balkonu i balustrady, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatora.	- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków, ułożenie płytek ściennych; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana lub montaż kuchenki elektrycznej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana lub montaż bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.	5400,00	6/8 Gmina Kraków 2/8 osoby fizyczne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 29129 89
8	Kraków, ul. Tarnowskiego 5/10 I piętro, powierzchnia użytkowa 38,34 m², powierzchnia 1 pokoju 17,50 m², kuchnia, łazienka, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gaz, centralne ogrzewanie MPEC, centralnie ciepła woda. Budynek posiada czynną instalację gazową. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 2,37 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 441,20 zł.	KR1P/0184302/5	m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 239	Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu: - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 50% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami 2 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 50% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana - montaż wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - rozebranie sufitów podwieszanych w	- zerwanie tapet, fliz ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, parkietu, terakoty; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego; - demontaż szafy wnękowej.	5800,00	1/2 Gmina Kraków 1/2 osoby fizyczne	ZBK ul. Zamoyskiego 3 Magdalena Wojtaszek Tel. 12 291 29 38

				kuchni, pokoju i łazienki; - próba szczelności instalacji gazowej (ewentualne doszczelnienie lub wymiana).				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGI:

1. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo wykreślenia lokalu z wykazu lokali przeznaczonych do oddania w trybie aukcji.
2. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia najemcę do wystąpienia do Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (pomimo nie zakwalifikowania przez komisję typującą).
3. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. W przypadku stwierdzenia (protokół) konieczności wymiany całej instalacji należy wystąpić do wynajmującego jak w pkt.2.
4. Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
5. Ze zwycięzcą aukcji umowa najmu zawarta zostanie wyłącznie na czas nieoznaczony. Najemca zobowiązany jest do dnia 10-go każdego miesiąca, uiszczać opłaty za czynsz oraz za świadczenia dodatkowe. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo do zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana stawek za opłaty dodatkowe i w związku z tym zmiana ich wysokości nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn.zm).

SPORZĄDZIŁ :

2019-06-12

dnia STARSZY SPECJALISTA

Agata Bondała

SPRAWDZIŁ :

dnia

KIEROWNIK REPERATU

Maciej Słupski

KIEROWNIK REPERATU
17 LZE. 2019
Maciej Słupski