

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

data i podpis

Katarzyna Zapala
10 GRU. 2019

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
31 GRUDNIA 2019 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 10.12.2019 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.12.2019 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Św. Tomasz 22. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 18,30 m ² , w tym powierzchnia w.c. do czynszowania o metrażu 0,57 m ² . (Ogólna powierzchnia normatywna lokalu 17,06 m ² , w tym 0,50 m ² powierzchnia normatywna w.c.) Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00071273/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 86, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W.c. zlokalizowane w podwórku budynku - wspólne z użytkownikiem sąsiedniego lokalu. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zarządca budynku poinformował, że Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności związanej ze sprzedażą (podawaniem) alkoholu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

2.	Kraków, ul. Rakowicka 10 A. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 16,77 m ² (powierzchnia normatyw- na 8,30 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P00149519/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 106/1, obr. S-50.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,20 zł/m ² . Wysokość lokalu wynosi 2,15 m.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
3.	Kraków, os. Stalowe 5. Lokal o pow. 17,18 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075740/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 31, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku. w bramie pomiędzy budynkami os. Stalowe 4 a os. Stalowe 5. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,15 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200, 00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, al. Daszyńskiego 16. Lokal o pow. ogólnej 114,39 m ² , w tym 27,22 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokal wynosi- 3,70 zł	Kw KR1P/00087135/3 Kw KR1P/00157726/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 27/3 27/4 obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.-3,95 zł/m ² . Instalacja elektryczna wspólna z sąsiednim lokalem użytkowym zajmowanym przez Polski Związek Niewidomych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, os. Górali 8. Lokal o pow. 13,85 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077369/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 132, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przewiązki budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54

6.	Kraków, ul. Szewska 13/ ul. Jagiellońska 5. Lokal o pow. 407,30 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00180867/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 333, obr. S-1.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z sieni budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,95 zł/m ² (netto). ZBK zwrócił się do zarządcy nieruchomości z prośbą o dokonanie wymiany poziomów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z całego budynku. Instalacja wymagająca remontu przebiega przez lokal. Do czasu wykonania ww. prac - w celu bezpiecznej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej konieczne jest wykonywanie jej cyklicznego czyszczenia wraz z inspekcją tv. Przyszły najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat na rzecz zarządcy budynku, tj. Narodowego Teatru Starego im. Heleny Modrzejewskiej z tytułu poboru energii elektrycznej dla potrzeb urządzeń wentylacyjnych obsługujących lokal. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-527. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.500 zł	Budynek stanowi własność w 2526/10000 Gminy Miejskie Kraków oraz 7474/10000 Skarbu Państwa, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
7.	Kraków, os. Słoneczne 7. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 37,80 m ² (powierzchnia normatyw- na 35,55 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 82566	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 107, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, os. Uroczę 18. Pow. lokalu 33,41 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074834/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 138, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr pok. 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

9.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 108. Lokal o pow. ogólnej 28,79 m ² , w tym 13,49 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,35 zł.	Kw 4388	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 249/1, obr. K-3.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan.- instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
10.	Kraków, ul. Grota Roweckiego 51 C. Lokal o pow. 125,00 m ² , Budynek położony w strefie „A”.	Kw 216891	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 178, obr. P-34.	Budynek wolnostojący po byłej hydroforni. W lokalu brak instalacji technicznych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu do oczynszowania 22,01 m ² , w tym 2,39 m ² powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczynszowaniu. Do lokalu przynależy również powierzchnia 3,73 m ² niepodlegająca oczynszowaniu. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikiem sąsiedniego lokalu (dotychczas rozliczanie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej odbywało się w oparciu o wskazanie sublicznika) może zachodzić konieczność dokonania rozdziału instalacji elektrycznej oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,41 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, os. Słoneczne 1. Lokal o pow. 22,62 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075974/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 94, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,05 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

13.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 42,62 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/4, obr. S-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w szeregu komórek lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
14.	Kraków, os. Na Wzgórzach 17. Powierzchnia lokalu do oczyszczania oraz powierzchnia grzewcza lokalu wynosi 36,17 m ² (powierzchnia norma- tywna 35,29 m ²). Budynek położony w strefie „B”	Kw KRIP/00084933/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 263, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -2,44 zł/m ² .	Czynsz oraz media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
15.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 5,30 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00245350/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 41 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
16.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł.	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

17.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187941/7 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. 11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wnioszek o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, ul. Limanowskiego 4. Lokal o pow. 34,75 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII Tabeli stawka wyjściowa do aukcji nie może być niższa niż 10,00 zł/m²p.u. lokalu.	Kw 298230	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynek. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-734. Został złożony wniosek w sprawie zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł.	Budynek stanowi własność w 1/5 Gminy Miejskiej Kraków, oraz w 4/5 własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
19.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. 11.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność w 1/2 Gminy Miejskiej Kraków, oraz w 1/2 własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 86,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00001027/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 46, obr. 050.	Lokal usytuowany w suterenie, w oficynie budynek. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Zaliczka za centralne ogrzewanie: opłata stała – 1,50 zł/m ² , opłata zmienna – 215,00 zł. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Własność budynku: Prywatny / Gm. Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

21.	<p>Kraków, ul. Krakowska 13. Lokal o powierzchni 312,54 m². Budynek położony w strefie „A”.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości w lokalu może być prowadzona wyłącznie działalność edukacyjna, biblioteka, pracownia twórcza lub biuro.</p> <p>Stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż minimalna cena wywoławcza wynikająca z Tabeli stawek czynszowych netto właściwa dla rodzaju działalności planowanej do uruchomienia w lokalu oraz strefy, w której lokal jest położony, jednak nie niższa niż 14,03 zł/m².</p>	<p>Kw KR1P/00415525/3</p> <p>Uwaga W odniesieniu do nieruchomości prowadzone są postępowania administracyjne i sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności nieruchomości.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. 14.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze oznaczony nr 2 oraz nr 3. Wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-230.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli budynku: - przyszły Najemca zobowiązany będzie na swoje koszty dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu, - lokal może zostać wynajęty wyłącznie, z przeznaczeniem na biuro, pracownię twórczą, działalność edukacyjną lub bibliotekę, - wszelkie prace remontowe - niezbędne do prowadzenia w lokalu ww. działalności - zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, - przez okres 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy najmu Najemca zwolniony będzie z obowiązku uiszczania czynszu. W tym okresie zobowiązany będzie regulować wyłączone opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu dostawy do przedmiotowego lokalu świadczeń dodatkowych (media), - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, - umowny okres wypowiedzenia wynosić będzie 12 miesięcy, ponadto do umowy najmu zostanie wprowadzone zobowiązanie po stronie Wynajmującego do niewypowiedzenia umowy przez okres 2 lat liczonych od dnia jej zawarcia.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>3.500 zł.</p>	<p>Budynek stanowi własność: Gminy Kraków/ Skarbu Państwa / osób fizycznych (dla części osób ujawnionych w księdze wieczystej jako współwłaściciele ustanowieni są kuratorzy), klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291- 28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
-----	--	--	--	--	--	------------------	---

22.	<p>Kraków, ul. Krakowska 13. Lokal o powierzchni 80,48 m².</p> <p>Budynek położony w strefie „A”.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości w lokalu <u>może być prowadzona</u> <u>wyłącznie działalność</u> <u>edukacyjna, biblioteka,</u> <u>pracownia twórcza lub</u> <u>biuro.</u> Stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż minimalna cena wywoławcza wynikająca z Tabeli stawek czynszowych netto właściwa dla rodzaju działalności planowanej do uruchomienia w lokalu oraz strefy, w której lokal jest położony, jednak nie niższa niż 14,03 zł/m².</p>	<p>Kw KR1P/00415525/3</p> <p><i>Uwaga W odniesieniu do nieruchomości prowadzone są postępowania administracyjne i sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności nieruchomości.</i></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. 14.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze oznaczony nr 3 B. Wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-230. Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli budynku: - przyszedł Najemca zobowiązany będzie na swoją koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejściu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu, - lokal może zostać wynajęty wyłącznie, z przeznaczeniem na biuro, pracownię twórczą, działalność edukacyjną lub bibliotekę, - wszelkie prace remontowe - niezbędne do prowadzenia w lokalu ww. działalności- zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, - przez okres 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy najmu Najemca zwolniony będzie z obowiązku uiszczania czynszu. W tym okresie zobowiązany będzie regulować wyłącznie opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu dostawy do przedmiotowego lokalu świadczeń dodatkových (media), - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, - umowny okres wypowiedzenia wynosił będzie 12 miesięcy, ponadto do umowy najmu zostanie wprowadzone zobowiązane po stronie Wynajmującego do niewypowiedzenia umowy przez okres 2 lat liczonych od dnia jej zawarcia.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000 zł.</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Kraków/ Skarbu Państwa /osób fizycznych (dla części osób ujawnionych w księdze wieczystej ustanowieni są kuratorzy), klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291- 28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
-----	--	---	--	---	--	------------------	---

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista
100000
Bernadeta Kocot
09.12.19

SPRAWDZIŁ(A)

Magdalena Adamska
09.12.2019