

ZATWIERDZAM

Z-CADYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH

.....*Marcin Parach*.....

data i podpis
07 LUT. 2020

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
28 LUTEGO 2020 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 07.02.2020 r.

Termin zdjęcia wykazu: 28.02.2020 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Św. Jana 2. Lokal o pow. 36,13 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00072218/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 171, 172, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. (kotłownia lokalna). Przyszły najemca zobowiązany jest do zamontowania w lokalu grzejnika centralnego ogrzewania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,01 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-868. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności związanej ze sprzedażą/podawaniem napojów alkoholowych przyszły najemca zobowiązany będzie uzyskać zgodę – w formie uchwały - Wspólnoty Mieszkaniowej ww. budynku w tym zakresie	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

2.	Kraków, os. Centrum B-8. Lokal o powierzchni ogólnej 191,36 m ² , w tym 55,32 m ² powierzchnia antresoli (powierzchnia nieocznyszowiona). Powierzchnia podlegająca oczynszowieniu 136,04 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077393/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 158, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,62 zł/m ² . W lokalu znajduje się antresola – powierzchnia antresoli nie podlega oczynszowieniu. Przed rozpoczęciem użytkowania antresoli przyszły najemca jest zobowiązany zlecić wykonanie opinii konstrukcyjnej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
3.	Kraków, ul. Dunajewskiego 5. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowieniu 45,21 m ² , w tym powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczynszowieniu o metrażu 7,24 m ² . Lokal usytuowany w strefie „A”.	Kw KR1P/00403561/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 153, obr. S-60.	Lokal usytuowany na I piętrze, w oficynie budynku (oficyna „D”). Pom. wyposażone w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną (inst. zaślepiona) grzewczą (kotłownia gazowa) – lokal nie jest opomiarowany, instalacje wspólne dla całego budynku. W lokalu brak w.c. Orientacyjna wysokość zaliczki za świadczenia dodatkowe – 6,63 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Miasta Kraków na prawach Powiatu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, ul. Stradomska 23. Lokal o pow. 7,02 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00181411/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 113, obr. S-3.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi współwłasność GMK/prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Miechowity 21 A. Lokal o pow. 13,92 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00366646/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr S-23.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowo-usługowym. Wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,02 zł/m ²	Czynsz oraz opłaty z media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

6.	Kraków, os. Na Skarpie 24. Lokal o pow. 66,35 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00081812/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 191, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na półpiętrze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,01 zł/m ² , powierzchnia grzewcza lokalu wynosi -56,99 m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
7.	Kraków, ul. Długa 69/69A. Lokal o powierzchni ogólnej 214,30 m ² , w tym 66,60 m ² pow. poddasza . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00265248/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 116/14, obr. S-116.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na poddaszu budynku - wejście do lokalu wyłącznie od frontu budynku. Pom. na poddaszu częściowo ze skosami. Maksymalna wysokość pom. na poddaszu ok. 220-230 cm. Pom. wyposażone w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – instalacje wspólne dla całego obiektu Domu Pomocy Społecznej w Krakowie. Za media dostarczane do lokalu przyszły najemca obciążony będzie przez ZBK na podstawie danych przekazanych przez DPS. Obiekty usytuowane na działce Nr 116/14 obr. S-116 wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-114. Po uzyskaniu zgody DPS istnieje możliwość korzystania z wejścia do lokalu/wjazdu przez teren od strony ul. Długiej/ul. Helclów. W połowie br. planowany jest remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, co będzie skutkować zamknięciem dostępu do lokalu od strony ul. Długiej/ul. Helclów nawet w przypadku posiadania przez najemcę zgody na parkowanie wydanej przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
8.	Kraków, os. Na Wzgórzach 12. Powierzchnia lokalu do czynszowania 36,63 m ² (powierzchnia normatywna 36,11 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00076254/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 292, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.

9.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Lokal o pow. 82,60 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 86515	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-1-	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,20 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
10.	Kraków, ul. Siemaszki 52. Lokal o pow. 34,98 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 83659	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 259, obr. K-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł/m ² . Na pochylni przed drzwiami wejściowymi do lokalu oraz na podłodze w lokalu znajdują się studzienki burzowe.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
11.	Kraków, al. Słowackiego 30. Lokal o pow. 35,72 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 85055	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 272, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
12.	Kraków, ul. Trynatarska 18. Lokal o pow. 18,27 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00144624/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 74, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze w oficynie budynku. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w instalację elektryczną – do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Podłoga (wylewka betonowa), ściany oraz sufit lokalu - do remontu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.

13.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 20,69 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	w KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze w przełączce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
14.	Kraków, os. Na Stoku 16. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 44,37 m ² (powierzchnia lokalu normatywna 43,05 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083520/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 308, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,80 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
15.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m ² , w tym pow. wspólnego użytku 11,07 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 6 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe usytuowane w przedmiotowym budynku nie są wyposażone w wentylację mechaniczną - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.02.2002 r. , z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
16.	Kraków, ul. Sikorki 15. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 52,32 m ² (powierzchnia lokalu normatywna 51,36 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00313560/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 212/69, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, składający się z czterech odrębnych pomieszczeń, w tym pomieszczenie w.c. Wejście do poszczególnych pomieszczeń następuje bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania - instalacje do sprawdzenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 4,31 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

17.	Kraków, os. Górali 8. Lokal o pow. 13,85 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077369/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 132, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przewiązki budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowienia 22,01 m ² , w tym 2,39 m ² powierzchnia wspólnego użytku podlegająca czynszowieniu. Do lokalu przynależy również powierzchnia 3,73 m ² niepodlegająca czynszowieniu. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikiem sąsiedniego lokalu (dotychczas rozliczanie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej odbywało się w oparciu o wskazanie sublicznika) może zachodzić konieczność dokonania rozdziału instalacji elektrycznej oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,41 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
19.	Kraków, os. Słoneczne 7. Powierzchnia lokalu do czynszowienia 37,80 m ² (powierzchnia normatywna 35,55 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 82566	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 107, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, ul. Grota Roweckiego 51 C. Powierzchnia lokalu do czynszowienia 70,69m ² (powierzchnia normatywna 69,84 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	STARSZY REFERENT <i>Grzegorz Grochala</i> 20.02.2020r. Kw 216891	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 178, obr. P-34.	Budynek wolnostojący po byłej hydroforni. W lokalu brak instalacji technicznych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

21.	Kraków, os. Na Wzgórzach 17. Powierzchnia lokalu do oczynszowania oraz powierzchnia grzewcza lokalu wynosi 36,17 m ² (powierzchnia norma- tywna 35,29 m ²). Budynek położony w strefie „B”	Kw KR1P/00084933/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 263, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -2,44 zł/m ² .	Czynsz oraz media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
22.	Kraków, ul. Szewska 13/ ul. Jagiellońska 5. Lokal o pow. 407,30 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00180867/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 333, obr. S-1.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z sieni budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,95 zł/m ² (netto). ZBK zwrócił się do zarządcy nieruchomości z prośbą o dokonanie wymiany poziomów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z całego budynku. Instalacja wymagająca remontu przebiega przez lokal. Do czasu wykonania ww. prac - w celu bezpiecznej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej konieczne jest wykonywanie jej cyklicznego czyszczenia wraz z inspekcją tv. Przyszły najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat na rzecz zarządcy budynku, tj. Narodowego Teatru Starego im. Heleny Modrzejewskiej z tytułu poboru energii elektrycznej dla potrzeb urządzeń wentylacyjnych obsługujących lokal. Budynek wpisany do rejestrów zabytków pod numerem A-527. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.500,00 zł	Budynek stanowi własność w 2526/10000 Gminy Miejskie Kraków oraz 7474/10000 Skarbu Państwa, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
23.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 42,62 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/4, obr. S-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w szeregu komórek lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

24.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 5,30 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00245350/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 41 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
25.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł.	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187941/7 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. 11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
27.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. 11.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność w ½ Gminy Miejskiej Kraków, oraz w ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

28.	<p>Kraków, ul. Krakowska 13. Lokal o powierzchni 312,54 m². Budynek położony w strefie „A”.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości w lokalu może być prowadzona wyłącznie działalność edukacyjna, biblioteka, pracownia twórcza lub biuro.</p> <p>Stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż minimalna cena wywoławcza wynikająca z Tabeli stawek czynszowych netto właściwa dla rodzaju działalności planowanej do uruchomienia w lokalu oraz strefy, w której lokal jest położony, jednak nie niższa niż 14,03 zł/m².</p>	<p>Kw KR1P/00415525/3</p> <p><i>Uwaga W odniesieniu do nieruchomości prowadzone są postępowania administracyjne i sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności nieruchomości.</i></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. 14.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze oznaczony nr 2 oraz nr 3. Wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-230.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli budynku: - przyszyły Najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejściu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu, - lokal może zostać wynajęty wyłącznie, z przeznaczeniem na biuro, pracownię twórczą, działalność edukacyjną lub bibliotekę, - wszelkie prace remontowe - niezbędne do prowadzenia w lokalu ww. działalności - zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, - przez okres 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy najmu Najemca zwolniony będzie z obowiązku uiszczania czynszu. W tym okresie zobowiązany będzie regulować wyłączone opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu dostawy do przedmiotowego lokalu świadczeń dodatkowych (media), - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, - umowny okres wypowiedzenia wynosić będzie 12 miesięcy, ponadto do umowy najmu zostanie wprowadzone zobowiązane po stronie Wynajmującego do niewypowiedzenia umowy przez okres 2 lat liczonych od dnia jej zawarcia.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>3.500,00 zł.</p>	<p>Budynek stanowi własność: Gminy Kraków/ Skarbu Państwa / osób fizycznych (dla części osób ujawnionych w księdze wieczystej jako współwłaściciele ustanowieni są kuratorzy), klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291- 28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
-----	--	---	--	--	--	---------------------	---

29.	<p>Kraków, ul. Krakowska 13. Lokal o powierzchni 80,48 m².</p> <p>Budynek położony w strefie „A”.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości w lokalu <u>może być prowadzona</u> <u>wyłącznie działalność</u> <u>edukacyjna, biblioteka,</u> <u>pracownia twórcza lub</u> <u>biuro.</u> Stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż minimalna cena wywoławcza wynikająca z Tabeli stawek czynszowych netto właściwa dla rodzaju działalności planowanej do uruchomienia w lokalu oraz strefy, w której lokal jest położony, jednak nie niższa niż 14,03 zł/m².</p>	<p>Kw KR1P/00415525/3</p> <p><i>Uwaga</i> <i>W odniesieniu do</i> <i>nieruchomości</i> <i>prowadzone są</i> <i>postępowania</i> <i>administracyjne</i> <i>i sądowe, których</i> <i>zakończenie może</i> <i>mieć wpływ na stan</i> <i>prawny w zakresie</i> <i>części udziałów w</i> <i>prawie własności</i> <i>nieruchomości.</i></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. 14.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze oznaczony nr 3 B. Wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-230.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyszedł Najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejściu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu, - lokal może zostać wynajęty wyłącznie, z przeznaczeniem na biuro, pracownię twórczą, działalność edukacyjną lub bibliotekę, - wszelkie prace remontowe - niezbędne do prowadzenia w lokalu ww. działalności- zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, - przez okres 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy najmu Najemca zwolniony będzie z obowiązku uiszczania czynszu. W tym okresie zobowiązany będzie regulować wyłączne opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu dostawy do przedmiotowego lokalu świadczeń dodatkowych (media), - ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, - umowny okres wypowiedzenia wynosił będzie 12 miesięcy, ponadto do umowy najmu zostanie wprowadzone zobowiązane po stronie Wynajmującego do niewypowiedzenia umowy przez okres 2 lat liczonych od dnia jej zawarcia. 	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł.</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Kraków/ Skarbu Państwa /osób fizycznych (dla części osób ujawnionych w księdze wieczystej jako współwłaściciele ustanowieni są kuratorzy), klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291- 28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
-----	--	---	--	---	--	---------------------	---

30.	Kraków, ul. Limanowskiego 4. Lokal o pow. 34,75 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII Tabeli stawka wyjściowa do aukcji nie może być niższa niż 10,00 zł/m²p.u. lokalu.	Kw 298230	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. Zaliczka za centralne ogrzewanie: opłata stała – 1,22 zł/m ² , opłata zmienna – 2,03 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-734. Został złożony wniosek w sprawie zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	STARSZY REFERENT <i>Cuchala</i> <i>Grzegorz Grochola</i> <i>22.01.2020</i> Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł.	Budynek stanowi własność w 1/5 Gminy Miejskiej Kraków, oraz w 4/5 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
31.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 86,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00001027/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 46, obr. 050.	Lokal usytuowany w suterenie, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Zaliczka za centralne ogrzewanie: opłata stała – 1,50 zł/m ² , opłata zmienna – 215,00 zł. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Własność budynku: Prywatny / Gm. Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista'
[Signature]
Bernadeta Kocot
07.02.20

SPRAWDZIŁ(A)

SPECJALISTA
[Signature]
Maciej Brunagiel
07.02.2020r.