

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

data i podpis

10 LIP. 2020

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
31 LIPCA 2020 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 10.07.2020 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.07.2020 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Św. Jana 2. Lokal o pow. 36,13 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00072218/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 171, 172, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. (kotłownia lokalna). Przyszły najemca zobowiązany jest do zamontowania w lokalu grzejnika centralnego ogrzewania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie-3,01 zł/m ² . W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. W lokalu jest wentylacja mechaniczna, która wymaga przebudowy w uzgodnieniu z zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-868. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności związanej ze sprzedażą podawaniem napojów alkoholowych przyszły najemca zobowiązany będzie uzyskać zgodę – w formie uchwały WM w tym zakresie	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	8.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

2.	Kraków, pl. Wszystkich Świętych 8. Powierzchnia lokalu podlegająca oczynszowieniu 50,69 m² do lokalu przynależy powierzchnia wspólna podlegająca oczynszowieniu o metrażu 5,75 m² oraz udział w powierzchni wspólnej nieoczyszowanej o metrażu 16,65 m² (łącznie powierzchnia podlegająca oczynszowieniu 56,44 m²) Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00161022/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 421, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instalację wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-295.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	7.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
3.	Kraków, ul. Floriańska 22. Lokal o pow. 23,54 m². Budynek położony w strefie „Ex”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 5,99 zł/m² p.u. netto.	Kw KR1P/00078969/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 110/2, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z podwórka budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-214.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, ul. Basztowa 15/ Rynek Kleparski 4. Lokal o pow. 87,63 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00074460/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 51/1, obr. S-120.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od strony Starego Kleparza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,75 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

5.	Kraków, ul. Królewska 92. Lokal o pow. 123,78 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00074652/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 443/4, obr. K-3.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,18 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15. nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
6.	Kraków, ul. Szlak 6. Lokal o pow. 28,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00094421/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 46/1, obr. S-116.	Lokal usytuowany w poziomie suterenu, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
7.	Kraków, os. Centrum B- 3. Lokal o pow. 256,20 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00076082/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 145, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. W lokalu znajduje się antresola, której powierzchnia nie jest wliczana do powierzchni użytkowej lokalu. Konstrukcja antresoli do sprawdzenia. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie : opłata stała - 42,90 zł/m-c (netto) oraz opłata zmienna – 2.420,83 zł/m-c (netto). Lokal posiada dwa wejścia – oba od frontu budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, al. Pokoju 14. Lokal o pow. 16,21 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187402/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal położony na parterze w pawilonie handlowy. Wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

9.	Kraków, ul. Lea 24. Lokal o pow. 20,85 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00152230/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dz. nr 427/3, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenie, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,50 zł/m ² . W lokalu znajduje się antresola drewniana- konstrukcja antresoli do sprawdzenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się wZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
10.	Kraków, al. Słowackiego 44. Lokal o pow. 12,54 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: - opłata stała – 0,69 zł/m ² . - opłata zmienna – 41,44 zł/GJ.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się wZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, ul. Lubomirskiego 7. Lokal o pow. 70,99 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00008401/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 9, obr. S-50.	Lokal usytuowany w przyziemiu, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ogrzewanie – piece akumulacyjne- do sprawdzenia. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się wZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, os. Słoneczne 1. Lokal o pow. 22,62 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075974/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 94, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z tyłu budynku od strony osiedla. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,22 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się wZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

13.	Kraków, os. Handlowe 7. Lokal o pow. 38,49 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078802/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 25, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
14.	Kraków, os. Ogrodowe 12. Lokal o pow. 108,08 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00071132/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 304, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Częściowo doprowadzona również inst. c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,10 zł/m ² . Lokal zasilany przez dwa odrębne układy pomiarowe zlokalizowane na klatce schodowej nr I. Konieczne będzie podpisanie dwóch umów na dostawę energii elektrycznej do lokalu lub przebudowa istniejącej w lokalu instalacji elektrycznej na jeden układ pomiarowy. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60. 12 291-28-75, 12 616-61-54.
15.	Kraków, os. Albertyńskie 22 B. Lokal o pow. 53,68 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00546533/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 85, obr. NH-7.	Lokal (budynek parterowy, wolnostojący), wyposażony w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany- konieczność zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Instalacja wodno- kanalizacyjna - nieczynna- istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci po uzyskaniu aktualnej „informacji technicznej” od MPWiK S.A. w Krakowie oraz zawarciu indywidulnej umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Instalacja centralnego ogrzewania – nieczynna- brak podłączenia do zasilania, możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej po uzyskaniu warunków technicznych z MPEC S.A. w Krakowie. Konieczność zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii cieplnej na dostawę ciepła dla potrzeb c.o.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

16.	Kraków, os. Stalowe 3. Lokal o pow. 14,51 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00085584/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 303, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki schodowej) . Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,55 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
17.	Kraków, os. Albertyńskie 26. Lokal o pow. 21,70 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074820/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 90, obr. NH-7.	Jedno miejsce postojowe w dwustanowiskowym garażu. Miejsce nie jest wydzielone, zasady parkowania do ustalenia z drugim użytkownikiem. Lokal wyposażony w inst. wod.- kan., c.o., elektr. - instalacje wspólne dla całego garażu. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 6,25 zł/m ²	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, możliwość oglądania lokalu po wcześniejszym ustaleniu terminu z drugim użytkownikiem, informacji udziela ZBK,ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54
18.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 18,71 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany na parterze w oficynie budynku. W lokalu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zamurować przejście między lokalami. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
19.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsypu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

20.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 18,12 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075930/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na V piętrze, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. - istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia w.c. znajdującego się na częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
21.	Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 18,41 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329210/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
22.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
23.	Kraków, ul. Józefa 5. Lokal o pow. 22,29 m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P00187895/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.- instalacja do sprawdzenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

24.	Kraków, os. Na Wzgórzach 34. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 45,87 m ² (powierzchnia norma- tywna 22,57 m ²) Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079691/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 281 obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,30 zł/m ²	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
25.	Kraków, ul. Mazowiecka 2. Lokal o powierzchni ogólnej 61,08 m ² , w tym 31,09 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m ² p.u. wynosi – 2,49 zł. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00078806/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 275, obr. K-46.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. 56,42 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00107907/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej (nr III), część pomieszczeń położonych na półpiętrze. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,70 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
27.	Kraków, os. Na Stoku 41. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 44,34 m ² (powierzchnia normatywna 43,17 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00080858/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,95 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

28.	Kraków, ul. Spokojna 18. Lokal o pow. 14,13 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00083322/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 461/2, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak wc. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę dotyczącą zakazu używania butli gazowych w lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
29.	Kraków, ul. Płoszczyzny 1. Powierzchnia lokalu podlegająca oczynszo- wieniu 67,86 m ² (powierzchnia norma- tywna 64,99 m ²). Budynek położony w strefie „C”.	Kw KR1P/00302760/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 316, obr. NH-23.	Lokal usytuowany na parterze w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan. oraz kanał samochodowy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-
30.	Kraków, ul. Długa 69/69A. Lokal o powierzchni ogólnej 214,30 m ² , w tym 66,60 m ² pow. poddasza. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00265248/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 116/14, obr. S-116.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na poddaszu budynku - wejście do lokalu wyłącznie od frontu budynku. Pom. na poddaszu częściowo ze skosami. Maksymalna wysokość pom. na poddaszu ok. 220-230 cm. Pom. wyposażone w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – instalacje wspólne dla całego obiektu Domu Pomocy Społecznej w Krakowie. Za media dostarczane do lokalu przyszyły najemca obciążany będzie przez ZBK na podstawie danych przekazanych przez DPS. Obiekty usytuowane na działce Nr 116/14 obr. S-116 wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-114. Po uzyskaniu zgody od DPS istnieje możliwość korzystania z wejścia do lokalu/wjazdu przez teren od strony ul. Długiej/ul. Helclów. Prawdopodobnie od sierpnia br. planowany jest remont instalacji wodno- kanalizacyjnej, co będzie skutkowało całkowitym zamknięciem dostępu do lokalu od strony ul. Długiej/ul. Helclów, nawet w przypadku posiadania przez najemcę zgody na parkowanie wydanej przez DPS w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54

Na podstawie art. 70¹ pow. 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie informuje, że odstępuje od przywrócenia w dniu
31.07.2020. majątku na rzecz lokalu użytkowego o pow. ogólnej 214,30 m²
usytuowanego w budynku położonym przy ul. Długiej 69/69A w Krakowie
użytego w porządku 30 wykaru lokali użytkowych przeznaczonych
w zarządzie administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji w dniu 31.07.2020r.

STARSZY REFERENT

Grzegorz Grochola
30.07.2020r.

31.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do czynszowania 82,37 m ² (pow. normatywna 40,64 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 86515	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-1.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,20 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
32.	Kraków, ul. Siemaszki 52. Lokal o pow. 34,98 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 83659	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 259, obr. K-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł/m ² . Na pochylni przed drzwiami wejściowymi do lokalu oraz na podłodze w lokalu znajdują się studzienki burzowe.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
33.	Kraków, al. Słowackiego 30. Lokal o pow. 35,72 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 85055	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 272, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
34.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 20,69 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	w KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze w przełączce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.

35.	Kraków, os. Na Stoku 16. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 44,37 m ² (powierzchnia lokalu normatywna 43,05 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083520/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 308, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,80 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
36.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m ² , w tym pow. wspólnego użytku 11,07 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 6 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe usytuowane w przedmiotowym budynku nie są wyposażone w wentylację mechaniczną - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.02.2002 r. , z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
37.	Kraków, ul. Sikorki 15. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 52,32 m ² (powierzchnia lokalu normatywna 51,36 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00313560/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 212/69, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, składający się z czterech odrębnych pomieszczeń, w tym pomieszczenie w.c. Wejście do poszczególnych pomieszczeń następuje bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania - instalacje do sprawdzenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 4,31 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
38.	Kraków, os. Górali 8. Lokal o pow. 13,85 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077369/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 132, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przewiązki budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

39.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 22,01 m ² , w tym 2,39 m ² powierzchnia wspólnego użytku podlegająca czynszowaniu. Do lokalu przynależy również powierzchnia 3,73 m ² niepodlegająca czynszowaniu. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikiem sąsiedniego lokalu (dotychczas rozliczanie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej odbywało się w oparciu o wskazanie sublicznika) może zachodzić konieczność dokonania rozdziału instalacji elektrycznej oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,41 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
40.	Kraków, os. Na Wzgórzach 17. Powierzchnia lokalu do czynszowania oraz powierzchnia grzewcza lokalu wynosi 36,17 m ² (powierzchnia norma- tywna 35,29 m ²). Budynek położony w strefie „B”	Kw KR1P/00084933/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 263, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -2,44 zł/m ² .	Czynsz oraz media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
41.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 42,62 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w szeregu komórek lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
42.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 5,30 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00245350/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 41 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

43.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 8,25 zł/m² p.u. netto.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł.	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
44.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
45.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187941/7 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
46.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego. Lokal o pow. 18,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.		m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 791/1, 163/7, obr. K-4.	Lokal - garaż murowany, usytuowany w zespole garażowym liczącym łącznie 6 garaży. W pom. brak instalacji technicznych. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana, posadzka betonowa, dach kryty papą.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Własność budynku: Gmina Kraków/ Skarb Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

47.	Kraków, ul. Limanowskiego 4. Lokal o pow. 34,75 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII Tabeli stawka wyjściowa do aukcji nie może być niższa niż 10,00 zł/m²p.u. lokalu.	Kw KR1P/00298230/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, obr. P- 13.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 1,22 zł/m ² , opłata zmienna - 2,03 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestr zabytków pod nr A-734. Został złożony wniosek w sprawie zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł.	Budynek stanowi własność 1/5 Gminy Miejskiej Kraków, 4/5 własność prywatna. klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
48.	Kraków, ul. Kalwaryjska 37. Lokal o pow. 11,27 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Lwh 261	m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 321, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. W pomieszczeniu brak ogrzewania oraz instalacji kanalizacyjnej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
49.	Kraków, ul. Długa 6. Lokal o pow. 21,18 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00351438/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 106/1, obr. S-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak w.c. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia – ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego

uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista

Bernadeta Kocot...

10.07.20

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali i Zrytkowych
P.O. KIEROWNIKA REFERATU

Magdalena Adamkiewicz

10.07.2020