

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katastr. Znak  
10 SIE. 2020

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU  
31 SIERPNI 2020 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 10.08.2020 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.08.2020 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Florjańska 3. Powierzchnia lokalu do czynszowania 103,71 m <sup>2</sup> Budynek położony w strefie „Ex”.	w KR1P/00134209/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 195/1, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,00 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-186.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	8.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
2.	Kraków, ul. Grodzka 29. Powierzchnia lokalu do czynszowania 13,61 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 13,53 m <sup>2</sup> ). Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00081616/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 435/3, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak w.c. oraz środka grzewczego. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-214.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

3.	Kraków, ul. Mikołajska 8. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 29,25 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatyw- na 29,01 m <sup>2</sup> ) Budynek położony strefie „Ex”.	Kw KR1P/00123767/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 213/1, obr. S-1.	Lokal położony na parterze, wejście do lokalu z sieni budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-482.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, ul. Dunajewskiego 5. Powierzchnia lokalu do czynszowania 276,34 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 272,13 m <sup>2</sup> ). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00403561/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 153, obr. 60	Lokal usytuowany na I piętrze w oficynie D. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.- kan., c.o. Istniejąca instalacja wod.-kan. w budynku w aktualnym stanie nie jest przystosowana do dużej intensywności eksploatacji. Lokal nie jest opomiarowany. Orientacyjna wysokość zaliczki za świadczenia dodatkowe – 6,63 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. <i>Grzegorz Grochola</i> 24.08.2020.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Miasta Kraków- Miasta na Prawach Powiatu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Makowskiego 6. Lokal o pow. 117,88 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00482592/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 26/10, obr. K-44	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
6.	Kraków, ul. Królewska 90. Lokal o pow. 93,88 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00084275/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 443/36, obr. K-3.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,50 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15. nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

7.	<p>Kraków, ul. Stradomska 23. Lokal o pow. 54,79 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p> <p><b>Dla działalności wymienionych w Grupie II, III, IV, V, VI oraz VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 30,36 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto.</b></p>	<p>Kw KR1P/00181411/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 113, obr. S-3.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>3.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność: 89/128 Gminy Miejskiej Kraków, 38/128 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-24, 12 616-61-54.</p>
8.	<p>Kraków, ul. Koletek 6. Lokal o pow. 60,00 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KR1P/00011973/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 144, obr. S-3.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. , c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,40 zł. W lokalu znajdują się dwie antresole, jedna drewniana, druga metalowa – konstrukcje antresol do sprawdzenia. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
9.	<p>Kraków, os. Centrum C-6. Lokal o pow. 134,85 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KR1P/00078005/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 174, obr. NH-50.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o., elektryczną. Lokal zasilany przez dwa układy pomiarowe. Jeden licznik energii elektr. zlokalizowany jest na klatce schodowej, drugi znajduje się w lokalu. W związku z powyższym konieczne będzie podpisanie dwóch umów kompleksowych z Tauron lub przebudowa instalacji wewnętrznej w lokalu na jeden układ pomiarowy energii elektrycznej. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,30 zł/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>2.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

10.	Kraków, ul. Józefa 5. Lokal o pow. 117,16 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P00187895/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, składający się z dwóch odrębnych pomieszczeń - jedno pomieszczenie położone jest w części frontowej budynku (wejście od ulicy), drugie w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, ul. Krakowska 19. Powierzchnia lokalu do czynszowania 93,68 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 92,04 m <sup>2</sup> ) Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P00572126/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-14.	Lokal usytuowany na II piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Najemca będzie zobowiązany do usunięcia znajdującej się w lokalu oprawy laboratoryjnej na swój koszt i we własnym zakresie. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 0,81 zł/m <sup>2</sup> , opłata zmienna - 40,65 zł/m <sup>2</sup> z przeliczeniem z Gruchola z 28. 02. 2020. <b>Budynek wpisany do ewidencji zabytków pod numerem A-635.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, os. Handlowe 7. Lokal o pow. 38,49 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078802/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 25, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,20 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
13.	Kraków, ul. Izaaka 5. Lokal o powierzchni ogólnej 146,38 m <sup>2</sup> , w tym 53,20 m <sup>2</sup> pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”. <b>Dla działalności wymienionych w Grupie VI stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 6,30 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto.</b>	Kw KR1P/00175129/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 100/1, obr. S-13.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., gazową. Instalacja gazowa do sprawdzenia. Ogrzewanie - piec gazowy do sprawdzenia. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-430.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

14.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 23,43 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH - 10.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała – 1,37 zł/m <sup>2</sup> , opłata zmienna -56,10 zł/msc.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
15.	Kraków, os. Handlowe 8. Lokal o pow. 13,60 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075746/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki I przez korytarz wspólny z pozostałymi użytkownikami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. centralnego ogrzewania. W lokalu brak instalacji wod.-kan. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia w.c. usytuowanego na korytarzu – pomieszczenie wspólne z pozostałymi użytkownikami. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,45 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
16.	Kraków, os. Na Stoku 26. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 44,48 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 21,98 m <sup>2</sup> ). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084935/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 248, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,85 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
17.	Kraków, os. Słoneczne 6. Lokal o pow. 37,44 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00082928/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 106, obr. NH-45	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście samodzielne z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,95 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

18.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 20,69 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	w KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze w przelączce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
19.	Kraków, ul. Szlak 6. Lokal o pow. 28,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00094421/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 46/1, obr. S-116.	Lokal usytuowany w poziomie suterenu, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, al. Pokoju 14. Lokal o pow. 16,21 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187402/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal położony na parterze w pawilonie handlowy, Wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
22.	Kraków, os. Alibertyńskie 22 B. Lokal o pow. 53,68 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00546533/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 85, obr. NH-7.	Lokal (budynek parterowy, wolnostojący), wyposażony w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany- konieczność zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Instalacja wodno-kanalizacyjna - nieczynna- istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci po uzyskaniu aktualnej„informacji technicznej” od MPWiK S.A. w Krakowie oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Instalacja c.o. – nieczynna- brak podłączenia do zasilania, możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej po uzyskaniu warunków technicznych z MPEC S.A. w Krakowie. Konieczność zawarcia indywidualnej umowy na dostawę ciepła dla potrzeb c.o.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

21.	Kraków, al. Słowackiego 44. Lokal o pow. 12,54 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: - opłata stała – 0,69 zł/m <sup>2</sup> . - opłata zmienna – 41,44 zł/GJ.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
23.	Kraków, os. Stalowe 3. Lokal o pow. 14,51 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00085584/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 303, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy ( wejście do lokalu z klatki schodowej) . Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,55 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
24.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 18,71 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany na parterze w oficynie budynku. W lokalu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zamurować przejście między lokalami. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
25.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsypu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

26.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 18,12 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075930/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na V piętrze, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. - istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia w.c. znajdującego się na częściach wspólnych budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
27.	Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 18,41 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329210/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
28.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,42 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
29.	Kraków, os. Na Wzgórzach 34. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 45,87 m <sup>2</sup> (powierzchnia norma- tywna 22,57 m <sup>2</sup> ) Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079691/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 281 obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,30 zł/m <sup>2</sup>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.



30.	Kraków os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. 56,42 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00107907/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej (nr III), część pomieszczeń położonych na półpiętrze. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,70 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
31.	Kraków, os. Na Stoku 41. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 44,34 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 43,17 m <sup>2</sup> ). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00080858/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,95 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
32.	Kraków, ul. Spokojna 18. Lokal o pow. 14,13 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00083322/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 461/2, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak wc. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę dotyczącą zakazu używania butli gazowych w lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
33.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”. <b>Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 8,25 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto.</b>	Kw KR1P/00000674/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

34.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
35.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187941/7 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.</b> Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
36.	Kraków, ul. Kalwaryjska 37. Lokal o pow. 11,27 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Lwh 261	m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 321, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. W pomieszczeniu brak ogrzewania oraz instalacji kanalizacyjnej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność osób fizycznych nieznaną z miejsca pobytu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania

zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista

*Włodan*

*Bernadeta Kocot...*

*10.08.20*

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali Użytkowych  
KIEROWNIK REFERATU

*Magdalena Adamska*

*10.08.2021*