

ZATWIERDZAM

11 SIE. 2020

Z-CADYREKTORA
DS. EKONOMICZNYCH

Aneta Wójcik

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nieznaną z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, przeznaczonych do najmu w trybie aukcji w dniu 24 WRZESNIA 2020r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej 03.09.2020r.

Termin zdjęcia wykazu 24.09.2020r.

lp	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac niezbędnych do wykonania przez najemcę (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez najemcę bez możliwości odliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Kraków, ul. Katarzyny 5/3-6 1 piętro, powierzchnia użytkowa 47,95 m², powierzchnia 2 pokoi 36,20 m² (jeden z pokoi usytuowany jest po przeciwnej stronie korytarza klatki schodowej), łazienki brak, WC samodzielny poza lokalem, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie.</p>	KR1P/00435337/4	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: 14 działka nr: 12</p>	<p>Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami szt. 3; - wymiana drzwi wewnętrznych (dwuskrzydłowe) - szt. 1 	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa, odmalowanie tynków; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - montaż kuchenki elektrycznej; - wymiana (montaż) umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana (montaż) bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	7400,00	<p>ZBK Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 Tel. 12 291 29 93</p>

<p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 10,21 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (c.o., woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 327,05 zł.</p>			<p>konieczna decyzja Konserwatora Zabytków;</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) szt. 2; - wymiana 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - w lokalu możliwość wykonania WC i łazienki. 			
---	--	--	---	--	--	--

UWAGI :

1. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo wykreślenia lokalu z wykazu lokali przeznaczonych do oddania w trybie aukcji w przypadku, gdy w okresie jego wywieszenia uzyska informację dotyczącą właściciela lub kuratora budynku.
2. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia najemcę do wystąpienia do Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (pomimo nie zakwalifikowania przez komisję typującą).
3. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. W przypadku stwierdzenia (protokół) konieczności wymiany całej instalacji należy wystąpić do wynajmującego jak w pkt.2.
4. Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
5. Ze zwycięzcą aukcji umowa najmu zawarta zostanie wyłącznie na czas nieoznaczony. Najemca zobowiązany jest do dnia 10-go każdego miesiąca, uiszczać opłaty za czynsz oraz za świadczenia dodatkowe. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo do zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana stawek za opłaty dodatkowe i w związku z tym zmiana ich wysokości nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn.zm).

SPORZĄDZIŁ : **STARSZY SPECJALISTA**
07 SIE. 2020
dnia *Agata Bandula*

SPRAWDZIŁ
Referat Eksploatacji
GLÓWNY SPECJALISTA **07 SIE. 2020**
dnia *Anna Chmujek*

Referat Obsługi Mieszkańców
Z-CIA KIEROWNIKA
Jolanta Lasyk

**Z-CIA DYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH**
Marcin Paradyż