

ZATWIERDZAM

7. CA DYREKTORA
DS. EKSPLOATACJI

Data i podpis

Anita Wójcik

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa i osób fizycznych pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do najmu w trybie aukcji w dniu 24. WRZESNIA 2020r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej

03.09.2020r.

Termin zdjęcia wykazu

24.09.2020r.

lp	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac niezbędnych do wykonania przez najemcę (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez najemcę bez możliwości odliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Własność	Osoba do kontaktu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>Kraków, ul. Dietla 53/3 I piętro, powierzchnia użytkowa 27,69 m², powierzchnia I pokoju 15,59 m², jasna kuchnia, przedpokój, łazienka, instalacja elektryczna, wod – kan, instalacja gazowa doprowadzona do mieszkania (łazienka) – brak rozprowadzenia, brak kaloryferów (brak ogrzewania)</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie (w szczególności prace związane z wymianą drzwi wejściowych, remontem balkonu i wymianą parapetów zewnętrznych)</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,47 zł/m²</p>	<p>KR1P/00003118/6</p> <p>uwaga: Prowadzone jest postępowanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRÓDMIEŚCIE obręb: 11 działka nr: 107</p>	<p>Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - sprawdzenie/ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt.2 (okno kuchnia i drzwi balkonowe); - wymiana drzwi wewnętrznych 1 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 15% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem sputkującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - wymiana uszkodzonej klamki w oknie w kuchni; 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej; -wymiana umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego; - oczyszczenie i regulacja stolarki okiennej; wymiana parapetów (wewnętrzny + zewnętrzny) w kuchni; - usunięcie starych mebli z kuchni i zabudowy – szafy w przedpokoju. 	4400,00	<p>1/2 Gmina Kraków 1/2 osoby fizyczne</p> <p>uwaga: Prowadzone jest postępowanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Damian Rajczewski Tel. 12 291 29 93</p>

	b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 96,90 zł			<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie elementów antresoli w pokoju i schowka w przedpokoju (elementy drewniane – konstrukcja i podest); - balkon do oczyszczenia i wyremontowania w zakresie podestu i balustrady (opinia konserwatora zabytków); - usunięcie płytek w łazience z wykonaniem izolacji na podłodze, ścianach do wys. 2 m (w strefie brodzika); - wykonanie ogrzewania (elektryczne lub gazowe). 				
2	<p>Kraków, ul. Tarnowskiego 5/1 parter, powierzchnia użytkowa 32,39 m², powierzchnia 1 pokoju 18,56 m², kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC, centralna ciepła woda, brak w lokalu instalacji gazowej. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,75 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieci, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 323,32 zł.</p>	KRIP/0184302/5	m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 239	<p>Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomiary instalacji elektrycznej; - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt./1,60m²; - likwidacja wanny, montaż brodzika; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, parkietu, terakoty; - kompleksowy remont podłóg i posadzek w całym lokalu; - wymiana kuchenki elektrycznej; - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - dopasowanie, naprawa stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	5100,00	1/2 Gmina Kraków 1/2 osoby fizyczne	ZBK ul. Zamoyskiego 3 Magdalena Wojtaszek Tel. 12 291 29 38
3	<p>Kraków, ul. Tarnowskiego 5/8 I piętro, powierzchnia użytkowa 43,66 m², powierzchnia 2 pokoi 24,40 m², kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, wodno-kanalizacyjna, gaz, centralne ogrzewanie MPEC, centralnie ciepła woda. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych</p>	KRIP/0184302/5	m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 239	<p>Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami; 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, parkietu, terakoty; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; 	6900,00	1/2 Gmina Kraków 1/2 osoby fizyczne	ZBK ul. Zamoyskiego 3 Magdalena Wojtaszek Tel. 12 291 29 38

	<p>należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie</p> <p>Miesięczne opłaty:</p> <p>a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,75 zł/m²;</p> <p>b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieciami, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 410,49 zł.</p>	<p><i>zakończenie może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie nawiewników w stolarnie okiennej 4 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych 4 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana wanny na brodzik; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 				
	<p>Kraków, ul. Tarnowskiego 5/10</p> <p>II piętro, powierzchnia użytkowa 38,34 m², powierzchnia 1 pokoju 17,50 m², kuchnia, łazienka, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gaz, centralne ogrzewanie MPEC, centralnie ciepła woda.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p>	<p>KR1P/0184302/5</p> <p><i>UWAGA</i> <i>W odniesieniu do nieruchomości toczą się postępowania sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.</i></p>	<p>Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 50% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami 2 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 50% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana - montaż wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - rozebranie sufitów podwieszanych w kuchni, pokoju i łazience; - próba szczelności instalacji gazowej (ewentualne doszczelnienie lub wymiana). 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, parkietu, terakoty; 	6000,00	<p>1/2 Gmina Kraków</p> <p>1/2 osoby fizyczne</p>	<p>ZBK</p> <p>ul.Zamoyskiego 3</p> <p>Magdalena</p> <p>Wojtaszek</p> <p>Tel. 12 291 29 38</p>
4	<p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie.</p> <p>Miesięczne opłaty:</p> <p>a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,75 zł/m²;</p> <p>b) ryczałt na pokrycie mediów (śmieciami, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 357,63 zł.</p>		<p>m. Kraków</p> <p>jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE</p> <p>obręb: 13</p> <p>działka nr: 239</p>				

UWAGI :

1. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo wykreślenia lokalu z wykazu lokali przeznaczonych do oddania w trybie aukcji.

2. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia najemcę do wystąpienia do Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (pomimo nie zakwalifikowania przez komisję typującą).

3. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. W przypadku stwierdzenia (protokół) konieczności wymiany całej instalacji należy wystąpić do wynajmującego jak w pkt.2.

4. Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.

5. Ze zwycięzcą aukcji umowa najmu zawarta zostanie wyłącznie na czas nieoznaczony. Najemca zobowiązany jest do dnia 10-go każdego miesiąca, uiszczać opłaty za czynsz oraz za świadczenia dodatkowe. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo do zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana stawek za opłaty dodatkowe i w związku z tym zmiana ich wysokości nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn.zm).

SPORZĄDZIŁ :

dnia **07 SIE. 2020** **STARSZY SPECJALISTA**

Agata Kosińska

SPRAWDZIŁ :

dnia **07 SIE. 2020**

**Referat Eksploatacji
GŁÓWNY SPECJALISTA**

Alicja Dunajska

**Referat Obsługi Mieszkańców
Z-CIA KIEROWNIKA**

Jolanta Lasyk

**Z-CIA DYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH**
Marcin Paruch