

**ZARZĄDZENIE Nr 2553/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.10.2017 r.**

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 752-757 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132), art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442, poz. 1529) - zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 5 Załącznika Nr 2 otrzymuje brzmienie:

„5. Organizator na okres 21 dni przed dniem aukcji lub przetargu podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾, przy ul. Wielopole 17a oraz w siedzibie Organizatora przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 i jego Biurach Obsługi Mieszkańców, a także publikuje na stronie internetowej Organizatora:”;

2) w § 5 Załącznika Nr 2:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunkiem dopuszczenia oferenta do postępowania jest złożenie pisemnej oferty w formie i w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz dokonanie wpłaty wadium w kwocie i w terminie określonym przez Organizatora. Wadium płatne jest przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do trzeciego dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia postępowania. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na konto Organizatora. Oferent dokonujący wpłaty na rachunek bankowy lub przelewu środków finansowych tytułem wadium, winien wpisać datę postępowania, adres lokalu mieszkalnego, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia oraz imię i nazwisko oferenta. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest również złożenie oświadczenia o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W postępowaniu nie mogą brać udziału osoby, które są dłużnikami urzędu gminy lub urzędu skarbowego, właściwych ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, osoby, które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i osoby, które nie posiadają środków finansowych na przeprowadzenie remontu lokalu i obsługę przyszłych opłat czynszowych.”

3) w § 6 Załącznika Nr 2:

- a) ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:  
„1. Pisemne oferty przyjmowane są przez organizatora w okresie wywieszenia do publicznej wiadomości wykazów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia, nie później jednak niż do godziny 15.00 trzeciego dnia roboczego poprzedzającego dzień przeprowadzenia aukcji.”;
- b) ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) zaświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wobec urzędu skarbowego oraz urzędu gminy, właściwych dla miejsca zamieszkania oferenta oraz oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.”;
- c) ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż stwierdzenie przez Organizatora nieprawdziwości oświadczenia o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, spowoduje zatrzymanie wpłaconego wadium (w całości) oraz odmowę zawarcia Umowy przyrzeczonej, jeżeli prawo takie zostanie nabyte.”;
- d) ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, z zakresem prac remontowych niezbędnych do zasiedlenia lokalu podlegających rozliczeniu w czynszu, z zakresem prac remontowych do wykonania na własny koszt oraz gotowości zawarcia Przedwstępnej umowy najmu lokalu w stanie technicznym opisanym w ofercie (listy lokali przeznaczonych do wynajęcia) i przyjęciu obowiązku przystosowania lokalu we własnym zakresie do umówionego użytku w określonym terminie, a także oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na wykonanie prac remontowych.”;
- e) ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) oryginały zaświadczeń, w szczególności zaświadczenia od pracodawcy/zleceniodawcy lub firmy o uzyskiwanych dochodach lub oryginały innych dokumentów, potwierdzających wysokość osiągniętych przez oferenta dochodów za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę ogłoszenia aukcji lub przetargu.”;
- f) w ust. 1 dopisuje się pkt 9 o treści:  
„9) datę wpłaty wadium i wysokość wpłaconej kwoty.”;
- g) w ust. 1 skreśla się zdanie o treści:  
„Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.”;
- h) uchyla się ust. 2, a w związku z jego uchyceniem dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie 2;
- i) ust. 4 otrzymuje oznaczenie 3 w brzmieniu:  
„3. Osobom, których oferta nie została wybrana, wadium jest zwracane (na wskazany przez nie rachunek bankowy) począwszy od trzeciego dnia roboczego licząc od dnia zakończenia postępowania.”;
- j) ust. 5 otrzymuje oznaczenie 4;
- k) ust. 6 otrzymuje oznaczenie 5;
- l) ust. 7 otrzymuje oznaczenie 6.
- 4) w § 7 Załącznika Nr 2:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Przed podpisaniem Przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego osoba, której oferta została wybrana, obowiązana jest dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości 6-krotności ustalonego miesięcznego czynszu najmu za dany lokal, płatnej przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do drugiego dnia roboczego poprzedzającego termin podpisania umowy.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Kaucja w pierwszej kolejności służy wyrównaniu szkód wyrządzonych przez najemcę.”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przedwstępną umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera się na czas realizacji remontu lokalu nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przedłużenie przedwstępnej umowy najmu może nastąpić na dalszy czas oznaczony, w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy lokal jest położony w nieruchomości wpisanej do rejestru lub ewidencji zabytków”.

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Niewpłacenie kwoty kaucji skutkuje odstąpieniem przez przyszłego wynajmującego od zawarcia przedwstępnej umowy najmu i zatrzymaniem wpłaconego wadium”;

e) dopisuje się ust. 9 o treści:

„9. W razie niewykonania przedwstępnej umowy najmu przez przyszłego najemcę, w szczególności niewykonania prac remontowych, przyszły wynajmujący może odstąpić od zobowiązania do zawarcia przyrzeczonej umowy najmu”.

5) § 14 Załącznika Nr 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 14 Postanowienia § 10, § 12, § 13 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio”.

6) w § 15 Załącznika Nr 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Komisja, po sprawdzeniu czy oferta została złożona w terminie, dopuszcza do przetargu oferentów spełniających warunki określone w § 6 ust. 1 oraz § 5 ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.