

ZATWIERDZAM

Z CAŁYMI
DZIAŁANAMI
FINANSOWYCH

data i podpis

09 WRZ. 2020

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
30 WRZEŚNIA 2020 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 09.09.2020 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.09.2020 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Szczepańska 1/ ul. Sławkowska 2. Lokal o pow. 35,88 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw 80282 Kw 10034	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 163/1,163/2, obr. S-1.	Budynek położony na parterze, wejście od ul. Sławkowskiej. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-70.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	7.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
2.	Kraków, ul. Szpitalna 3. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 112,62 m ² (powierzchnia normatywna 109,33 m ²). Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00052871/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 209, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,60 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-538.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

3.	Kraków, ul. Józefa 1. Lokal o pow. 33,32 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw Kr1P/00009496/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 1, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od ulicy Krakowskiej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-232.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, ul. Św. Tomasza 22. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 18,30 m ² (powierzchnia normatywna 17,06 m ²). Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00071273/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 86, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W.c. zlokalizowane w podwórku - wspólne z użytkownikiem sąsiedniego lokalu. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zarządca budynku poinformował że Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności związanej ze sprzedażą (podawaniem) alkoholu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Floriańska 3. Lokal o pow. 96,90 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00134209/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 195/1, obr. S-1.	Lokal usytuowany na III piętrze budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,00 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-186.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
6.	Kraków, os. Zielone 16-17, Lokal o pow. 85,20 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078223/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. 59, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,04 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

7.	Kraków, os. Kazimierzowskie 22. Lokal o pow. 148,99 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00368148/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 198/36, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,50 zł/m ² . Instalacja elektryczna niesprawna. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swój koszt wykonać w całości instalację elektryczną począwszy od zabezpieczeń przedlicznikowych, a skończywszy na punktach końcowych takich jak gniazda, oświetlenie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, ul. Łąkowa 29. Lokal o pow. 37,63 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00493250/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieści, Dz. nr 202/68, obr. s-4.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowo-usługowym. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna do wykonania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,54 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
9.	Kraków, ul. Królewska 94. Lokal o pow. 78,13 m ³ . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00082972/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna, Krowodrza, Dz. nr 443/34, obr. K-3.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,95 zł/m ² (netto).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
10.	Kraków, al. Słowackiego 46. Powierzchnia ogólna lokalu 159,57 m ² , w tym 46,62 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany w oficynie budynku, położony na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. W.c. przynależne do lokalu usytuowane na korytarzu. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała – 0,69 zł/m ² (netto), opłata zmienna – 41,44 zł/GJ (netto), podgrzewanie wody -16,26 zł/m ³ (netto). Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

11.	Kraków, ul. Dunajewskiego 5. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 276,34 m ² (powierzchnia normatywna 272,13 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00403561/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 153, obr. 60	Lokal usytuowany na I piętrze w oficynie D. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan., c.o. Istniejąca instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku w aktualnym stanie nie jest przystosowana do dużej intensywności eksploatacji. Lokal nie jest opomiarowany. Orientacyjna wysokość zaliczki za świadczenia dodatkowe – 6,63 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Miasta Kraków- Miasta na Prawach Powiatu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, ul. Podwale 1. Lokal o pow. 46,39 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 7,20 zł/m² p.u. netto.	Kw Kr1P/00086318/3, Kw 180375	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83/2, 83/1, obr. S-61.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową – instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. W zawieranej umowie najmu zobowiązany będzie złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
13.	Kraków, ul. Makowskiego 6. Lokal o pow. 117,88 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00482592/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 26/10, obr. K-44	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
14.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,35 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna, podgórze, Dz. nr 349, 13, 12, obr. P-56.	Lokal (garaż) wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

15.	Kraków, ul. Batorego 2. Pow. lokalu 44,14 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00010924/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 104, obr. S-60.	Lokal usytuowany na II piętrze, pomieszczenie wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. 3,96 zł/m ² . W.c. poza lokalem - wspólne z użytkownikami sąsiednich lokali. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 34,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00001027/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 46, obr. S-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.w.u, c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- opłata stała 1,50 zł/m ² , opłata zmienna 2,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Kraków/prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
17.	Kraków, ul. Starowiślna 87. Lokal o pow. 13,22 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Lwh 247, cd. Kw 1670	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 95/1, obr. S-12.	Lokal (garaż) usytuowany w zespole garażowym usytuowanym na podwórku wewnętrznym. Pom. wyposażone w instalację elektryczną - zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zawrzeć porozumienie z najemcą sąsiedniego garażu w zakresie dostarczenia energii elektrycznej do lokali oraz jej rozliczenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność 3/40 Gminy Kraków, 37/40 prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, ul. Czysła 16. Lokal o pow. 24,59 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00487598/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 25, obr. S-62.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-ka. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie : opłata stała – 0,97 zł/m ² , opłata zmienna 26,28 zł/m-c. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
19.	Kraków, ul. Długa 17. Pow. lokalu 105,23 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00074739/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 10/1, obr. S-120.	Lokal usytuowany na III piętrze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ogrzewanie – piec akumulacyjny- do sprawdzenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

20.	Kraków ul. Brzozowa 9. Powierzchnia ogólna lokalu 89,78 m ² , w tym 23,65 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,70 zł.	Kw KR1P/00095725/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 91/1, obr. S-11.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
21.	Kraków, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11. Powierzchnia lokalu podlegająca oczynszowaniu 61,33 m ² , w tym 13,09 m ² pow. piwnic podlegająca oczynszowaniu. Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,30 zł.	Kw KR1P/00010886/2	m. Kraków, jednostka, ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 42, obr. S-2.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pomieszczenia usytuowane na parterze zlokalizowane są po prawej oraz po lewej stronie wejścia do budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. W pomieszczeniu usytuowanym w poziomie piwnicy znajduje się nielegalne podłączenie do instalacji elektrycznej zasilającej części wspólne nieruchomości (obwód administracyjny). Przyszły najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
22.	Kraków, ul. Józefa 5. Lokal o pow. 117,16 m². Budynek położony w strefie „A”. Na podstawie par. 15 ust. 8 z dnia 24.03.2013 r. Zarząd Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie odstępuje od przeniesienia własności na niego lokalu mieszkalnego położonego w budynku usytuowanym przy ul. Józefa 5 w Krakowie.	Kw KR1P00187895/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, składający się z dwóch odrębnych pomieszczeń - jedno pomieszczenie położone jest w części frontowej budynku (wejście od ulicy), drugie w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W przypadku deklaracji związanej ze sprzedażą/podawaniem napojów alkoholowych -najemca zobowiązany będzie do uzyskania w tym zakresie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Specjalista
UAD/04
Bernadeta Kocot
23.09.2020

23.	Kraków, os. Centrum C-6. Lokal o pow. 134,85 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078005/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 174, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o., elektryczną. Lokal zasilany przez dwa układy pomiarowe. Jeden licznik energii elektr. zlokalizowany jest na klatce schodowej, drugi znajduje się w lokalu. W związku z powyższym konieczne będzie podpisanie dwóch umów kompleksowych z Tauron lub przebudowa instalacji wewnętrznej w lokalu na jeden układ pomiarowy energii elektrycznej. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,30 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
24.	Kraków, al. Pokoju 14. Lokal o pow. 16,21 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187402/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal położony na parterze w pawilonie handlowy, Wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
25.	Kraków, os. Na Stoku 26. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 44,48 m ² (powierzchnia normatywna 21,98 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084935/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 248, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,85 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków, ul. Elsnera 3. Lokal o pow. 4,88 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00182264/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 530/7, 533/1, 534/6, obr. K-41.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. W lokalu brak inst. wod.-kan. Toaleta wspólna dla kilku najemców na I piętrze. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -2,45 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBJK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-6-, 12 6216-61-54.

27.	Kraków, os. Na Wzgórzach 12. Powierzchnia lokalu do oczyszczowania 36,63 m ² (powierzchnia normatywna 36,11 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00076254/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 292, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
28.	Kraków, os. Albertyńskie 22 B. Lokal o pow. 53,68 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00546533/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 85, obr. NH-7.	Lokal (budynek parterowy, wolnostojący), wyposażony w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany- konieczność zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Instalacja wodno- kanalizacyjna - nieczynna- istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci po uzyskaniu aktualnej „informacji technicznej” od MPWiK S.A. w Krakowie oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Instalacja c.o. – nieczynna- brak podłączenia do zasilania, możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej po uzyskaniu warunków technicznych z MPEC S.A. w Krakowie. Konieczność zawarcia indywidualnej umowy na dostawę ciepła dla potrzeb c.o.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
29.	Kraków, al. Słowackiego 44. Lokal o pow. 12,54 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: - opłata stała – 0,69 zł/m ² . - opłata zmienna – 41,44 zł/GJ.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
30.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 18,71 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany na parterze w oficynie budynku. W lokalu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zamurować przejście między lokalami. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

31.	Kraków, os. Stalowe 3. Lokal o pow. 14,51 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00085584/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 303, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki schodowej) . Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,55 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
32.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsyphu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
33.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 18,12 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075930/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na V piętrze, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. - istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia w.c. znajdującego się na częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
34.	Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 18,41 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329210/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300.00 zł	Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12291-28-75, 12 616-61-54.

35.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
36.	Kraków, os. Na Wzgórzach 34. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 45,87 m ² (powierzchnia norma- tywna 22,57 m ²) Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079691/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 281 obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,30 zł/m ²	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
37.	Kraków os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. 56,42 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00107907/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej (nr III), część pomieszczeń położonych na półpiętrze. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,70 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
38.	Kraków, os. Na Stoku 41. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 44,34 m ² (powierzchnia normatywna 43,17 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00080858/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,95 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

39.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł.	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
40.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
41.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187941/7 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również

płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

WOW

Bernadeta Kocot

08.09.20

SPRAWDZIŁ(A)

[Signature]

08.09.2020

Tolerej
8.09.2020