

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

05 LUT. 2021

data i podpis

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
26 LUTEGO 2021 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 05.02.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu: 26.02.2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Szpitalna 3. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 112,62 m ² (powierzchnia normatywna 109,33 m ²). Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00052871/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 209, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,60 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-538.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
2.	Kraków, al. Daszyńskiego 22. Lokal o pow. 130,78 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00087137/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 42/12, obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,18 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000 ,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

3.	Kraków, ul. Kalwaryjska 48. Lokal o pow. ogólnej 171,38 m ² , w tym 14,59 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,40 zł. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00088002/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 272/5, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Lokal wyposażony w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Szyba w oknie od strony oficyny budynku pęknięta – do wymiany. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 2,68 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, os. Kazimierzowskie 22. Lokal o pow. 148,99 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00368148/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 198/36, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,50 zł/m ² . Instalacja elektryczna niesprawna. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swoją koszt wykonać w całości instalację elektryczną począwszy od zabezpieczeń przedlicznikowych, a skończywszy na punktach końcowych takich jak gniazda, oświetlenie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Dunajewskiego 5. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 444,10 m ² , w tym powierzchnia piwnic do czynszowania 123,56 m ² (pow. ogólna normatywna 314,63 m ² , w tym pow. normatywna piwnic 118,49 m ²). Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,37 zł. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00403561/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 153, obr. S-60.	Lokal usytuowany na III piętrze (oficyna „D”). Dojście do lokalu przez sieć główną oraz podwórko. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wody oraz kanalizacji. Instalacja wodna oraz centralnego ogrzewania kwalifikuje się do całkowitego remontu/wymiany. Instalacja kanalizacji wykonana z rur PCV, aktualnie możliwość podłączenia urządzeń sanitarnych w kilku punktach. Instalacja elektryczna całkowicie zdemontowana. Znajdują się tam podtynkowa tablica elektryczna zlokalizowana od strony klatki C do której doprowadzony jest przewód zasilania. Wszystkie odpływy z wyłączników nadprądowych zlikwidowa- wane. Od wejścia z klatki D znajduje się rozdzielnia przyścienna w wykonaniu skrzynkowym, która była wykorzystywana na potrzeby wentylacji pomieszczeń laboratorium. W ścianie za rozdzielnią przechodzą przewody na wyższą kondygnację i bednarka uziemiająca,	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Miasta Kraków- Miasta na Prawach Powiatu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

				które należy zachować. Przyszły najemca zobowiązany będzie wykonać całkowicie nową instalację elektryczną dla własnych potrzeb. Możliwe jest wykorzystanie istniejących obwodów zasilania. Stolarka okienno- drzwiowa do remontu lub wymiany, a w przypadku braku skrzydeł drzwiowych do uzupełnienia lub całości do wymiany. Konieczność wykonania nowych posadzek w całym lokalu. Ściany oraz sufity do naprawy oraz odnowienia. Przyszły najemca zobowiązany jest wykonać prace we własnym zakresie i na swój koszt bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie najmu, jak i po jego zakończeniu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			
6.	Kraków, ul. Floriańska 3. Lokal o pow. 96,90 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00134209/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 195/1, obr. S-1.	Lokal usytuowany na III piętrze budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,00 zł/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-186.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
7.	Kraków, os. Uroczę 18. Lokal o pow. 188,80 m ² , w tym 48,20 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,35 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074834/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 138, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, ul. Makowskiego 6. Lokal o pow. 117,88 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00482592/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 26/10, obr. K-44.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Lokalowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

9.	Kraków, os. Urocze 5. Lokal o pow. 23,36 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083670/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 150, obr4. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,33 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
10.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 41. Lokal o pow. 69,08 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00076330/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 30/9, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,40 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, os. Urocze 12. Lokal o pow. 13,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00091659/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 242, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,54 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków , os. Centrum C-5. Lokal o pow. 7,10 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, w przełączce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak wc. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,00 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W lokalu zachowała się ozdobna ślusarka dwóch witryn okiennych, którą należy zachować i poddać fachowej renowacji, a następnie wyeksponować. MKZ dopuszcza przeprowadzenie prac remontowych w lokalu, polegających na demontażu wtórnych elementów i okładzin	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

				(przepierzeń, linoleum, obudów parapetów) oraz malowania ścian. Ewentualne odsłonięte wówczas oryginalne elementy wykończenia wnętrza (np. posadzki ceramiczne, lastrikowe parapety witryn) należy zachować i docelowo poddać renowacji.			
13.	Kraków, os. Zielone 16-17, Lokal o pow. 85,20 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078223/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. 59, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,04 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków należy zachować i docelowo poddać fachowej renowacji n.w. elementy oryginalnego wystroju lokal, tj.: podest z lastriko przed wejściem do lokalu, oryginalną ślusarkę witryny okiennej wraz ze zwijanymi kratami, mechanizmem, elementem obsługującym i wewnętrznymi parapetami z lastriko- w przypadku złego stanu zachowania witryny oraz braku możliwości jej renowacji, dopuszcza się wymianę ślusarki witryny na nową, aluminiową powtarzającą pierwotną kolorystykę, proporcje, podziały i detale. Wymiana ślusarki wymaga opracowania projektu budowlanego, a na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie MKZ na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zwijane kraty wraz z kasetami i mechanizmami oraz lastrikowe parapety należy zachować. Stolarka okienna - dopuszcza się wymianę okien na nowe, jednoramowe z pakietem dwuszybowym, drewniane lub z pcv, powtarzające wymiary, proporcje i detale oryginalnych, w kolorystyce białej, dostosowanej do pozostałej stolarki okiennej w bloku. Parapety wewnętrzne przylegające do witryn, przylegające do okien na elewacjach tylnych oraz nad grzejnikami – docelowo należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich oraz	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

				wyeksponować. W przypadku planowania remontu ingerującego w ww. elementy, zakres prac należy wyprzedzająco uzgodnić z MKZ. Prace remontowe podłogi zakładające usunięcie obecnych posadzek należy poprzedzić dokonaniem rozpoznania warstw znajdujących się pod obecnym wykończeniem. Wyniki rozpoznania będą warunkować ostateczny sposób postępowania uwzględniający warunki konserwatorski.			
14.	Kraków, al. Słowackiego 46. Powierzchnia ogólna lokalu 159,57 m ² , w tym 46,62 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,40 zł. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany w oficynie budynku, położony na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia) oraz inst. c.o. Instalacja wod-kan. oraz c.w.u. - wyłącznie w pomieszczeniu w.c., W.c. przynależne do lokalu usytuowane na korytarzu. Przyszły najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektr. i w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej zabudowy układu pomiarowego na częściach wspólnych. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.: opłata stała – 0,69 zł/m ² (netto), opłata zmienna – 41,44 zł/GJ (netto), podgrzewanie wody -24,70 zł/m ³ (netto). Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
15.	Kraków, os. Handlowe 7. Lokal o pow. 38,49 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078802/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 25, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,20 zł/m ² . Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków należy zachować i docelowo poddać fachowej renowacji nw. elementy oryginalnego wystroju lokal, tj.: parapet wewnętrzny przylegający do okna witryny wraz ze ścianką boczną należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich oraz wyeksponować, oryginalne słusarki witryn, drzwi z antabą i progiem z lastriko oraz drzwi z metalowymi pochwyty. W przypadku złego stanu zachowania witryn oraz braku możliwości ich renowacji, dopuszcza się	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

				wymianę na nowe, aluminiowe, powtarzające pierwotną kolorystykę, proporcje podziały i detale wraz z przełożeniem oryginalnych antab i pochwyków. Wymiana ślusarki wymaga opracowania projektu budowlanego, a na dokonanie powyższego należy uzyskać zgodę MKZ na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W przypadku planowanie remontu ingerującego w ww. elementy, zakres prac należy wyprzedzająco uzgodnić z MKZ. Ewentualne prace remontowe podłogi zakładające usunięcie obecnych posadzek należy poprzedzić dokonaniem rozpoznania warstw znajdujących się pod obecnym wykończeniem. Wyniki rozpoznania będą warunkować ostateczny sposób postępowania uwzględniający warunki konserwatorski. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			
16.	Kraków, os. Górali 6. Lokal o pow. 51,71 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00082159/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna nowa Huta, Dz. nr 133, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu (w przełączce budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 3,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W lokalu zachowały się elementy oryginalnego wystroju i wyposażenia, tj.: oryginalna stolarka witryn wraz z kratami zwijanymi, ich mechanizmem i wewnętrznymi parapetami z lastriko. W przypadku złego stanu zachowania oraz braku możliwości renowacji stolarki witryn MKZ dopuszcza jej wymianę na nową drewnianą, powtarzającą pierwotne podziały, detale i kolorystykę. Wymiana wymaga opracowania projektu budowlanego, a na ww. prace należy uzyskać pozwolenie MKZ na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zwijane kraty wraz z kasetami i mechanizmem należy zachować. Stolarka okna w tylnej elewacji z zewnętrzną kratą i wewnętrznym parapetem z	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

lastriko. MKZ dopuszcza wymianę okna na nowe, jednoramowe z pakietem dwuszybowym, drewniane lub z pcv, powtarzające wymiary, proporcje i detale oryginalnych, w kolorystyce białej, dostosowanej do pozostałej stolarki okiennej w bloku. Oryginalną kratę w oknie należy zachować. Dopuszcza się jej oczyszczenie oraz pomalowanie na kolory zgodny z historycznym. Wewnętrzne parapety witryn oraz okna tylnej elewacji wykonane z lastriko należy zachować, wyczyścić z wtórnych warstw malarskich i wyeksponować. Oryginalne posadzki z lastriko wraz z cokolikami – należy zachować, nie dopuszcza się ich skucia. Ze względu na integralny charakter wyposażenia lokalu MKZ zaleca zachowanie przeszklonych lad i regałów w miejscu istniejącym lub przeniesienie ich do pomieszczeń zaplecza. Usunięcie jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku kolizji z nowo planowaną funkcją. Szafę pancerną znajdującą się w pomieszczeniu zaplecza należy zachować. W przypadku podjęcia remontu ingerującego w ww. elementy, planowany zakres prac wraz z wykazem przewidywanych czynności należy wyprzedzająco uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

17.	Kraków, os. Kolorowe 10. Na podstawie art. 70' § 3 kodeksu cywilnego ZBK odstępuje od przeprowadzenia w dniu 26.02.2021 r. aukcji na najem ww. lokalu.	Kw KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przełączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 34,00 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00001027/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 46, obr. S-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- opłata stała 1,50 zł/m², opłata zmienna 2,50 zł/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Kraków/prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

19.	Kraków, ul. Rzeźnicza 2A. Lokal o pow. 60,55 m ² , w tym 5,90 m ² pow. wspólnego użytku Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00162204/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 80/7, obr. S-7.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Wc - w korytarzu, wspólne z pozostałymi użytkownikami Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, ul. Podwałe 1. Lokal o pow. 46,39 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 7,20 zł/m² p.u. netto.	Kw KR1P/00086318/3, Kw 180375	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83/2, 83/1, obr. S-61.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową – instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. W zawieranej umowie najmu zobowiązany będzie złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
21.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Lokal o pow. 6,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00526508/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 1,82 zł/m ² plus opłata zmienna – 20,00 zł /mies.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-54, 12 291-28-75,
22.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 23,43 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-ka., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.: opłata stała – 1,37 zł/m ² plus opłata zmienna – 56,10 zł/mies.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

23.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 23,90 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6	Lokal usytuowany na I piętrze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-ka., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.: opłata stała – 1,37 zł/m ² plus opłata zmienna – 57, 72 zł/mies. Dodatkowo najemcy lokali usytuowanych na I piętrze budynku obciążania są dodatkowo opłatą za windę w kwocie 35,24 zł/mies.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
24.	Kraków, os. Na Wzgórzach 21. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 69,81 m ² (powierzchnia norma- tywna 67,43 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 192900	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 724, 269/1, obr. NH-10.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,26 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
25.	Kraków, os. Na Wzgórzach 16. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 36,03 m ² (powierzchnia norma- tywna 17,71 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084934/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 246, obr. NH- 10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,40 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków, os. Szkolne 8. Lokal o pow. 27,90 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083528/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 110, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
27.	Kraków, os. Na Stoku 26. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 44,48 m ² (powierzchnia norma- tywna 21,98 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084935/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 248, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,85 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

28.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 18,71 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany na parterze w oficynie budynku. W lokalu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zamurować przejście między lokalami. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
29.	Kraków, os. Na Wzgórzach 12. Powierzchnia lokalu do oczyszczowania 36,63 m² (powierzchnia normatywna 36,11 m²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00076254/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 292, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
30.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m² pow., w tym 12,42 m² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
31.	Kraków, os. Stalowe 3. Lokal o pow. 14,51 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00085584/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 303, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki schodowej) . Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,55 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

32.	Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 18,41 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329210/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12291-28-75, 12 616-61-54.
33.	Kraków, Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00076341/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
34.	Kraków, ul. Kurczaba 2. Lokal o pow. 16,36 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 181546	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 372/11, 380/12, obr. P- 55.	Lokal (garaż) , w ciągu garaży oznaczony jako G- 103 (trzeci od lewej strony), wyposażony w instalację elektryczną – do sprawdzenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Mazowiecka 15. Lokal o pow. 19,44 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00200641/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 286, obr. K-46.	Lokal usytuowany poniżej poziomu parteru. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instalację wodną. W lokalu brak ogrzewania oraz w.c. (korzystanie z inst. kanalizacyjnej w toalecie usytuowanej w części wspólnej nieruchomości od strony podwór ka, znajdującej się w pom. gospodarczym o pow. 4,22 m ²). Schody prowadzące do lokalu usytuow wane są w pasie drogowym. W związku z powyższ ym przyszły najemca zobowiązany będzie podpisać stosowną umowę z Zarządem Dróg Miasta Krakowa w zakresie zajęcia odcinka pasa drogowego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. <i>Stępiński 12.02.21</i>	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
6.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsypu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

37.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 18,12 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075930/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na V piętrze, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. - istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia w.c. znajdującego się na częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
38.	Kraków, os. Na Wzgórzach 34. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 45,87 m ² (powierzchnia norma- tywna 22,57 m ²) Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079691/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 281 obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,30 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
39.	Kraków os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. 56,42 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00107907/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej (nr III), część pomieszczeń położonych na półpiętrze. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,70 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
40.	Kraków, os. Na Stoku 41. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 44,34 m ² (powierzchnia normatywna 43,17 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00080858/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,95 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

41.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
42.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł.	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista

WDC09

Bernadeta Kocak

04.02.21

SPRAWDZIŁ(A)

M. K. Kocak

04.02.2021