

ZATWIERDZAM

Dyrektor

Katarzyna Zapał

06.05.2021 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE  
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 MAJA 2021 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 06.05.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu : 31.05.2021 r.

| Lp. | Opis nieruchomości  | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków                 | Opis lokalu  | Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu  | Termin wnoszenia opłat   | Wadium | Uwagi  |
|-----|---|--|---|--|---|--|--------|--|
| 1.  | Kraków,<br>al. Pokoju 4.<br>Pow. lokalu<br>13,36 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>7,35 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00332715/6                        | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 454/7,<br>Obr. 5 | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., inst. wod.-kan. – w części wspólnej. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Pom. nie jest opomiarowane. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio 7,01 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”. Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
|     |   |  |   | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy,   | W lokalu może być prowadzona  |  |        |  |

|    |  |                       |  |  |   |   |        |   |
|----|--|-----------------------|--|--|---|---|--------|---|
| 2. | Kraków,<br>al. Pokoju 4.<br>Pow. lokalu<br>18,71 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>10,29 m <sup>2</sup> .                                 | Kw<br>KR1P/00332715/6 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 454/7,<br>Obr. 5  | wyposażony w inst. elektr., oraz inst. c.o.,<br>inst. wod.-kan w części wspólnej. W<br>lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Lokal<br>nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat<br>za świadczenia dodatkowe (średnio<br>7,01 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach<br>przewidzianych w „Regulaminie<br>rozliczania dostaw mediów do lokali<br>użytkowych zarządzanych przez GMK”.<br>Najemcy lokali we własnym zakresie<br>wykonują czynności z zakresu utrzymania<br>czystości i porządku wewnątrz budynku.<br>Przyszły najemca zobowiązany będzie<br>współdziałać z nimi w tym zakresie. | jedna z działalności wymienionych<br>w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr<br>1993/2013 Prezydenta Miasta<br>Krakowa z dnia 08.07.2013 r.<br>stanowiący treść zał. Nr 2 do<br>zarządzenia Nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27.05.2009 r. ws. zasad wynajmo-<br>wania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących włas-<br>ność Gminy Miejskiej Kraków<br>przeznaczonych na realizację<br>świadczeń zdrowotnych (z późn.<br>zm.).                               | Czynsz oraz<br>opłaty za media<br>płatne do dnia 27<br>każdego miesiąca   | 300 zł | Budynek stanowi<br>własność Gminy<br>Miejskiej Kraków.<br>Klucze znajdują się<br>w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |
| 3. | Kraków,<br>al. Pokoju 4<br>Pow. lokalu<br>1,90 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>1,05 m <sup>2</sup> .                                    | Kw<br>KR1P/00332715/6 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście<br>dz. nr 454/12,<br>obr. 5. | Lokal położony na parterze, wyposażony<br>w inst. c.o., elektr., c.w.u., wod-kan.<br>Instalacje wspólne dla całego budynku.<br>Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie<br>opłat za świadczenia dodatkowe (średnio<br>netto 7,01 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na<br>zasadach przewidzianych w „Regulaminie<br>rozliczania dostaw mediów do lokali<br>użytkowych zarządzanych przez GMK”  | W lokalu może być prowadzona<br>jedna z działalności wymienionych<br>w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr<br>1993/2013 Prezydenta Miasta<br>Krakowa z dnia 08.07.2013 r.<br>stanowiący treść zał. Nr 2 do<br>zarządzenia Nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27.05.2009 r. ws. zasad wynajmo-<br>wania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących<br>własność Gminy Miejskiej Kraków<br>przeznaczonych na realizację<br>świadczeń zdrowotnych (z późn.<br>zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty za media –<br>płatne do dnia 27<br>każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi<br>własność Gminy<br>Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się<br>w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |
| 4. | Kraków,<br>ul. Batorego 3.<br>Pow. lokalu<br>16,86 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>8,47 m <sup>2</sup> .<br><br><b>Stawka wyjściowa</b> | Kw<br>KR1P/00007203/7 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 93,<br>obr. 59.   | Lokal na V piętrze, wyposażony w inst.<br>elektr, c.o.- zasilanie z kotłowni gazowej,<br>inst. wod.-kan. (wspólne w.c.). Lokal nie<br>jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za<br>świadczenie dodatkowe (średnio netto<br>7,57 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na<br>zasadach przewidzianych w „Regulaminie<br>rozliczania dostaw mediów do lokali<br>użytkowych zarządzanych przez Gminę<br>Miejską Kraków”. Najemcy lokali<br>usytuowanych w budynku we własnym  | W lokalu może być prowadzona<br>jedna z działalności wymienionych<br>w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr<br>1993/2013 Prezydenta Miasta<br>Krakowa z dnia 08.07.2013 r.<br>stanowiący treść zał. Nr 2 do<br>zarządzenia Nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27.05.2009 r. ws. zasad wynajmo-<br>wania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących<br>własność Gminy Miejskiej Kraków  | Czynsz oraz<br>opłaty za media<br>płatne do dnia 27<br>każdego miesiąca   | 300 zł | Budynek stanowi<br>własność Skarbu Państwa,<br>klucze znajdują się<br>w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.            |

|    |   |                       |  |  |   |  |          |  |
|----|---|-----------------------|--|--|---|--|----------|--|
|    | do aukcji nie może być niższa niż 25,78 zł/m <sup>2</sup> p.u. netto.   |                       |  | zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi w tym zakresie. <b>Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   |  |          |  |
| 5. | Kraków,<br>ul. Batorego 3.<br>Pow. lokalu 75,30 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 37,82 m <sup>2</sup> .<br><br><b>Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto.</b> | Kw<br>KR1P/00007203/7 | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>dz. nr 93,<br>obr. 59. | Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. wod.-kan., elektryczną, c.o., c.w.u.- lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenie dodatkowe (średnio netto 7,57 zł/m <sup>2</sup> ) – odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.100 zł | Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 6. | Kraków,<br>ul. Batorego 3.<br>Pow. lokalu 90,36 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 45,39 m <sup>2</sup> .   | Kw<br>KR1P/00007203/7 | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>dz. nr 93,<br>obr. 59. | Lokal usytuowany na III piętrze, wyposażony w inst. wod.-kan., elektryczną, c.o., c.w.u.- lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenie dodatkowe (średnio 7,57 zł/m <sup>2</sup> netto) – odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia   | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.500 zł | Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,   |

|    |   |                       |  |   |   |  |        |  |
|----|---|-----------------------|--|---|---|--|--------|--|
|    | Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m <sup>2</sup> p.u. netto.  |                       |  | Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m <sup>2</sup> p.u. netto. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.  | 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   |  |        | 12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.   |
| 7. | Kraków,<br>ul. Branicka 29.<br>Pow. lokalu<br>38,50 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>7,86 m <sup>2</sup> .<br><b>Dla działalności wymienionych w Grupie I, II oraz III Tabeli stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. 7,47 zł/m<sup>2</sup>.</b> | Kw<br>KR1P/00065121/2 | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 5,<br>obr. 38. | Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., gazową – instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto-10,26 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |   |                       |  |  |   |  |          |   |
|-----|---|-----------------------|--|--|---|--|----------|---|
| 8.  | Kraków, os. Centrum B-11 A.<br>Pow. lokalu 334,40 m <sup>2</sup> .<br><b>Dla działalności wymienionych w Grupie I, II oraz III Tabeli stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. 8,46 zł/m<sup>2</sup>.</b> | Kw<br>KR1P/00202953/6 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 152/1, obr. 45. | Lokal (oznaczony symbolem U001) usytuowany w poziomie minus I, wyposażony w instalacje: energii cieplnej, zimnej wody i odprowadzania ścieków. Lokale opomiarowane układem energii elektr.- wspólnym dla całego budynku. Najemca będzie zobowiązany do wydzielenia swoich obwodów i opomiarowania ich sublicznikiem lub indywidualnym układem pomiarowym wraz z zawarciem umowy o dostawę energii elektr.. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 13,73 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 3.500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.  |
| 9.  | Kraków, os. Centrum B-11.<br>Pow. lokalu 106,32 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 11,46 m <sup>2</sup> .   | Kw<br>KR1P/0081555/1  | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. 45.   | Lokal (oznaczony symbolem U102) usytuowany na I piętrze, wyposażony w instalacje: elektryczną, zimnej wody i odprowadzania ścieków, energii cieplnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,30 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.200 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 10. | Kraków, os. Centrum B-11.<br>Pow. lokalu 78,90 m <sup>2</sup> plus  | Kw<br>KR1P/00081555/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,                        | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr, wod.-kan., c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r.   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27                  | 900 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków,   |

|     |  |                       |  |  |   |  |        |   |
|-----|--|-----------------------|--|--|---|--|--------|---|
|     | pow. wspólna<br>8,50 m <sup>2</sup> .  |                       | Dz. nr 153,<br>obr. 45.  | energii elektrycznej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,30 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   | każdego miesiąca   |        | klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.  |
| 11. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>52,76 m <sup>2</sup> .<br><br><b>W związku z planowanymi pomiarami architektoniczno-budowlanymi nieruchomości powierzchnia lokalu ulegnie zmianie w związku z doliczeniem tzw. powierzchni wspólnej. Nowe wartości uzyskane z pomiarów zostaną wprowadzone do umowy najmu odrębnym aneksem.</b> | Kw<br>KR1P/00051571/0 | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>Dz. nr 138,<br>obr. 119. | Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. c.o.-ogrzewanie gazowe (kotłownia lokalna), elektr., wod.-kan. – instalacje j.w. do sprawdzenia. Przyszły najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektr. do lokalu oraz zamontowania licznika energii elektrycznej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,95 zł za 1 m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780. Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejściu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |

|     |   |                       |  |   |   |  |        |  |
|-----|---|-----------------------|--|---|---|--|--------|--|
|     |   |                       |  | <b>zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</b>  |   |  |        |  |
| 12. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>37,78 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>4,03 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00051571/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. 119  | Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., grzejną – budynek posiada własną kotłownię gazową. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,95 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 13. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>44,23 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>4,72 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00051571/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. 119. | Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., grzejną – budynek posiada własną kotłownię gazową. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku, tj. zgodnie z zawartymi umowami najmu w zależności od zajmowanej pow. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,95 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |  |                       |   |  |   |  |        |  |
|-----|--|-----------------------|---|--|---|--|--------|--|
|     |  |                       |   | zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.  |   |  |        |  |
| 14. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>37,27 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>18,63 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00051571/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. 119 | Lokal położony na II piętrze oznaczony symbolem U202, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.w.u. oraz c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio 6,95 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 15. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>13,40 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>6,70 m <sup>2</sup> .  | Kw<br>KR1P/00051571/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. 119 | Lokal położony na II piętrze oznaczony symbolem U207, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.w.u. oraz c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio 6,95 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |



|     |  |  |   |  |  |  |        |  |
|-----|--|--|---|--|--|--|--------|--|
|     |  |  |   | utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.  |  |  |        |  |
| 16. | Kraków,<br>os. Dywizjonu 303<br>nr 2.<br>Pow. lokalu<br>10,89 m <sup>2</sup> plus<br>6,97 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku. | Kw<br>KR1P/00224558/7<br>KR1P/00257527/1 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 154,<br>143/3,<br>obr. NH-7. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U 103. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,48 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), tj.:<br>świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi - pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuch- pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez Gminę Miejską Kraków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |   |  |   |  |  |  |        |  |
|-----|---|--|---|--|--|--|--------|--|
| 17. | Kraków,<br>os. Dywizjonu 303<br>nr 2.<br>Pow. lokalu<br>6,06 m <sup>2</sup> plus<br>3,88 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku. | Kw<br>KR1P/00224558/7<br>KR1P/00257527/1 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 154,<br>143/3,<br>obr. NH-7. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U 101. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,48 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), tj.:<br>świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi - pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuch- pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez Gminę Miejską Kraków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
|     |   | Kw<br>KR1P/00253495/9                    | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna  | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-101), wyposażony w inst. elekt., c.o. Inst. wod.-kan. w częściach wspólnych budynku.  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r.  |  |        | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.   |

|     |  |                    |   |   |  |  |           |  |
|-----|--|--------------------|---|---|--|--|-----------|--|
| 18. | Kraków, os. Krakowiaków 43.<br>Pow. lokalu 29,33 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 11,98 m <sup>2</sup> . |                    | Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50.                                  | Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”<br><b>Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</b>   | stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 500 zł    | Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.  |
| 19. | Kraków, os. Krakowiaków 43.<br>Pow. lokalu 23,87 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 9,74 m <sup>2</sup> .  | Kw KR1P/00253495/9 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50. | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-105), wyposażony w inst. elektr., c.o. Instalacja wod.-kan. w częściach wspólnych budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”<br><b>Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 400 zł    | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 20. | Kraków, os. Krakowiaków 43.<br>Pow. lokalu 10,67 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 4,35 m <sup>2</sup> .  | Kw KR1P/00253495/9 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50. | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-106), wyposażony w inst. elektr., c.o., inst. wod.-kan. w częściach wspólnych budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”<br><b>Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</b>     | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 300,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |  |                       |   |  |   |   |           |   |
|-----|--|-----------------------|---|--|---|---|-----------|---|
| 21. | <p>Kraków,<br/>ul. Królowej<br/>Jadwigi 203.<br/>Pow. ogólna lokalu<br/>33,44 m<sup>2</sup>, w tym<br/>3,94 m<sup>2</sup> pow.<br/>piwnic oraz<br/>8,94 m<sup>2</sup> pow.<br/>wspólnego użytku.<br/><b>Dla działalności<br/>wymienionych w<br/>Grupie I oraz II<br/>Tabeli - stawka<br/>wyjściowa nie<br/>może być niższa<br/>niż koszt<br/>eksploatacji, tj.<br/>11,57 zł/m<sup>2</sup>.</b></p> | Kw<br>KR1P/00085667/7 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Krowodrza,<br>Dz. nr 546,<br>obr. 10. | Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektryczną, oraz wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piece akumulacyjne. W lokalu brak w.c. Lokal nie jest opomiarowany Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,00 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | <p>W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), tj.:</p> <p>świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi - pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuch- pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez Gminę Miejską Kraków.</p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
|-----|--|-----------------------|---|--|---|---|-----------|---|

|     |  |                       |  |  |   |  |        |   |
|-----|--|-----------------------|--|--|---|--|--------|---|
| 22. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>53,68 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>25,25 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00225396/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12. | Lokal (U-102) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.” | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).      | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 800 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |
| 23. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>36,27 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>17,06 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00225396/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12. | Lokal (U-103) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.” | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56, 12 291-28-14,<br>12 291-28-70, 12 291-28-71.       |
| 24. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>19,24 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>9,05 m <sup>2</sup> .  | Kw<br>KR1P/00225396/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12. | Lokal (U-104) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |

|     |  |                       |  |  |   |  |          |  |
|-----|--|-----------------------|--|--|---|--|----------|--|
| 25. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>61,75 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>29,04 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00225396/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12. | Lokal (U-105) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.                  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.000 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 26. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>32,15 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>15,12 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00225396/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12. | Lokal (U-106) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.” | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 500 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-2      |
| 27. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>25,39 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>11,94 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00225396/0 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12. | Lokal (U-107) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 400 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,   |

|     |  |  |  |  |   |   |        |   |
|-----|--|--|--|--|---|---|--------|---|
|     |  |  |  | użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”   | własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   |   |        | 12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-  |
| 28. | Kraków,<br>ul. Kutrzeby 4.<br>Pow. lokalu<br>20,52 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>9,65 m <sup>2</sup> .      | Kw<br>KR1P/00225396/0  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 274/6,<br>obr. 12.                   | Lokal (U-108) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,10 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca  | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |
| 29. | Kraków, ul.<br>Nałkowskiego 1.<br>Pow. lokalu<br>28,72 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>15,30 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00010568/7<br>KR1P/00007268/0<br>KR1P/00010569/4<br>KR1P/00010568/7 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Krowodrza<br>Dz. nr 948,<br>949, 950,<br>951,<br>Obr. 41 | Lokal położony na w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., inst.wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 8,00 zł za 1m <sup>2</sup> (netto). Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, jak również zabezpieczają jego zamykanie i otwieranie, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 500 zł | Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.      |

|     |  |  |   |  |   |  |        |  |
|-----|--|--|---|--|---|--|--------|--|
| 30. | Kraków, ul. Nałkowskiego 1.<br>Pow. lokalu 23,12 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 12,36 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00010568/7<br>KR1P/00007268/0<br>KR1P/00010569/4<br>KR1P/00010568/7 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza Dz. nr 948, 949, 950, 951, Obr. 41   | Lokal składa z dwóch pom. położonych w piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o. Instalacja wod.-kan. - w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe i media (średnio 8,00 zł za 1m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, jak również zabezpieczają jego zamykanie i otwieranie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 400 zł | Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 31. | Kraków, ul. Nałkowskiego 1.<br>Pow. lokalu 56,05 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 29,82 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00010568/7<br>KR1P/00007268/0<br>KR1P/00010569/4<br>KR1P/00010568/7 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. 41. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr, wod.-kan., c.o. - inst. do sprawdzenia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe i media (średnio netto 8,00 zł m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, zabezpieczają jego otwieranie, zamykanie.                               | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                    | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 700 zł | Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 32. | Kraków, os. Niepodległości 2.<br>Pow. lokalu 6,00 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 9,94 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00049666/6  | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.                  | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-103), wyposażona w inst. wod.-kan., elektr., c.o.- wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,   |



|     |   |                       |  |   |  |   |        |  |
|-----|---|-----------------------|--|---|--|---|--------|--|
|     |   |                       |  | rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.   | wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   |   |        | 12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.   |
| 33. | Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 6,27 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 10,04 m <sup>2</sup> .  | Kw<br>KR1P/00049666/6 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7. | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-102), wyposażona w inst. elektr., wod.-kan., c.o.- wspólną dla całego budynku. Pom. do remontu. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.                               | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca  | 100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 34. | Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 46,91 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 25,02 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00049666/6 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7  | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-107), wyposażony w inst. elektr., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”. Przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania w lokalu odrębnej inst. elektr. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                       | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 35. | Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 13,38 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 12,66 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00049666/6 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7  | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-108), wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca  | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207,   |

|     |   |                       |  |  |  |  |          |  |
|-----|---|-----------------------|--|--|--|--|----------|--|
|     |   |                       |  | użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.   | wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).  |  |          | nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.  |
| 36. | Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 12,11 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 12,19 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00049666/6 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7      | Lokal położony na poziomie piwnicy (oznaczony symbolem U-106), wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca   | 300 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 37. | Kraków, ul. Pachońskiego 12. Pow. lokalu 67,74 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 35,99 m <sup>2</sup> .  | Kw<br>KR1P/00221501/2 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 188/18 obr. 42. | Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. c.o., elektr., c.w.u., wod-kan. Instalacje wspólne dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,37 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK” . | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 38. | Kraków, ul. Pachońskiego 12. Pow. lokalu 5,76 m <sup>2</sup> plus                                       | Kw<br>KR1P/00221501/2 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dz. nr 188/18          | Lokal położony w piwnicy, wyposażony w inst. c.o. z sieci miejskiej, c.w.u. z kotłowni gazowej (w części wspólnej), elektr., wod.-kan., dźwig osobowy (w części wspólnej). Lokal nie jest opomiarowany, rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,37 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca   | 100 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,  |

|     |  |                       |   |  |  |  |          |   |
|-----|--|-----------------------|---|--|--|--|----------|---|
|     | pow. wspólna<br>3,06 m <sup>2</sup> .  |                       | obr. 42.  | zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie wykonują czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nim w tym zakresie. W budynku planowana jest budowa platformy dla osób niepełnosprawnych, realizacja prac może wymagać zajęcia ww. lokalu oraz konieczność wypowiedzenia umowy najmu. Obecnie nie można określić daty rozpoczęcia prac. | wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).  |  |          | ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.  |
| 39. | Kraków,<br>ul. Popieluszki 42.<br>Pow. ogólna lokalu<br>82,05 m <sup>2</sup> , w tym<br>28,67 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku. | Kw<br>KR1P/00057626/3 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 325/1,<br>obr. 101. | Lokal usytuowany na II piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,63 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych/ zarządzanych przez GMK”.   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 PMK z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.000 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70, 12 291-28-71.    |
| 40. | Kraków, ul.<br>Stoczniovców 7.<br>Pow. lokalu<br>11,23 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>4,63 m <sup>2</sup> .                    | Kw<br>KR1P/00227854/3 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 37/2,<br>obr.16.    | Lokal oznaczony nr U106 usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., grzewczą-gazową. Oprócz czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie również do zapłaty zaliczek za media, które obecnie sumarycznie wynoszą 8,95 zł/m <sup>2</sup> .   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Strzelcówsta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 200 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |

|     |  |                       |   |   |  |  |          |  |
|-----|--|-----------------------|---|---|--|--|----------|--|
| 41. | Kraków, ul. Stoczniovców 7.<br>Pow. lokalu 48,46 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 19,97 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00227854/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16. | Lokal oznaczony nr U105 usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., grzewczą-gazową. Oprócz czynszu przyszyły najemca zobowiązany będzie również do zapłaty zaliczek za media, które obecnie sumarycznie wynoszą 8,95 zł/m <sup>2</sup> .   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 700 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 42. | Kraków, ul. Stoczniovców 7.<br>Pow. lokalu 9,16 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 3,78 m <sup>2</sup> .   | Kw<br>KR1P/00227854/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m <sup>2</sup> . | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 200 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 43. | Kraków, ul. Stoczniovców 7.<br>Pow. lokalu 79,61 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 32,81 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00227854/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.200 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207,   |

|     |  |                       |   |   |   |  |          |   |
|-----|--|-----------------------|---|---|---|--|----------|---|
|     |  |                       |   | wynoszą netto 8,95 zł/m <sup>2</sup> .  | wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).   |  |          | nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.   |
| 44. | Kraków, ul. Stoczniovców 7.<br>Pow. lokalu 76,37 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 32,10 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00227854/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16. | Lokal oznaczony nr U002 usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., grzewczą-gazową. Oprócz czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie również do zapłaty zaliczek za media, które obecnie sumarycznie wynoszą 4,50 zł/m <sup>2</sup> .   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 45. | Kraków, ul. Stoczniovców 7.<br>Pow. lokalu 24,28 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 10,01 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/00227854/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m <sup>2</sup> . | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 500 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |   |  |  |  |   |   |          |  |
|-----|---|--|--|--|---|---|----------|--|
| 46. | Kraków,<br>ul. Strzelców 15.<br>Pow. lokalu<br>66,94 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>30,22 m <sup>2</sup> .  | Kw<br>KR1P/00300010/1<br>Kw 236448<br>252274 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 67/18,<br>67/16, 681/43<br>obr. 22. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr, c.o., c.c.w.u., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,81 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi.   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 1.000 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 47. | Kraków,<br>ul. Tetmajera 2<br>Pow. lokalu<br>38,85 m <sup>2</sup> .<br><br><i>Po przeprowadzeniu planowanych pomiarów architektoniczno-budowlanych, zostanie doliczona tzw. powierzchnia wspólna, która wpłynie na ostateczną powierzchnię do rozliczeń. Nowe wartości uzyskane z pomiarów zostaną wprowadzone do zapisów umowy po jej zawarciu</i> | Kw<br>KR1P/00209631/2                        | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Krowodrza,<br>Dz. nt 278/3,<br>obr. 40.                    | Lokal usytuowany na parterze. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, c.o., wodno-kanalizacyjną, gazową. W budynku znajduje się winda. Lokal jest opomiarowany w zakresie energii elektrycznej odrębnym sublicznikiem. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,46 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca  | 500 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |  |                             |   |  |   |  |        |  |
|-----|--|-----------------------------|---|--|---|--|--------|--|
|     |  |                             |   | ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.   |   |  |        |  |
| 48. | Kraków,<br>os. Urocz. 2.<br>Pow. lokalu<br>43,20 m <sup>2</sup> plus<br>pow. wspólna<br>15,06 m <sup>2</sup> . | Kw<br>KR1P/000065745/<br>02 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 142,<br>obr. 50. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektryczną, gazową. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 4,60 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK.”<br><b>Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń.</b><br>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 700 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |   |                    |   |   |   |  |          |   |
|-----|---|--------------------|---|---|---|--|----------|---|
| 49. | Kraków, os. Złotej Jesieni 3. Pow. lokalu 96,80 m <sup>2</sup> plus pow. wspólna 20,35 m <sup>2</sup> . | Kw KR1P/00224557/0 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 23, obr. NH-8. | Lokal położony na IV piętrze (oznaczony symbolem U 7). Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan. oraz inst. c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 4,65 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 1.500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
|-----|---|--------------------|---|---|---|--|----------|---|

**Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.**

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy



przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Bernadeta Kocoń

06.05.2021 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK

Magdalena Adamska

06.05.2021 r