

ZATWIERDZAM

Dyrektor

Katarzyna Zapał

09.07.2021 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
30 LIPCA 2021 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 09.07.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.07.2021 r.

| Lp | Opis nieruchomości | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków | Opis lokalu | Termin wnoszenia opłat | Wadium | Uwagi |
|----|--|--|---|---|---|-------------|---|
| 1. | Kraków, ul. Straszewskiego 24. Lokal o pow. 27,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00190231/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 128/1, obr. S-61. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 5.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 2. | Kraków, ul. Starowiślna 45/ ul. Berka Joselewicza 22. Lokal o pow. 15,20 m ² . Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00102501/2 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 39/1, obr. S-11. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku od strony ul. Berka Joselewicza 22. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 5.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24. 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|---|--|---|-------------|--|
| 3. | <p>Kraków, ul. Królewska 14. Powierzchnia ogólna do czynszowania 56,91 m², w tym powierzchnia piwnic do czynszowania 15,30 m² (powierzchnia ogólna normatywna 50,03 m², w tym powierzchnia normatywna piwnic 8,42 m²). Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 2,75 zł Budynek położony w strefie „A”.</p> | Kw KR1P/00078427/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 795/7, obr. K-4. | Lokal usytuowany częściowo na parterze (wejście bezpośrednio z ul. Królewskiej) oraz częściowo w poziomie piwnicy (wejście z tyłu budynku). Wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,95 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 4. | <p>Kraków, ul. Krakowska 13. Powierzchnia lokalu do czynszowania 20,05 m² (powierzchnia normatywna 18,24 m²). Budynek położony w strefie „A”.</p> | Kw KR1P00415525/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 78, obr. S-14. | Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z MPWiK na dostawę wody do lokalu oraz odprowadzenia ścieków. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-230. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność: 1281/1728 prywatny, 351/1728 Gmina Miejska Kraków, 96/1728 Skarb Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 5. | <p>Kraków, ul. Batorego 2 . Lokal o pow. 70,20 m², w tym 3,49 m² pow. wspólnego użytku. Dla działalności wymienionych w Grupie VI stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 9,03 zł/m² p.u. netto. Budynek położony w strefie „A”.</p> | Kw KR1P/00010934/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 104, obr. S-60. | Lokal usytuowany na III piętrze (prawa strona), wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,96 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|--|---|--|-------------|--|
| 6. | Kraków, os. Zielone 8. Powierzchnia ogólna lokalu 100,40 m ² , w tym 28,32 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,94 zł. Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00086176/5 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45 | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,45 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konservatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 2.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 7. | Kraków, os. Górali 15. Lokal o pow. 63,87 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw 83787 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 124, obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na półpiętrze. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 8. | Kraków, os. Zgody 4. Lokal o pow. 30,41 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00078226/2 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 156, obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,97 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 9. | Kraków, os. Szkolne 5. Lokal o pow. 54,65 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00080578/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 130, obr. NH-45. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,75 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 700,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---|---|-------------|---|
| 10. | Kraków, os. Szkolne 12. Powierzchnia ogólna 556,70 m ² , w tym 233,37 m ² powierzchnia piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,08 zł Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00074382/5 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Powierzchnia grzewcza 188,10 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 6.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 11. | Kraków, os. Górali 15. Lokal o powierzchni ogólnej 110,16 m ² , w tym 93,90 m ² powierzchnia piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 2,35 zł. Budynek położony w strefie „B”. | Kw 83787 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 124, obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z III klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 12. | Kraków, os. Górali 8. Lokal o powierzchni 13,85 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00077369/9 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 132, obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 13. | Kraków, os. Zielone 6. Lokal o pow. 308,08 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw 78629 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 70, obr. NH-45. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku (drugie wejście z tyłu budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,10 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 4.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---|---|-------------|--|
| 14. | Kraków, os. Stalowe 5. Lokal o powierzchni 17,18 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00075740/0 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 31, obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze budynku, wejście do lokalu z przełączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., cwu, c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,48 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60., 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 15. | Kraków, ul. Św. Tomasza 26. Lokal o pow. 47,05 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”. | Kw KR1P/00075074/0 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 84, obr. S-1. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60., 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 16. | Kraków, os. Na Wzgórzach 15. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 36,38 m ² , powierzchnia lokalu normatywna 34,60 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00084937/4 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 244, obr. NH-10. | Lokal usytuowany w przyziemiu, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,30 zł/m ² . | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 17. | Kraków, os. Urocz. 12. Lokal o pow. 13,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00091659/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 242, obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,54 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75. |
| 18. | Kraków, os. Szkolne 8. Lokal o pow. 27,90 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00083528/7 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 110, obr. NH-45. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 800,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75. |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---|--|-------------|---|
| 19. | Kraków, os. Zielone 15. Lokal o powierzchni ogólnej 416,88 m ² , w tym 261,24 m ² powierzchnia piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,41 zł. | Kw KR1P/00208821/4 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 175, obr. NH-45. | Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Powierzchnia grzewcza 149,41 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 4,95 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 5.000,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 20. | Kraków, os. Centrum B-6. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 55,26 m ² . (powierzchnia lokalu normatywna 54,34 m ²). Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00077581/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 156, obr. NH-45. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne, bezpośrednio z chodnika. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 3,90 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 800,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 21. | Kraków, os. Górali 6. Lokal o pow. 51,71 m ² . Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00082159/2 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna nowa Huta, Dz. nr 133, obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu (w przełączce budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konservatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 22. | Kraków, Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00076341/0 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-54, 12 291-28-75. |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|---|--|---|-------------|--|
| 23. | Kraków, os. Na Wzgórzach 21. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 69,81 m ² (powierzchnia normatywna 67,43 m ²). Budynek położony w strefie „B”. | Kw 192900 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 724, 269/1, obr. NH-10. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,26 zł/m ² . | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 700,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 24. | Kraków, os. Na Wzgórzach 16. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 36,03 m ² (powierzchnia normatywna 17,71 m ²). Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00084934/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 246, obr. NH- 10. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,40 zł/m ² . | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 25. | Kraków, ul. Cieśliewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00339121/4 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6. | Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 26. | Kraków, os. Ogrodowe 15. Powierzchnia ogólna 269,90 m ² , w tym 124,50 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,83 zł Budynek położony w strefie „B”. | Kw KR1P/00070366/9 | . Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 145/2, obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u., Powierzchnia grzewcza 145,40 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za c. o. - 3,00 zł /m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 3.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|--|---|---|-------------|---|
| 27. | <p>Kraków, os. Centrum C-11. Lokal o powierzchni ogólnej 207,43 m², w tym 25,79 m² pow. piwnic oraz 11,42 m² pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł. Budynek położony w strefie „B”.</p> | Kw KR1P/00070711/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50. | <p>Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne z od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziału inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,99 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.</p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 3.500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 28. | <p>Kraków, os. Willowe 29. Łączna powierzchnia lokalu do oczynszowania 60,28 m², w tym pow. pomieszczeń do oczynszowania 53,10 m² (pow. normatywna 47,97 m²) do lokalu przynależy pow. wspólnego użytku podlegająca oczynszowaniu o metrażu 7,18 m² oraz pow. wspólnego użytku nieoczynszowiona o metrażu 7,46 m². Budynek położonych w strefie „B”.</p> | Kw KR1P/00181736/5 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47. | <p>Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez część wspólną użytkowaną z innymi najemcami budynku. Lokal nie jest wydzielony trwałymi ścianami, brak indywidualnego wejścia do lokalu. Lokal (powierzchnia) wyposażony w inst. centralnego ogrzewania oraz inst. elektryczną. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikiem sąsiedniego lokalu (dotychczas rozliczenie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej następowało w oparciu o wskazanie sublicznika). Może zachodzić konieczność dokonania rozdziału instalacji elektrycznej oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Instalacja wod.-kan. w pomieszczeniu wspólnego użytku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 700,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|---|---|---|-------------|---|
| 29. | <p>Kraków, ul. Długa 69/69A. Lokal o powierzchni ogólnej 197,99 m², w tym powierzchnia poddasza. Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. 7,00 zł za 1 m² p.u. netto. Na podstawie § 15 ust. 8 zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z 24.09.2013 r. (z późn. zm.) ZBK odstępuje od przeprowadzenia w dniu 30.07.2021 r. aukcji na najem ww. lokalu.</p> | Kw KR1P/00265248/0 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 116/14, obr. S-116. | <p>Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na poddaszu budynku - wejście do lokalu wyłącznie od frontu budynku. Pom. na poddaszu częściowo ze skosami. Maksymalna wysokość pom. na poddaszu ok. 220-230 cm. Pom. wyposażone w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – instalacje wspólne dla całego obiektu Domu Pomocy Społecznej w Krakowie. Za media dostarczane do lokalu przyszyły najemca obciążany będzie przez ZBK na podstawie danych przekazanych przez DPS. Obiekty usytuowane na działce Nr 116/14 obr. S-116 wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-114. Po uzyskaniu zgody od DPS istnieje możliwość korzystania z wejścia do lokalu/wjazdu przez teren od strony ul. Długiej/ul. Helclów. W związku z trwającymi pracami remontowymi instalacji wodno-kanalizacyjnej zamknięty jest dostęp od strony ul. Długiej/ul. Helclów.</p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 2.200,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54 |
| 30. | <p>Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 20,69 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> | Kw KR1P/00083311/3 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50. | <p>Lokal usytuowany na parterze, wejście z przelączki budynku usytuowanej od strony dawnego Kina Świt obok optyka. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do niezwłocznego opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu i zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 31. | <p>Kraków, al. Krasińskiego 11 C. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 41,22 m² (powierzchnia normatywna 39,30 m²).</p> | Kw KR1P/00079963/7 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/4, obr. S-145. | <p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. , c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,66 zł/m².</p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--|---|-----------|---|
| | Budynek położony w strefie „A”. | | | | | | 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 32. | Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00187941/7 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości. | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 33. | Kraków, ul. Obopólna 14. Lokal o pow. 23,43 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI, VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 9,75 zł/m² p.u. netto. | Kw KR1P/00193394/2 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 390, obr. K-3. | Lokal usytuowany na poddaszu, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.- do sprawdzenia. W lokalu brak środka grzewczego. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
| 34. | Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości. | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300,00 zł | Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|--|---|---|-----------|--|
| 35. | Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”. | Kw KR1P/00009537/1 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116. | Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 200,00 zł | Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54. |
|-----|---|-----------------------|--|---|---|-----------|--|

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA
Bernadeta Kocoń
09.07.2021 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK
Magdalena Adamska
09.07.2021 r

