Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3737/2021   
Prezydenta Miasta Krakowa   
z dnia 22 grudnia 2021 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy  (ha, m2) | Położenie  i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki wywoławczej |
| Nr  działki | Nr obrębu | KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Część działki  nr: 6/3 | 94 –  Podgórze | KR1P/00261037/0 | powierzchnia terenu do dzierżawy  33 621,77 m2  pow. obiektów kubaturowych  3 703,90 m2 | ul. Droga Rokadowa  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 51 „Rajsko” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1140 | Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wraz z obiektami kubaturowymi podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego, poz. 7003 z dnia 29 listopada 2013 r.)  i znajduje się w:  - terenach zieleni urządzonej-fortecznej, oznaczonych symbolem ZPF.1  Ponadto teren działki znajduje się w granicach obszaru,  w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę nr CIV/2694/18 z dnia 6 czerwca 2018 r.  w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II”  Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego **wynikać będzie  z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego.**  Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą:   * obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania okresowo całości układu dzieła obronnego, * fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej:  1. muzealną (na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia jednej z kazamat koszar szyjowych), przy czym udostępnianie Fortu do zwiedzania powinno odbywać się w sposób wskazany w umowie najmu, oraz ekspozycyjną w ramach realizacji postulatu włączania Fortu jako elementu muzeum Twierdzy Kraków, 2. kulturalną, rekreacyjną, ekspozycyjną, 3. komercyjną. | Dzierżawa na czas  15 lat | Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 20 340 zł (netto).  Wyliczonej jako sumę wartości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego dla przeznaczenia 50 % obiektu na cele muzealne i przeznaczenia 50 % obiektu na cele komercyjne:  za grunt rocznie: 33 621,77 m2 x 0,06 zł/m2 = 2 017,31 zł,   * na cele muzealne: 0,5 x (2017,31 zł + 12 x 3 703,90 m2 x 0,15 zł/m2) = 4 342,17 zł * na cele komercyjne: 0,5 x (2017,31 zł + 12 x 3 703,90 m2 x 1,00 zł/m2) = 23 232,06 zł   Tak wyliczoną wartość czynszu dzierżawnego zaokrąglono w górę do pełnych dziesiątek – 27 580,00 zł. |

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 oraz przekazuje się wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa.
5. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do zapewniania dostępu do drogi dojazdowej dla obszaru w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Krakowie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz umową dzierżawy.