

ZATWIERDZAM

Dyrektor

Katarzyna Zapał

09.06.2022 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU  
30 CZERWCA 2022 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 09.06.2022 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.06.2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Mazowiecka 2. Powierzchnia lokalu 61,08 m <sup>2</sup> , w tym 31,09 m <sup>2</sup> powierzchnia piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 2,99 zł.</b> Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00078806/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 275, obr. K-46.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

2.	Kraków, ul. Józefińska 17. Powierzchnia lokalu 19,05 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00149370/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 110/1, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan (brak umywalki, kranu), c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): opłata stała – 2,00 zł/m <sup>2</sup> , opłata zmienna – 53,00 zł za 1 GJ oraz opłata za podgrzanie wody (wg. wskazania licznika ) - 17,00 zł/m <sup>3</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
3.	Kraków, ul. Szlak 13. Powierzchnia lokalu 14,93 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00002997/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-119.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): opłata stała - 1,26 zł/m <sup>2</sup> , opłata zmienna 40,69 zł/msc. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
4.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, os. Kalinowe 4. Powierzchnia lokalu 49,66 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00221532/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na I piętrze w budynku w całości użytkowym. Wejście do lokalu po schodach wspólnych z pozostałymi użytkownikami. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): opłata stała – 1,07 zł m <sup>2</sup> oraz opłata zmienna - 104,07 zł za msc.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

6.	Kraków, os. Handlowe 8. Powierzchnia lokalu 6,99 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075746/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26, obr. NH-51.	Lokal położony na parterze, wejście do lokalu z klatki I przez korytarz wspólny z pozostałymi użytkownikami. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia wc usytuowanego na korytarzu (pomieszczenie wspólne z pozostałymi użytkownikami). Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,40 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
7.	Kraków, ul. Wrocławska 53L. Miejsce postojowe o pow. 12,50 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00630543/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 365, obr. K-45.	Miejsce postojowe oznaczone nr 69 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną –wspólną dla całego budynku.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Własność budynku: Wspólnota Mieszkaniowa/ Skarb Państwa. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego dla miejsca postojowego. Informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75 12 616-61-60, 12 616-61-54.
8.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 11 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
9.	Kraków, ul. Zamoyskiego 3. Powierzchnia lokalu 13,53 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00003758/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 358/1, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z bramy budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

10.	Kraków, al. Słowackiego 46. Powierzchnia lokalu 122,44 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal położony na III piętrze w oficynie budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 0,69 zł/m <sup>2</sup> . opłata zmienna – 41,44 zł/msc. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1570.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, os. Na Stoku 1. Powierzchnia lokalu 40,87 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”. <b>Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 11,16 zł/m<sup>2</sup> netto.</b>	Kw KR1P/00079699/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 121, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała 1,37 zł/m <sup>2</sup> , opłata zmienna 98,37 zł/m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,42 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

13.	<p>Kraków, ul. Łużycka 16. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 16,78 m<sup>2</sup> /powierzchnia norma- tywna 15,74 m<sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „B”.</p> <p><b>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 7,36 zł/m<sup>2</sup> netto.</b></p>	Kw KR1P/00018933/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 35/2, obr. P-63.	Lokal (garaż - nr G004) wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną – instalacja do sprawdzenia. Lokal zasilany jest w energię elektryczną z obwodu administracyjnego budynku. Najemca lokalu obciążany będzie opłatą z tytułu zużycie energii elektrycznej w wysokości około 10,00 zł/msc.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
14.	<p>Kraków, os. Na Stoku 11. Powierzchnia do oczynszowania 42,92 m<sup>2</sup> /powierzchnia norma- tywna 21,15 m<sup>2</sup>/. Budynek położony w strefie „B”.</p>	Kw KR1P/00077309/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 301, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,45 zł/m <sup>2</sup> . Lokal często zalewany, na ścianach widoczne ślady zawilgocenia, zagrzybienia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
15.	<p>Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,80 m<sup>2</sup>. Lokal położony w strefie ”A”.</p>	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 45 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

16.	Kraków, os. Na Stoku 22. Powierzchnia do oczyszczowania 44,31 m <sup>2</sup> /powierzchnia norma- tywna 21,91 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00090834/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 702, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,10 zł/m <sup>2</sup> . Miejscowo na ścianach widoczny odpadający tynk.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
17.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do oczyszczowania 88,96 m <sup>2</sup> /pow. normatywna 87,81 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „B”.  <b>Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 11,54 zł/m<sup>2</sup> netto.</b>	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, ul. Ugorek 1. Powierzchnia lokalu 6,64 m <sup>2</sup> Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00075682/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 202/3, obr. S-4.	Lokal (boks garażowy) usytuowany na parterze, wejście z tyłu budynku (piąty boks licząc od prawej strony stojąc frontem do boksów). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektryczną oraz centralnego ogrzewania – instalacje wspólne. Orientacyjna wysokość zaliczki za: - centralne ogrzewanie- 2,91 zł/m <sup>2</sup> · – zużycie energii elektrycznej - 3,00 zł. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

19.	Kraków, ul. Fałata 9 A. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 6,07 m <sup>2</sup> /pow. normatywna 3,04 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00073019/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 34/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany na parterze w budynku wolnostojącym obok budynku mieszkalnego nr 9 (od strony ul. Wyczółkowskiego). Pomieszczenie bez okien. W lokalu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Podłoga wylewka betonowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, os. Teatralne 3. Powierzchnia lokalu 20,69 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku (pierwsza przełączka od strony dawnego Kina Swit) Lokal położony po lewej stronie przełączki (od strony Ronda Kocmyrzowskiego im. Ks. Gorzelanego). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <b>niezwłocznego</b> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
21.	Kraków, os. Teatralne 3. Powierzchnia lokalu 21,62 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku. Lokal położony po prawej stronie przełączki (od strony dawnego Kina Świt). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
22.	Kraków, os. Sportowe 22. Powierzchnia lokalu 30,80 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083618/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne od strony ulicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75,

23.	Kraków, os. Na Wzgórzach 12. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 36,63 m <sup>3</sup> /powierzchnia użytkowa 36,11 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie "B".	Kw KR1P/00076254/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 292, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście samodzielne z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
24.	Kraków, os. Zgody 7. Powierzchnia lokalu 120,87 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075313/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 172, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elekt. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,90 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
25.	Kraków, os. Ogrodowe 15. Powierzchnia ogólna lokalu 269,90 m <sup>2</sup> , w tym 124,50 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 6,21 zł</b> Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00070366/9	m . Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 145/2, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u., Powierzchnia grzewcza 145,40 m <sup>2</sup> , orientacyjna wysokość zaliczki za c. o. - 3,00 zł /m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków, os. Na Wzgórzach 15. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 36,38 m <sup>2</sup> /powierzchnia lokalu normatywna 34,60 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084937/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 244, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,30 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.



27.	<p>Kraków, os. Górali 15. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowienia 105,42 m<sup>2</sup>, w tym 90,92 m<sup>2</sup> powierzchnia piwnic /łączna pow. normatywna 104,35 m<sup>2</sup>, w tym 89,99 m<sup>2</sup> powierzchnia piwnic/. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 2,67 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.</p>	Kw 83787	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 124, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z III klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,80 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
28.	<p>Kraków, os. Centrum C-11. Powierzchnia ogólna lokalu 206,40 m<sup>2</sup>, w tym 20,27 m<sup>2</sup> pow. piwnic oraz 14,06 m<sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.</p>	Kw KR1P/00070711/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziału inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 3,99 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w ZBK.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

29.	Kraków, ul. Parkowa 8. Powierzchnia lokalu 17,94 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw Kr1P/00146603/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 436/1, obr. P-12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. W lokalu duże zawilgocenie, zagrzybenie będące wynikiem złej izolacji fundamentów budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
30.	Kraków, os. Szkolne 8. Powierzchnia lokalu 27,90 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083528/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 110, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
31.	Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”. <b>Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 9,10 zł/m<sup>2</sup> netto.</b>	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. <b>Ze zwyciężcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

32.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54
-----	--	--	---	---	--	-----------	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Bernadeta Kocoń

09.06.2022 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK

Magdalena Adamska

09.06.2022 r