

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Katarzyna Zapał
10.08.2022 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 SIERPNIA 2022 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 10.08.2022 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.08.2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Karmelicka 16. Powierzchnia ogólna lokalu 239,54 m ² , w tym 47,73 m ² powierzchnia piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,01 zł. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00188232/1 Kw 31/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 31/1, 31/2, obr. S-61.	Lokal usytuowany na parterze oraz w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony ulicy oraz od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Prowadzone jest postępowanie w sprawie reprivatyzacji nieruchomości. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Własność budynku: Gmina Kraków/ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

2.	Kraków, ul. Rzeźnicza 1. Powierzchnia lokalu 57,11 m². Budynek położony w strefie „A”.	KR1P/00089221/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/3, obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
3.	Kraków, al. Pokoju 14. Powierzchnia lokalu 77,24 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187402/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym, wejście do lokalu z tyłu pawilonu (lokal położony po lewej stronie – stojąc przed lokalem twarzą do pawilonu). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, al. Pokoju 14. Powierzchnia lokalu 66,79 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187402/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym, wejście do lokalu z tyłu pawilonu (lokal położony po prawej stronie – stojąc przed lokalem twarzą do pawilonu). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Dietla 29. Powierzchnia lokalu 44,49 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw 99381	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 28/1, obr. S-14.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-754.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
6.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Powierzchnia lokalu 16,40 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00526508/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal położony na parterze w pawilonie w całości użytkowym. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała -2,03 zł/m², opłata zmienna - 687,01 zł/m-sc.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

7.	Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078639/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, os. Górali 6. Powierzchnia lokalu 11,09 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00082159/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 133, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, w przewiązce budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instalację wodną i centralnego ogrzewania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
9.	Kraków, os. Centrum D -2. Powierzchnia lokalu 12,81 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075555/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 86, obr. NH -51.	Lokal usytuowany na parterze, wejście obok kl II. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., instalację centralnej ciepłej wody użytkowej. W celu doprowadzenia ciepłej wody użytkowej do umywalki w lokalu konieczne jest przerobienie instalacji zimnej wody, zakup i zamontowanie (na koszt przyszłego najemcy) baterii umywalkowej. Do czasu wykonania ww. prac przyszły najemca obciążany będzie opłatą stałą z tytułu gotowości instalacji c.w.u. do działania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie. 4,33 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

10.	Kraków, os. Szkolne 30. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszo- wienia 91,70 m², w tym powierzchnia piwnic do czynszowania 36,23 m² /ogólna pow. norma- tywna 73,06 m², w tym 18,77 m² pow. normatywna piwnic/ Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.	KW 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH-10.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,70 zł/m², powierzchnia grzewcza lokalu – 28,33 m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu 67,19 m². Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 11,54 zł/m² netto.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka V). Pom.. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, ul. Elsnera 3. Powierzchnia lokalu 4,88 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00182264/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 530/7, 533/1, 534/6, obr. K-41.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. W lokalu brak inst. wod.-kan. Toaleta wspólna dla kilku najemców na I piętrze. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -2,45 zł/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBJK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

13.	Kraków, al. Grottgera 24 Lokal o pow. 26,63 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00092329/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 70/3, obr. K-4.	Lokal położony w poziomie sutereny, wejście do lokalu z korytarza klatki. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak w.c. oraz ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
14.	Kraków, os. Słoneczne 6. Powierzchnia lokalu 37,44 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00082928/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 106, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,95 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
15.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
16.	Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do oczynszowania 253,40 m ² /powierzchnia normatywna 249,25 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł/m ² Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

17.	Kraków, os. Ogrodowe 11. Powierzchnia lokalu 15,43 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00075744/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 305, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną oraz inst. centralnego ogrzewania. W lokalu brak inst. wod.-kan. Zasilanie lokalu w energię elektr. realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej - na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości. Przyszły Najemca zobowiązany będzie do kwartalnego podawania stanu zużycia energii elektrycznej urządzenia, jak również do udostępniania lokalu, celem komisyjnego zainstalowania sublicznika oraz przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego zamontowanego urządzenia, pod rygorem wypowiedzenia możliwości korzystania z energii elektrycznej w razie niewywiązywania się przez Najemcę z określonych warunków. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

19.	Kraków, os. Zgody 7. Powierzchnia lokalu 120,87 m ² Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075313/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 172, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elekt. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,90 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do czynszowania 88,96 m ² /pow. normatyw na 87,81 m ² /. Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 11,54 zł/m² netto.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom.. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
21.	Kraków, al. Słowackiego 46. Powierzchnia lokalu 122,44 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal położony na III piętrze w oficynie budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 0,69 zł/m ² opłata zmienna – 41,44 zł/msc. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1570.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

22.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 11 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
23.	Kraków, os. Centrum C-11. Powierzchnia ogólna lokalu 206,40 m ² , w tym 20,27 m ² pow. piwnic oraz 14,06 m ² pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00070711/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziału inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 3,99 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w ZBK.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

24.	Kraków, os. Na Stoku 1. Powierzchnia lokalu 40,87 m ² . Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 11,16 zł/m ² netto.	Kw KR1P/00079699/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 121, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 1,37 zł/m ² , opłata zmienna 98,37 zł/m-sc.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
25.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75,

27.	Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,10 zł/m² netto.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny intrologatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
-----	---	-----------------------	---	---	--	-----------	---

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Bernadeta Kocoń

09.08.2022 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK

Magdalena Adamska

09.08.2022 r.