

ZATWIERDZAM

Dyrektor

Katarzyna Zapał

09.12.2022 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 30 GRUDNIA 2022 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.12.2022 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.12.2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Floriańska 22. Lokal o pow. 23,54 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00078969/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 110/2, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z podwórka budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-386.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 112. Powierzchnia lokalu 66,06 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00086313/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 521/5, obr. K-3.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 6,73 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

3.	<p>Kraków, ul. Królewska 14. Powierzchnia ogólna do oczyszczowienia 56,91 m², w tym powierzchnia piwnic do oczyszczowie- nia 15,30 m² (powierzchnia ogólna normatywna 50,03 m², w tym powierzchnia norma- tywna piwnic 8,42 m²). Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,50 zł Budynek położony w strefie „A”.</p>	Kw KR1P/00078427/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 795/7, obr. K-4.	<p>Lokal usytuowany na parterze (wejście bezpośrednio z ul. Królewskiej) oraz częściowo w poziomie piwnicy (wejście z tyłu budynku). Pom. na parterze wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o., brak inst wod.-kan. Pom. w piwnicy wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst wod.-kan., c.o. Brak połączenia pomieszczeń na parterze z piwnicą. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,79 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	<p>Kraków, ul. Krakusa 7. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 101,83m² /powierzchnia norma- tywna 99,90 m² /. Budynek położony w strefie „A”.</p>	Kw KR1P/00533996/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 336/3, obr. P-13.	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): opłata stała 1,55 zł/m², opłata zmienna 121,95 zł/m-sc. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	<p>Kraków, ul. Sereno Fenn'a 7-7A. Powierzchnia lokalu 52,79 m². Budynek położony w strefie „A”</p>	Kw KR1P/00077596/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 68/1, obr. S-119.	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,50 zł netto/m².</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

6.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 41. Lokal o pow. 65,99 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00076330/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 30/9, obr. K-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,80 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
7.	Kraków, ul. Krakowska 13. Powierzchnia lokalu 78,45 m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P00415525/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. S-14.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ruchomości zgromadzone w lokalu zostaną usunięte w terminie sześciu dni od daty przeprowadzenia aukcji. Umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu zgody ze strony Wojewody Małopolskiego. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-230.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność: 1281/1728 prywatny, 108/1728 Gmina Miejska Kraków, 339/1728 Skarb Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, os. Urocze 11. Lokal o pow. 20,44 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075931/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
9.	Kraków, os. Zielone 1. Powierzchnia ogólna lokalu 55,80 m ² , w tym 25,42 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,50 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083073/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 194, obr. NH-45.	Lokal położony na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,68 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

10.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Lokal o powierzchni 101,10 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00526508/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od wewnętrznej strony podwórka/dziedzińca, z którego korzystają wszyscy najemcy lokali użytkowych usytuowanych w tym budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała 2,03 zł netto/m ² , opłata zmienna 293,19 zł netto /m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Na Skarpie 20. Powierzchnia ogólna lokalu 211,06 m ² , w tym 67,68 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00088449/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, Obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, półpiętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (zasłepiona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,50 zł netto/m ² , powierzchnia grzewcza lokalu – 143,38 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, os. Na Stoku 24. Powierzchnia lokalu 44,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00098971/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 701, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 3,65 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 33,25 m ² /powierzchnia norma- tywna 32,74 m ² /.. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00072771/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

14.	Kraków, os. Zielone 8. Powierzchnia ogólna lokalu 100,40 m ² , w tym 28,32 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,25 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086176/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45.	Lokal położony na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,90 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 23,54 m ² /powierzchnia norma- tywna 11,77 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083540/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Kalinowe 1. Lokal o pow. 36,28 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086514/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 127, obr. NH-8.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu po schodach z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, ul. Włodkowica 2 Powierzchnia lokalu 54,68 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00075678/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 202/1, obr. S-4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,90 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

18.	Kraków, ul. Siemaszki 31. Powierzchnia lokalu 13,07 m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00503102/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 278/19, obr. K-44.	Lokal usytuowany na parterze z tyłu pawilonu handlowego. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektryczna - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, ul. Działkowa 24. Powierzchnia lokalu 16,35 m ² . Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 7,40 zł/m² netto.	Kw KR1P/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 3 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,35 m ² . Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,04 zł/m² netto.	Kw KR1P/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, 13, 349, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 1 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

21.	<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,23 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,04 zł/m² netto.</p>	Kw KR1P/00480865/4	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, 13, 349, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 9 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	300,00 zł	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
22.	<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,23 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,04 zł/m² netto.</p>	Kw KR1P/00480865/4	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, 13, 349, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 4 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	300,00 zł	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
23.	<p>Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	Kw KR1P/00078639/0	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	400,00 zł	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

24.	<p>Kraków, os. Szkolne 30. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszo- wienia 91,70 m², w tym powierzchnia piwnic do czynszowania 36,23 m² /ogólna pow. norma- tywna 73,06 m², w tym 18,77 m² pow. normatywna piwnic/ Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.</p>	KW 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH-10.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,70 zł netto/m ² , powierzchnia grzewcza lokalu – 28,52 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	<p>Kraków, os. Słoneczne 6. Powierzchnia lokalu 37,44 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	Kw KR1P/00082928/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 106, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,95 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	<p>Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do czynszowania 253,40 m² /powierzchnia normatywna 249,25 m² /. Budynek położony w strefie „B”.</p>	KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

27.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do czynszowania 88,96 m ² /pow. normatywna 87,81 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Ogrodowe 11. Powierzchnia lokalu 15,43 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075744/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 305, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną oraz inst. centralnego ogrzewania. W lokalu brak inst. wod.-kan. Zasilanie lokalu w energię elektr. realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej - na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości. Przyszły Najemca zobowiązany będzie do kwartalnego podawania stanu zużycia energii elektrycznej urządzenia, jak również do udostępniania lokalu, celem komisyjnego zainstalowania sublicznika oraz przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego zamontowanego urządzenia, pod rygorem wypowiedzenia możliwości korzystania z energii elektrycznej w razie niewywiązywania się przez Najemcę z określonych warunków. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 6,35 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28,	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58,

	wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.		obr. NH-6.	bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.			12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, os. Centrum C-11. Powierzchnia ogólna lokalu 206,40 m ² , w tym 20,27 m ² pow. piwnic oraz 14,06 m ² pow.	Kw KR1P/00070711/3	m. Kraków, jednostka	Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem	Czynsz oraz opłaty	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością

	<p>wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł. Budynek położony w strefie „B”.</p>		<p>ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50.</p>	<p>energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziału inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 3,99 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w ZBK.</p>	<p>za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>		<p>Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
33.	<p>Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KR1P/0000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
34.	<p>Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KR1P/00009537/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116</p>	<p>Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>200,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)
Samodzielny Referent
Grzegorz Grochola
08.12.2022 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Magdalena Adamska
09.12.2022 r.