

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Katarzyna Zapał
07.02.2023 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU
SUKIENNIC - RYNEK GŁÓWNY 3 W KRAKOWIE PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 28 LUTEGO 2023 r.**

CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZOWEJ NETTO WYNOSI 600,00 ZŁ ZA 1 m² p.u. LOKALU.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 07.02.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 28.02.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, Sukiennice - Rynek Główny 3. Powierzchnia podlegająca oczyszczoniu 10,64 m ² . Do lokalu przynależy udział w powierzchni wspólnej o metrażu 1,47 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00288003/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 311, obr. S- 1.	Lokal – kram Nr 26 – usytuowany w hali Sukiennic. Pom. wyposażone w instalację elektryczną. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Dodatkowo umowa najmu obejmować będzie również udział w powierzchni wspólnej toalet i pomieszczeń kupieckich zlokalizowanych w poziomie piwnicy (udział w pomieszczeniach wspólnych wynosi 1,47 m ² oczyszczoniu zostanie opłatą w wysokości 6,92 zł netto/1m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 10.	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodziela (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu. Gmina Miejska Kraków-właściciel lokalu – dopuszcza w lokalu handel pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	7.000,00 zł	Własność budynku: 4125/10000 Skarb Państwa, 5875/10000 Gm. Kraków. Lokal będzie udostępniany po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

					<p>innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artysty- cznego, krawiectwa regional- nego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, metaloplastyki, kaletniczo-futrarskich, rzeźby, malarstwa, grafiki, ceramiki, odlewnictwa artystycznego, książek ręcznie malowanych.</p> <p><u>Wynajmujący nie wyraża zgody</u> na handel w lokalu przed- miotami pochodzenia zagrani- cznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodziela lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju oraz na prowadzenie w lokalu handlu artykułami spożywczymi, w tym alkoholem.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia i zgody ze strony właściwych organów, w tym służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
Samodzielny Referent
Grzegorz Grochola
07.02.2023 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Magdalena Adamska
07.02.2023 r.