

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Katarzyna Zapał
07.02.2023 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 28 LUTEGO 2023 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 07.02.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 28.02.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Zgody 7. Lokal o powierzchni ogólnej 537,72 m ² , w tym 176,81 m ² pow. I piętra oraz 126,05 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,70 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075313/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 172, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elekt. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu znajduje się winda towarowa – jej ponowna eksploatacja będzie możliwa po pisemnym zgłoszeniu (przez najemcę lokalu) w UDT urządzenia do badań, przedłożeniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu decyzji zezwalającej na jej eksploatację. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 12,02 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

2.	Kraków, ul. Limanowskiego 4. Lokal o pow. 22,91 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00298230/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: -opłata zmienna –2,03 zł netto/m-c, - opłata stała –1,22 zł netto/m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-734. Prowadzone są postępowania sądowe i administracyjne, które mogą mieć wpływ na zmianę stanu prawnego nieruchomości. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł.	Budynek stanowi własność w 1/5 Gminy Miejskiej Kraków, oraz w 4/5 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
3.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Lokal o pow. 6,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00526508/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przełączki budynku. Budynek w całości użytkowy. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak toalety. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.: -opłata stała - 1,82 zł netto/m ² , -opłata zmienna – 30,00 zł netto/m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
4.	Kraków, os. Na Skarpie 24. Lokal o pow. 67,14 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00081812/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 191, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na półpiętrze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,00 zł netto /m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54.
5.	Kraków, ul. Siemaszki 22. Lokal o pow. 42,22 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00078242/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 419, obr. K-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja wodno-kanalizacyjna - zaślepiona. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

6.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do czynszowania 82,37 m ² (powierzchnia normatywna 40,64 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 86515	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
7.	Kraków, ul. Płoszczyny 1. Powierzchnia lokalu podlegająca czynszowi 67,86 m ² (powierzchnia normatywna 64,99 m ²). Budynek położony w strefie „C”.	Kw KR1P/00302760/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 316, obr. NH-23.	Lokal usytuowany na parterze w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Lokal wyposażony w kanał samochodowy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 13,87 m ² . Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,39 zł/m² netto.	Kw KR1P/00212385/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.	Lokal (garaż) oznaczony nr 5, wyposażony w inst. elektryczną.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
9.	Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 13,92 m ² . Budynek położony	Kw KR1P/00212385/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna	Lokal (garaż) oznaczony nr 6, wyposażony w inst. elektryczną.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,

	<p>w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,39 zł/m² netto.</p>		<p>Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.</p>				<p>pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
10.	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,05 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,39 zł/m² netto.</p>	<p>Kw KR1P/00212385/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektryczną.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
11.	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r.</p>	<p>Kw KR1P/00212385/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 8, wyposażony w inst. elektryczną.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

	(z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,39 zł/m ² netto.						
12.	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,32 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,39 zł/m² netto.</p>	Kw KR1P/00212385/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.	Lokal (garaż) oznaczony nr 9, wyposażony w inst. elektryczną.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,39 zł/m² netto.</p>	Kw KR1P/00212385/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.	Lokal (garaż) oznaczony nr 10, wyposażony w inst. elektryczną.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

14.	<p>Kraków, ul. Działkowa 31. Powierzchnia lokalu 16,32 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 7,97 zł/m² netto.</p>	Kw KR1P/00585930/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 3 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	<p>Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do czynszowania 12,33 m² (pow. normatywna 12,23 m²). Budynek położony w strefie „B”.</p>	Kw KR1P/00074722/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy., wejście do lokalu z klatki schodowej nr V. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja kwalifikuje się do remontu/wymiany, z uwagi na jej zły stan techniczny) oraz inst. wod.-kan. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszły najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić wynajmowany lokal. W przypadku niezidentyfikowania lokalu w systemach TAURON - w celu podpisania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz montaż licznika - konieczne będzie wystąpienie o warunki przyłączenia celem przywrócenia zasilania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,95 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
16.	<p>Kraków, os. Szkolne 3. Powierzchnia ogólna lokalu 153,52 m², w tym 36,91 m² pow. piwnic.</p>	Kw KR1P/00075312/1	m. Kraków jednostka ewidencyjna Nowa Huta,	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od frontu budynku Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,

	Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 6,03 zł. Budynek położony w strefie „B”.		Dz. nr 128, Obr. NH-45.	wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 6,60 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	miesiąc.		pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, os. Centrum B-9. Lokal o pow. 32,48 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077603/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 203, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu z przełączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,90 zł netto /m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60-, 12 291-28-75.
18.	Kraków, os. Na Stoku 42. Powierzchnia lokalu do czynszowania 42,50 m ² /powierzchnia normalna 30,93 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00085489/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 545, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (doprowadzona, niepodłączona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, os. Urocze 11. Lokal o pow. 20,44 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075931/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	Kraków, os. Na Skarpie 20. Powierzchnia ogólna lokalu 211,06 m ² , w tym 67,68 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00088449/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, Obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, półpiętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (zasłepiona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,50 zł netto/m ² , powierzchnia grzewcza lokalu – 143,38 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

21.	Kraków, os. Na Stoku 24. Powierzchnia lokalu 44,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00098971/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 701, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 3,65 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 33,25 m ² /powierzchnia norma- tywna 32,74 m ² /.. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00072771/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
23.	Kraków, os. Zielone 8. Powierzchnia ogólna lokalu 100,40 m ² , w tym 28,32 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,25 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086176/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45.	Lokal położony na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,90 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
24.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 23,54 m ² /powierzchnia norma- tywna 11,77 m ² /.. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083540/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

25.	Kraków, ul. Włodkowica 2 Powierzchnia lokalu 54,68 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00075678/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 202/1, obr. S-4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,90 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, ul. Siemaszki 31. Powierzchnia lokalu 13,07 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00503102/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 278/19, obr. K-44.	Lokal usytuowany na parterze z tyłu pawilonu handlowego. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektryczna - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
27.	Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078639/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Szkolne 30. Powierzchnia ogólna lokalu do oczynszo- wienia 91,70 m ² , w tym powierzchnia piwnic do oczynszowania 36,23 m ² /ogólna pow. norma- tywna 73,06 m ² , w tym 18,77 m ² pow. normatywna piwnic/. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.	KW 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH-10.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,70 zł netto/m ² , powierzchnia grzewcza lokalu – 28,52 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

29.	Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 253,40 m ² /powierzchnia normatywna 249,25 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 88,96 m ² /pow. normatyw na 87,81 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom.. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, os. Ogrodowe 11. Powierzchnia lokalu 15,43 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075744/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 305, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną oraz inst. centralnego ogrzewania. W lokalu brak inst. wod.-kan. Zasilanie lokalu w energię elektr. realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej - na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości. Przyszły Najemca zobowiązany będzie do kwartalnego podawania stanu zużycia energii elektrycznej urządzenia, jak również do udostępniania lokalu, celem komisyjnego zainstalowania sublicznika oraz przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego zamontowanego urządzenia, pod rygorem wypowiedzenia możliwości korzystania z energii	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

				elektrycznej w razie niewywiązywania się przez Najemcę z określonych warunków. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 6,35 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			
32.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
34.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6,	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	Budynek położony w strefie „A”.		obr. NH-6.	obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.			
35.	Kraków, os. Centrum C-11. Powierzchnia ogólna lokalu 206,40 m ² , w tym 20,27 m ² pow. piwnic oraz 14,06 m ² pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00070711/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o., c.c.w.u. W celu korzystania z c.c.w.u. konieczne jest doprowadzenie instalacji od liczników do istniejących odbiorników wraz z ewentualnym zakupieniem i zamontowaniem baterii umywalkowej/zlewozmywakowej. Prace, o których mowa powyżej przyszły najemca winien wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości ich późniejszego rozliczenia. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziału inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 3,99 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w ZBK.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
36.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m ² .	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości	m. Kraków, jednostka ewidencyjna	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwyczajną	Czynsz oraz opłaty za media płatne do	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa

	Budynek położony w strefie „A”.	prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	dnia 21 każdego miesiąca.		w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)
Samodzielny Referent
Grzegorz Grochola
07.02.2023 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Magdalena Adamska
07.02.2023 r.