

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nieznaną z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.03.2023 r.

lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac koniecznych do wykonania przez Oferenta (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez Oferenta bez możliwości rozliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Kontakt do Administratora lokalu
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Kraków, ul. Dąbrowskiego 14/2-2a parter, powierzchnia użytkowa 61,91 m², 2 pokoje o powierzchni 18,51+15,63 m², 2 kuchnie, brak łazienki, przedpokój, WC, ogrzewanie piecowe – 2 piece węglowe z grzałkami elektrycznymi, 2 piece akumulacyjne instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa. Lokal powstał z połączenia dwóch lokali 2 i 2A.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,13 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 62,39 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 219</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania+ protokoły; - wymiana ok. 50%tynków ścian i sufitów; - wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami 12,15m²; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 4 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych 5 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - wykonanie odgrzybienia ściany pomiędzy kuchnią a pokojem (część 2a); - wykonanie łazienki; - montaż wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wymiana (montaż) instalacji grzewczej; - wykonanie nowego ogrzewania: etażowe (gazowe) lub elektryczne np. piecami dynamicznymi. Pierwsza wersja wymaga kontroli kominiarskiej co do możliwości podłączenia pieca dwuobiegowego do przewodu 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż gazowego pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wywóz gruzu poremontowego. 	15477,50	<p>BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38</p>

			<p>kominowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego w zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – 2 szt.; - elementy starego ogrzewania do likwidacji i wywozu; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 			
2	<p>Kraków, ul. Dąbrowskiego 14/1 parter, powierzchnia użytkowa 36,06 m², 2 pokoje o powierzchni 24,24 m², kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa, ogrzewanie gazowe.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,13 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 62,39 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 219</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania+ protokoły; - wymiana ok. 10%tynków ścian i sufitów; - wymiana ok. 40% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - uzupełnienie nawiewników w stolarnie okiennej 2 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych 2 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - montaż brodzika; - wymiana (montaż) instalacji grzewczej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż gazowego pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wywóz gruzu poremontowego. 	<p>9015,00</p>	<p>BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38</p>
3	<p>Kraków, ul. Dąbrowskiego 14/3 I piętro, powierzchnia użytkowa 30,00 m², 1 pokój – 15,93 m², jasna kuchnia, przedpokój, łazienka – brak pomieszczenia, urządzenia sanitarne w kuchni, WC, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa, piec akumulacyjny, ogrzewanie gazowe.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 219</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania+ protokoły; - wymiana ok. 50%tynków ścian i sufitów; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami; - uzupełnienie nawiewników w 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - wykonanie sufitów podwieszanych w całym lokalu; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; - wymiana/montaż gazowego pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wywóz gruzu poremontowego - wykonanie sufitów podwieszanych w 	<p>7500,00</p>	<p>BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38</p>

	<p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,13 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 62,39 zł</p>		<p>stolarce okiennej 2 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych 2 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego w zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – 1 szt.; - elementy starego ogrzewania do likwidacji i wywozu; - montaż brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominarskich wraz z protokołem.</p>	całym lokalu.		
4	<p>Kraków, ul. Kalwaryjska 37/10, I piętro, powierzchnia użytkowa 57,15 m², 2 pokoje o powierzchni użytkowej 42,06 m² kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – 3 piece akumulacyjne. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 56,04 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 12 działka nr: 321</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej -gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 100% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 1szt. (kuchnia); - wymiana drzwi wewnętrznych - 4 szt. - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wymiana (montaż instalacji grzewczej ; - alternatywa: Możliwość wykonania ogrzewania etażowego oraz montażu kotła dwubiegowego + wsad kominowy, ewentualnie ogrzewanie elektryczne Wykonanie badań kominarskich wraz z protokołem.</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana kuchenki gazowej lub elektrycznej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wymiana posadzek terakotowych w łazience i kuchni oraz fliz; - likwidacja pawlaczy; - wywóz gruzu poremontowego.</p>	14287,50	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>
5	<p>Kraków, ul. Kalwaryjska 37/9, I piętro, powierzchnia użytkowa 43,05 m², 2 pokoje o powierzchni użytkowej 17,07+16,08 m², częściowa</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 12 działka nr: 321</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej -gazowej bez</p>	<p>- ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana kuchenki gazowej lub elektrycznej; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego;</p>	10762,50	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>

	<p>amfilada, kuchnia, łazienka-brak, WC samodzielne, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne –3 piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 56,04 zł</p>		<p>oprzyrządowania + protokoły; -wymiana ok. 100% tynków ścian i sufitów; - wymiana drzwi wewnętrznych - 4 szt. - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika (w pomieszczeniu kuchni), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. Ewentualna wymiana instalacji gazowej, montaż pieca dwubiegowego gazowego + wsad kominowy z blachy chromowo-niklowej.</p>	<p>- wywóz gruzu poremontowego.</p>		
6	<p>Kraków, ul. Kalwaryjska 37/14, II piętro, powierzchnia użytkowa 90,87 m², 4 pokoje o powierzchni użytkowej 16,21+20,81+21,16+10,92 m² kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, 3 piece kaflowe. Brak ogrzewania.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 56,04 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 12 działka nr: 321</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej -gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; -wymiana ok. 100% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 1 szt. (drzwi balkonowe); - uzupełnienie 1 szt. nawiewnika w stolarce okiennej; - wymiana drzwi wewnętrznych - 7 szt. - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - montaż instalacji grzewczej (rur i grzejników); - rozbiórka pieca kaflowego w</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; -naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek (kapitałny remont) - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana kuchenki gazowej lub elektrycznej, - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wywóz gruzu poremontowego.</p>	22717,50	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>

			<p>zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – 3 szt.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe; - uzupełnienie ścianki pomiędzy pokojami, wykonanie sufitów podwieszanych +docieplenia; - wykonanie przewodu spalin dla pieca c.o. dwubiegowego; - remont balustrady balkonowej oraz wykonanie izolacji przeciw wilgociowej (balkon od str. Podwórka-kuchnia) <p>Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>			
7	<p>Kraków, ul. Katarzyny 5/3-6 1 piętro, powierzchnia użytkowa 47,95 m², powierzchnia 2 pokoi 35,4 m² (jeden z pokoi usytuowany jest po przeciwnej stronie korytarza klatki schodowej), łazienki brak, WC samodzielny poza lokalem, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,37 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 266,44 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S-14 działka nr: 12</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami – 3 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych (dwuskrzydłowe) - szt. 1 konieczna decyzja Konserwatora Zabytków; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) szt. 2; - wymiana 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; -w lokalu możliwość wykonania WC i łazienki. 	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa, odmalowanie tynków; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - montaż kuchenki elektrycznej; - wymiana (montaż) umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana (montaż) bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno–kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	11987,50	<p>BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 Tel. 12 291 29 93</p>

UWAGI:

1. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez Przyszłego Najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).

2. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. Uzyskanie protokołu stwierdzającego konieczność wymiany całej instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
3. Przyszły Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
4. Przyszły Najemca zobowiązany jest zrealizować prace remontowe po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac.
5. Przystąpienie do remontu Przyszły Najemca zgłasza pisemnie Przyszłemu Wynajmującemu nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia remontu. Jeżeli wykonanie prac budowlanych wymaga uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Przyszły Najemca dołącza ich kopię do zgłoszenia rozpoczęcia remontu.
6. Po wykonaniu całości prac remontowych, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy przedwstępnej, Przyszły Najemca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Przyszłego Wynajmującego o ich zakończeniu i zgłosić gotowość robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem prac remontowych do odbioru Przyszły Najemca jest zobowiązany przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, odpowiedniej do zakresu i charakteru wykonanych prac budowlanych (np. protokół pomiarów instalacji elektrycznej, próbę szczelności instalacji wod.-kan., c.o., gaz, opinię kominiarską). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej Przyszły Wynajmujący może odstąpić od odbioru prac remontowych.
7. Akceptacja prac remontowych do rozliczenia nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac remontowych bez wad i zastrzeżeń i po przedstawieniu przez Przyszłego Najemcę wymaganych dokumentów rozliczeniowych. Przyszły Najemca zobowiązany jest przedstawić dokumenty rozliczeniowe w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych bez wad i zastrzeżeń, pod rygorem, że dokumenty rozliczeniowe złożone przez Przyszłego Najemcę po terminie nie będą brane pod uwagę przy akceptacji prac remontowych do rozliczenia.

DYREKTOR

Katarzyna Zapal