

ZATWIERDZAM  
DYREKTOR  
Katarzyna Zapał  
08.09.2023 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ  
NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH  
ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
W KRAKOWIE SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE  
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 29 WRZEŚNIA 2023 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 08.09.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 29.09.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, al. Pokoju 4. Pow. lokalu 13,36 m <sup>2</sup> plus 7,35 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00332715/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/12 Obr. 5	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-104.1, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan. –w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,64 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

2.	Kraków, al. Pokoju 4. Pow. lokalu 10,78 m <sup>2</sup> plus 5,93 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00332715/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/12 Obr. 5	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U007, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. c.o., c.c.w. oraz inst. wod.-kan (toaleta usytuowana w częściach wspólnych). Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,64 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
3.	Kraków, al. Pokoju 4. Pow. lokalu 18,71 m <sup>2</sup> plus 10,29 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00332715/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/12 Obr. 5	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. c.o. oraz inst. wod.-kan w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,64 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
4.	Kraków, ul. Branicka 29. Pow. lokalu 38,50 m <sup>2</sup> plus 7,86 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00065121/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 5, obr. 38.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., gazową – instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 11,02 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 54,02 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,

	<p>Dla działalności wymienionych w Grupie I, II oraz III załącznika do zarządzenia Nr 1993/2013 PMK z 08.07.2013 r. stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 10,26 zł za 1 m<sup>2</sup> netto.</p>			<p>zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</b></p>	<p>wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>			<p>12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>
<p>5.</p>	<p>Kraków, os. Centrum B-11 A. Pow. lokalu 334,40 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Kw KR1P/00202953/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 152/1, obr. 45.</p>	<p>Lokal (U-001) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w instalacje: energii (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) ciepłej, wod.-kan., Lokal opomiarowany układem energii elektr. - wspólnym dla całego budynku. Najemca będzie zobowiązany do wydzielenia swoich obwodów i opomiarowania ich sublicznikiem lub indywidualnym układem pomiarowym. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 14,53 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 15,03 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>3.500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>

6.	Kraków, os. Centrum B-11. Pow. lokalu 78,90 m <sup>2</sup> plus 4,59 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00202953/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. 45.	Lokal (U-102) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 10,20 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 11,21 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	900 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70,
7.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 52,76 m <sup>2</sup> , w tym 6,82 m <sup>2</sup> pow. piwnic.	Kw KR1P/00051571/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119	Lokal położony na parterze, pod nr 2, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o., c.w.u (ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej) oraz inst. wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. W związku z planowanymi pomiarami architektoniczno-budowlanymi nieruchomości powierzchnia lokalu ulegnie zmianie w związku z doliczeniem tzw. powierzchni	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	800 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

				<p>wspólnej. Nowe wartości uzyskane z pomiarów zostaną wprowadzone do umowy najmu odrębnym aneksem.</p> <p><b>Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejściu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</b></p> <p><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b></p>				
8.	<p>Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 33,84 m<sup>2</sup> plus 16,91 m<sup>2</sup> pow. wspólna.</p>	<p>Kw KR1P/00051571/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119</p>	<p>Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U206, składa się z trzech pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny). Lokal wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan. oraz grzejną – c.o., c.w.u. z kotłowni gazowej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b></p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>800 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>

9.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 37,78 m <sup>2</sup> plus 4,03 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00051571/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119	Lokal położony w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
10.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 44,23 m <sup>2</sup> plus 4,72 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00051571/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119.	Lokal położony w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną - c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
11.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 37,27 m <sup>2</sup> plus 18,63 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00051571/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmo-	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,

				niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b>	wania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).			12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
12.	Kraków, os. Dywizjonu 303 nr 2. Pow. lokalu 6,06 m <sup>2</sup> plus 3,88 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00224558/7 KR1P/00257527/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 154, 143/3, obr. NH-7.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101. Lokal nie jest opomiarowany. Wyposażony w inst. c.o., wodno-kanalizacyjną, elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,27 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 5,64 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
13.	Kraków, os. Kolorowe 21 Pow. lokalu 5,19 m <sup>2</sup> plus 4,05 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw 234778	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52 obr. NH-.51	Lokal usytuowany w piwnicy, oznaczony symbolem U-105, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,00 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 6,30 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

14.	Kraków, os. Kolorowe 21 Pow. lokalu 22,06 m <sup>2</sup> plus 13,15 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw 234778	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52 obr. NH-.51	Lokal usytuowany w piwnicy, oznaczony symbolem U-104, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,00 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 6,30 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
15.	Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 23,87 m <sup>2</sup> plus 9,74 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00253495/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50.	Lokal (U-105) położony na poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Inst. wod.-kan. w częściach wspólnych budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,31 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 7,82 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.” <b>Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
16.	Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 10,67 m <sup>2</sup> plus 4,35 m <sup>2</sup>	Kw KR1P/00253495/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43,	Lokal (U-106) położony na poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w częściach wspólnych budynku, Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,



	pow. wspólna.		obr. 50.	(średnio netto 7,31 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 7,82 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.” <b>Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</b>	zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).			pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
17.	Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 19,24 m <sup>2</sup> plus 9,05 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00225396/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. 12.	Lokal (U-104) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
18.	Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 61,75 m <sup>2</sup> plus 29,04 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00225396/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. 12.	Lokal (U-105) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	1.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

19.	Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 20,52 m <sup>2</sup> plus 9,65 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00225396/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. 12.	Lokal (U-108) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
20.	Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 28,72 m <sup>2</sup> plus 15,30 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00010568/7 KR1P/00007268/0 KR1P/00010569/4 KR1P/00010568/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza Dz. nr 948, 949, 950, 951, Obr. K-41	Lokal (U-003) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	500 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
21.	Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 23,12 m <sup>2</sup> plus 12,36 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00010568/7 KR1P/00007268/0 KR1P/00010569/4 KR1P/00010568/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza Dz. nr 948, 949, 950, 951, Obr. K-41	Lokal (U-004) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	400 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70,

				zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).			12 291-28-71.
22.	Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 56,05 m <sup>2</sup> plus 29,82 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00010568/7 KR1P/00007268/0 KR1P/00010569/4 KR1P/00010568/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951 obr. 41.	Lokal (U-005) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	700 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
23.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 83,80 m <sup>2</sup> .	Kw KR1P/00049666/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-101) położony w poziomie piwnicy, wyposażona w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. - wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. W lokalu brak toalety.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
24.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu	Kw KR1P/00049666/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna	Lokal (U-103) położony w poziomie piwnicy, wyposażona w inst. wod.-kan., elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o.- wspólną dla całego	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	100 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się

	6,00 m <sup>2</sup> plus 9,94 m <sup>2</sup> pow. wspólna.		Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.	budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.	stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	każdego miesiąca		w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
25.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 6,27 m <sup>2</sup> plus 10,04 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00049666/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.	Lokal (U-102) położony w poziomie piwnicy, wyposażona w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o.- wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	100 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
26.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 46,91 m <sup>2</sup> plus 25,02 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00049666/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7	Lokal (U-107) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania w lokalu odrębnej inst. elektr.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

27.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 12,11 m <sup>2</sup> plus 12,19 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00049666/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7	Lokal (U-106) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
28.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 11,58 m <sup>2</sup> plus 4,35 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00430532/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47	Lokal (U110) usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. W lokalu brak toalety. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,00 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 12,00 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
29.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 10,72 m <sup>2</sup> plus 4,03 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00430532/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47	Lokal (U-115), usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,73 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 10,86 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

30.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 7,45 m <sup>2</sup> plus 2,80 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00430532/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47	Lokal (U-008), usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,73 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 10,86 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
31.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 29,10 m <sup>2</sup> plus 13,14 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00430532/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47	Lokal (U-111), usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,73 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 10,86 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
32.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 7,16 m <sup>2</sup> plus 2,69 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00430532/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47	Lokal (U-113), usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,73 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 10,86 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70,

				Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	realizację świadczeń zdrowotnych (z późn.zm.)			12 291-28-71.
33.	Kraków, ul. Stoczniovców 7. Pow. lokalu 9,16 m <sup>2</sup> plus 3,78 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00227854/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
34.	Kraków, ul. Stoczniovców 7. Pow. lokalu 79,61 m <sup>2</sup> plus 32,81 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00227854/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o.. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	1.200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
35.	Kraków, ul. Stoczniovców 7. Pow. lokalu 76,37 m <sup>2</sup> plus 32,10 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00227854/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16.	Lokal oznaczony nr U002 usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., grzewczą-gazową. c. w. u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej)	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56,

				odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).			12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
36.	Kraków, ul. Stoczniovców 7. Pow. lokalu 24,28 m <sup>2</sup> plus 10,01 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00227854/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.16	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
37.	Kraków, ul. Strzelców 15. Pow. lokalu 66,94 m <sup>2</sup> plus 30,22 m <sup>2</sup> pow. wspólna.	Kw KR1P/00300010/1 Kw 236448 252274	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/18, 67/16, 681/43 obr. 22.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. oraz c.w.u.. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,04 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 8,56 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
38.	Kraków, ul. Tetmajera 2 Pow. lokalu 38,85 m <sup>2</sup> .  <b>Po przeprowadzeniu planowanych</b>	Kw KR1P/00209631/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 278/3, obr. 40.	Lokal (Nr 2) usytuowany na parterze, wyposażony w instalacje: elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan.. Bezpośrednie wejście do lokalu z zewnątrz budynku. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,61 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 25,61 zł/m <sup>2</sup> dla działalności	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,



	<p><i>pomiarów architektoniczno-budowlanych, zostanie doliczona tzw. powierzchnia wspólna, która wpłynie na ostateczną powierzchnię do rozliczeń. Nowe wartości uzyskane z pomiarów zostaną wprowadzone do zapisów umowy po jej zawarciu aneksem.</i></p>		<p>niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>			<p>12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>
--	---	--	---	--	--	--	--

**Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.**

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku konieczności

zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)  
Samodzielny Referent  
Grzegorz Grochola  
06.09.2023 r.

SPRAWDZIŁ(A)  
P.O. KIEROWNIKA REFERATU  
Magdalena Poch  
07.09.2023 r.