

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.11.2023 r.

lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac koniecznych do wykonania przez Oferenta (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez Oferenta bez możliwości rozliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Kontakt do Administratora lokalu
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Kraków, ul. Kalwaryjska 37/7, Półpiętro, powierzchnia użytkowa 35,22 m², pokój o powierzchni użytkowej 16,00 m², częściowa amfilada, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,5 m³ x 12,33 zł/m³ = 55,49 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,55 zł (brutto).</p>	m. Kraków jednostka ewidencyjna P- 12 działka nr 321	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana piecyka gazowego (tylko w przypadku ogrzewania elektrycznego), - wymiana ok. 100% tynków ścian i sufitów (ewentualnie sufity podwieszane), - wymiana drzwi wejściowych i drzwi do wiatrołapu, - wymiana drzwi wewnętrznych - 3 szt., - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wykonanie okienka kontaktowego pomiędzy kuchnią a łazienką, - wykonanie ocieplenia ścian i sufitu wełną mineralną w wiatrołapie, - wymiana wanny na kabinę prysznicową, kompaktu wc, umywalki, zlewozmywaka, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, - wymiana pieców akumulacyjnych 3 szt (ewentualnie montaż kotła gazowego, dwuobiegowego) - montaż pieca dwubiegowego gazowego + wsad kominowy z blachy chromowo-niklowej. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, paneli ściennych i podłogowych oraz fliz i terakoty, - malowanie, ułożenie fliz, terakoty, paneli podłogowych, ewentualnie wykładziny podłogowej, - wywóz gruzu poremontowego. 	8 805	BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42

2	<p>Kraków, ul. Kalwaryjska 37/9, I piętro, powierzchnia użytkowa 43,05 m², 2 pokoje o powierzchni użytkowej 17,07+16,08 m², częściowa amfilada, kuchnia, łazienka-brak, WC samodzielne, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,5 m³ x 12,33 zł/m³ = 55,49 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,55 zł (brutto).</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P - 12 działka nr 321</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej -gazowej bez oprzyrządowania + protokoły, -wymiana ok. 100% tynków ścian i sufitów, - wymiana drzwi wewnętrznych - 4 szt. - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) brodzika (w pomieszczeniu kuchni), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. <p>Ewentualna wymiana instalacji gazowej, montaż pieca dwubiegowego gazowego + wsad kominowy z blachy chromowo-niklowej.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, - wymiana kuchenki gazowej lub elektrycznej, - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, - wywóz gruzu poremontowego. 	10762,50	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>
3	<p>Kraków, Kalwaryjska 37/12a II piętro, powierzchnia użytkowa 46,6 m², 2 pokoje 14,6 m²+17,88 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-12 działka nr 321</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana ok. 90% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) brodzika, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - rozbiórka pieca kaflowego szt. 1 – możliwa po uzyskaniu zgody Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, -sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego, 	11650,00	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>

	<p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m², b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,5 m³ x 12,33 zł/m³ = 55,49 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,55 zł (brutto).</p>		<p>- wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p> <p>inne: - przyszły najemca lokalu może (w oparciu o przepisy) wykonać c.o. gazowe (piec dwuobiegowy) lub pozostać na ogrzewaniu elektrycznym.</p>			
4	<p>Kraków, Płaszowska 18/4 I piętro, powierzchnia użytkowa 79,56 m², rozkładowe, 3 pokoje (16,68+20,37+19,14), kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie – elektryczne etażowe.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,83 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 12,33 zł/m³ = 36,99 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,79 zł (brutto).</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-15 działka nr 143-1</p>	<p>- sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej- gazowej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 50 % tynków ścian i sufitów, - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt. 4, - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4, - wymiana drzwi zewnętrznych szt. 1, - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) brodzika, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p> <p>inne: - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, - wykonanie kratki wentylacyjnych, - wymiana istniejących drzwi wejściowych na podwójne – odtworzenie poprzedniej stolarki drzwiowej, - sprawdzenie, serwis ogrzewania elektrycznego.</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana kuchenki elektrycznej, - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana bojlera elektrycznego, - naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczanie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego.</p>	19890,00	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>
5	<p>Kraków, Płaszowska 18/7 II piętro, powierzchnia użytkowa 39,85 m², rozkładowe 1 pokój 20,85 m², kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie – piec kaflowy z wkładem akumulacyjnym.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-15 działka nr 143-1</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 50 % tynków ścian i sufitów, - wymiana stolarki okiennej wraz z</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - wymiana kuchenki elektrycznej, - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana bojlera elektrycznego,</p>	9962,50	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>

	<p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,83,zł/m² b) b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 12,33 zł/m³ = 36,99 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,79 zł (brutto).</p>		<p>nawiewnikiem szt. 2, - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt. 2, - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3, - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) brodzika, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, - zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne grzejnikowe z piecem dwuobiegowym, - ilość pieców do likwidacji – 1 szt.,</p> <p>inne: - remont drzwi wejściowych, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, - wymiana krątek wentylacyjnych.</p>	<p>- naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczanie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego.</p>		
6	<p>Kraków, ul. Katarzyny 5/1-1a Parter, powierzchnia użytkowa 48,69 m², powierzchnia 3 pokoi 34,71 m², kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9.89 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (c.o, woda + ścieki, prąd, abonament za wodomierz główny) 503,93 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 79</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów, - wymiana drzwi wewnętrznych - szt. 4, - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) szt. 1, - wymiana 30% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) wanny, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - rozbiórka pieca kaflowego szt. 1, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p> <p>inne: - likwidację pieca kaflowego i wymianę drzwi wejściowych można wykonać po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków. W przypadku braku ww. zgody, prace</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana/montaż kuchenki elektrycznej, - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana/ montaż bojlera elektrycznego, - naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczanie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego.</p> <p>inne: - regulacja i oczyszczenie okien i nawiewników.</p>	12172,50	<p>BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 12 291 29 93</p>

			<p>należy wykonać zgodnie z opinią Konserwatora Zabytków.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymianę poszczególnych ścianek działowych z g-k wykonać w przypadku stwierdzenia ich wad, - usunięcie nadbudowy ścianki działowej wygradzającej łazienkę z pomieszczenia kuchni oraz usunięcie sufitu podwieszanego w łazience (celem zapewnienia właściwej wentylacji grawitacyjnej w lokalu). <p>Dodatkowe informacje: Z uwagi na istniejącą jedną kratkę wywiewną wentylacji grawitacyjnej w kuchni, ścianki wydzielające łazienkę z pom. kuchni należy wykonać na niepełną wysokość, w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji i cyrkulacji powietrza łazienki i kuchni.</p>			
7	<p>Kraków, ul. Katarzyny 5/17 Parter, powierzchnia użytkowa 16,47 m², powierzchnia pokoju z aneksem kuchennym 13,20 m², łazienka z wc, schowek na korytarzu, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,89 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (c.o, woda + ścieki, prąd, abonament za wodomierz główny) 303,38 zł</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 79</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt. 1, - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, - wymiana (montaż) brodzika, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym. <p>inne: - demontaż sufitu podwieszanego w łazience i jednoczesna konieczność zmiany lokalizacji wlotów do wentylacji grawitacyjnej w łazience zgodnie z obowiązującymi przepisami, - konieczność wymiany poszczególnych instalacji w przypadku stwierdzenia ich wad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana/montaż kuchenki elektrycznej - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, - naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego, - ścianka z luksferów do pozostawienia lub demontażu wg uznania i potrzeb przyszłego najemcy, -- prace remontowe w schowku wykonać wg powyższego typowania, w tym odnowienie drzwi do schowka (miejscowa naprawa, malowanie, regulacja, wymiana szyldu i klamki, zamka, ewentualnie zawiasów), - dopuszcza się wymianę drzwi do schowka na drzwi wewnętrzne wg opinii Konserwatora Zabytków. 	4117,50	<p>BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 12 291 29 93</p>

8	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/5, I piętro, powierzchnia użytkowa 32,20 m², 1 pokój o powierzchni użytkowej 16,00 m², rozkładowe, kuchnia, łazienka, WC samodzielne, przedpokój, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 10,32 zł/m². b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,7 m³ x 12,33 zł/m³ = 57,95 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,99 zł (brutto).</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-30 Podgórze działka nr 274</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów, - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 2, - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4, - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, - wymiana ok. 20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) wanny, - (montaż) brodzika, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników), - rozbiórka pieca kaflowego szt.1, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, - zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na elektryczne grzejnikowe z piecem dwuobiegowym, - ilość pieców do likwidacji – 1 szt. <p>inne: Brak wentylacji w kuchni - konieczne będzie wykonanie okienka kontaktowego do pomieszczenia łazienki.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, - naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego. 	8050,00	<p>BOM 6 Adrianna Jankowska-Musielak Pl. Na Groblach 7 12 291 29 97</p>
9	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/6, I piętro, powierzchnia użytkowa 31,90 m², 2 pokoje, częściowa amfilada, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-30 Podgórze działka nr 274</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów, - uzupełnienie nawiewników 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, 	7975,00	<p>BOM 6 Adrianna Jankowska-Musielak Pl. Na Groblach 7 12 291 29 97</p>

	<p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 10,32 zł/m². b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,7 m³ x 12,33 zł/m³ = 57,95 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,99 zł (brutto).</p>		<p>w stolarcze okiennej szt. 3, - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3, - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, - wymiana ok. 20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - wymiana (montaż) wanny, - (montaż) brodzika, - wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników), - rozbiórka pieca kaflowego, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, - zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na elektryczne.</p> <p>inne: Stolarka okienna i drzwi balkonowe z PCV do regulacji uzupełnienia klamek i wymiany uszczelek.</p>	<p>- naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego.</p> <p>inne: Brak wentylacji w kuchni - konieczne będzie wykonanie okienka kontaktowego do pomieszczenia łazienki.</p>		
10	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/4, Parter, powierzchnia użytkowa 24,00 m², 1 pokój o powierzchni użytkowej 23,00 m², pojedynka, łazienka-brak, WC samodzielne poza lokalem, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak ogrzewania.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 10,32 zł/m². b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,7 m³ x 12,33 zł/m³ = 57,95 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,99 zł (brutto).</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-30 Podgórze działka nr 274</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, - wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów, - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 1, - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, - wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej, - (montaż) brodzika, - (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, - wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników), - rozbiórka pieca kaflowego szt. 1, - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, - zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na elektryczne.</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, - naprawa, odmalowanie tynków, - naprawa podłóg i posadzek, - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, - wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, - wymiana/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, - wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, - naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, -sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wywóz gruzu poremontowego.</p>	6000,00	<p>BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 12 291 29 93</p>

UWAGI:

1. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez Przyszłego Najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
2. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. Uzyskanie protokołu stwierdzającego konieczność wymiany całej instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
3. Przyszły Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
4. Przyszły Najemca zobowiązany jest zrealizować prace remontowe po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac.
5. Przystąpienie do remontu Przyszły Najemca zgłasza pisemnie Przyszłemu Wynajmującemu nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia remontu. Jeżeli wykonanie prac budowlanych wymaga uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Przyszły Najemca dołącza ich kopię do zgłoszenia rozpoczęcia remontu.
6. Po wykonaniu całości prac remontowych, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy przedwstępnej, Przyszły Najemca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Przyszłego Wynajmującego o ich zakończeniu i zgłosić gotowość robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem prac remontowych do odbioru Przyszły Najemca jest zobowiązany przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, odpowiedniej do zakresu i charakteru wykonanych prac budowlanych (np. protokół pomiarów instalacji elektrycznej, próbę szczelności instalacji wod.-kan., c.o., gaz, opinię kominiarską). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej Przyszły Wynajmujący może odstąpić od odbioru prac remontowych.
7. Akceptacja prac remontowych do rozliczenia nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac remontowych bez wad i zastrzeżeń i po przedstawieniu przez Przyszłego Najemcę wymaganych dokumentów rozliczeniowych. Przyszły Najemca zobowiązany jest przedstawić dokumenty rozliczeniowe w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych bez wad i zastrzeżeń, pod rygorem, że dokumenty rozliczeniowe złożone przez Przyszłego Najemcę po terminie nie będą brane pod uwagę przy akceptacji prac remontowych do rozliczenia.