

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

09.11.2023 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 30 LISTOPADA 2023 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.11.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.11.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, al. Krasieńskiego 11 C. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 41,22 m ² (powierzchnia normatywna 39,30 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00079963/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/4, obr. S-145.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto /m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, ul. Kalwaryjska 29. Lokal o pow. 78,61 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00162386/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 232, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

3.	Kraków, os. Centrum D-8. Lokal o pow. 94,17 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075506/8 KR1P/000661898/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224/2, nr 96, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 7,98 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16 pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, ul. Mikołajska 4. Lokal o pow. 102,60 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00185034/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 211/1, obr. S-1.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście z klatki schodowej (w bramie głównej domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia). Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: - stawka bez bonifikaty – 19,00 zł netto /m ² , - stawka z bonifikatą – 7,00 zł netto /m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-622.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	Kraków, ul. Garbarska 7. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 88,25 m ² (powierzchnia normatywna 85,53 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00090235/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 131/3, obr. S-60.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności związanej z podawaniem/sprzedają napojów alkoholowych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
6.	Kraków, ul. Bożego Ciała 8. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 48,87 m ² (powierzchnia norma- tywna 44,36 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00181407/0 <i>Prowadzone jest postępowanie administracyjne, którego zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności ww. nieruchomości</i>	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 12, obr. S-13. Samodzielny referent Grzegorz Grochola 17.11.2023 r.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: - opłata stała - 1,50 zł netto/m ² , - opłata zmienna – 182,93 zł netto/m-c. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Gmina Miejska Kraków/ samoistne posiadanie, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel.12 291-28-24, 12 291-28-75, 12 616-61-60.

	<p>Kraków, os. Stalowe 5. 7. Lokal o pow. 99,11 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KR1P/00075740/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 31, obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 6,55 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..</p>	<p>1.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
	<p>Kraków, ul. Węglowa 1A. Powierzchnia lokalu 8. 124,65 m². Budynek położony w strefie „A”</p>	<p>Kw KR1P/00154206/3</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 95/4, obr. S-14.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od strony ulicy oraz od strony podwórka. <u>Lokal wymaga kapitalnego remontu wraz z doprowadzeniem wszystkich instalacji oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac i projektów, uzyskanie stosownych opinii, zgód i pozwoleń</u> umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również innych właściwych przepisów, mających zastosowanie do zakresu koniecznych do wykonania prac remontowo-budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie, <u>będzie należeć do obowiązków przyszłego najemcy, bez możliwości zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu.</u> Ekspertyza techniczna dostępna u administratora budynku. <u>W celu możliwości rozpoczęcia użytkowania lokalu/przystosowania lokalu do właściwego stanu technicznego przyszły najemca będzie zobowiązany do wykonania m.in. następujących czynności, uzgodnień i prac (zakres koniecznych projektów, uzgodnień i prac może się okazać większy w toku ich realizacji):</u></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>2.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

			<p>1. Wykonać dokładną inwentaryzację architektoniczno -budowlaną budynku w niezbędnym zakresie.</p> <p>2. Sporządzić koncepcję architektoniczno-budowlaną remontu/przebudowy lokalu.</p> <p>3. Uzgodnić koncepcję z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie.</p> <p>4. Sporządzić ekspertyzę konstrukcyjno - budowlaną budynku o możliwości wykonania prac.</p> <p>5. Sporządzić projekt wielobranżowy remontu/ przebudowy lokalu obejmujący następujący zakres prac:</p> <p>5.1. Wykonanie koniecznych napraw i wzmocnień elementów konstrukcyjnych w zakresie wskazanym w ekspertyzie konstrukcyjno- budowlanej,</p> <p>5.2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej /przeciw-wilgociowej poziomej i pionowej stropów i ścian,</p> <p>5.3. Wykonanie wyburzeń i przemurowań ścian zgodnie z projektem i potrzebami użytkownika,</p> <p>5.4. Uzyskanie warunków przyłączenia na zasilania lokalu w energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację,</p> <p>5.5. Wykonanie instalacji wewnętrznej wod. - kan., gaz, co, cwu, wentylacji, klimatyzacji (w zależności od potrzeb),</p> <p>5.6. Wykonanie remontu istniejących lub dobudowy nowych przewodów kominowych i wentylacyjnych (również ponad dachem),</p> <p>5.7. Wykonanie wymiany posadzek,</p> <p>5.8. Wykonanie uzupełnień starych i wykonanie nowych tynków w miejscach ubytków - dotyczy tynków wewnętrznych i zewnętrznych,</p> <p>5.9. Wykonanie wymiany i uzupełnienia stolarki okiennej i drzwiowej,</p> <p>5.10. Uzgodnić projekt z odpowiednimi rzeczoznawcami,</p> <p>6. Uzgodnić projekt z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie.</p> <p>7. Uzgodnić projekt z konserwatorem zabytków i uzyskać prawomocne pozwolenie konserwa-</p>			
--	--	--	--	--	--	--

				<p>torskie na zakres prac wskazany w projekcie. 8 Uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę na zakres prac wskazany w projekcie. 9. Wykonać prace zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i pod nadzorem konserwatora zabytków. 10. Uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie lokalu. Prace budowlane będą prowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich realizacji, adekwatne do planowanego zakresu i charakteru prac oraz przy wykorzystaniu materiałów posiadających stosowne atesty i dopuszczonych do wykorzystywania na terenie Polski w pracach budowlanych. Przyszły najemca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoje i osób trzecich, w związku z koniecznością przeprowadzenia remontowo-budowlanych koniecznych dla przywrócenia przedmiotowego lokalu do użytkowania, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za wszelkie zdarzenia mogące rodzić roszczenia właściciela lokalu lub osób trzecich. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-234.</p>			
9.	Kraków, ul. Sobieskiego 16A. Lokal o pow. 30,60 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00150324/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 66/4, obr. S-59.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego oraz wentylacji. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1059.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, os. Na Wzgórzach 17. Powierzchnia lokalu do czynszowania oraz powierzchnia grzewcza	Kw KR1P/00084933/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst.	Czynsz oraz media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,

	lokalu wynosi 36,17 m ² (powierzchnia normatywna 35,29 m ²). Budynek położony w strefie „B”.		Nowa Huta, Dz. nr 263, obr. NH-10.	c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,90 zł/m ² .			ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, ul. Działkowa 33. Powierzchnia lokalu 16,40 m ² . Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 7,58 zł/m ² netto. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00302758/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 1 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, os. Willowe 29. Łączna powierzchnia lokalu podlegająca oczynszowieniu 161,69 m ² , w tym powierzchnia piwnic podlegająca oczynszowieniu 62,79 m ² oraz powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczynszowieniu o metrażu 6,61 m ² /łączna powierzchnia normatywna lokalu 156,53 m ² , w tym powierzchnia normatywna piwnic 60,23 m ² oraz	Kw KR1P/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 5,67 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	powierzchnia wspólna o metrażu 6,61 m ² . Do lokalu przynależy również powierzchnia wspólna nieoczyszczona o metrażu 29,84 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,96 zł. Budynek położony w strefie „B”.						
13.	Kraków, os. Teatralne 3. Powierzchnia lokalu 20,69 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku (pierwsza przełączka od strony dawnego Kina Świt) Lokal położony po lewej stronie przełączki (od strony Ronda Kocmyrzowskiego im. Ks. Gorzelanego). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, ul. Józefa 3. Lokal o pow. 27,40 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00001939/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 6, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-445.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

15.	Kraków, ul. Miechowity 10. Lokal o pow. 44,17 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074710/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 942, obr. S-23.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 17,97 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075930/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na V piętrze, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,90 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, os. Centrum C-10. Lokal o powierzchni 26,84 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00085854/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 183/3, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu z klatki schodowej nr 1 przez drzwi i korytarz wspólny z lokalami mieszkalnymi. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16 pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
18.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074382/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, os. Kolorowe 7. Powierzchnia do oczynszowania 23,51 m ² (powierzchnia	Kw KR1P/00069970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 75,	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., Orientacyjna wysokość zaliczki za	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,

	normatywna 22,59 m ²). Budynek położony w strefie „B”.		obr. NH-51.	centralne ogrzewanie – 5,55 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 13,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 24 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. - wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
21.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 25 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. - wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00241970/6.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 38 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
23.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 6,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00245350/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 24 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „B” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

24.	Kraków, os. Kalinowe 1. Lokal o pow. 36,28 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086514/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 127, obr. NH-8.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu po schodach z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	Kraków, os. Górali 21. Powierzchnia lokalu do czynszowania 19,30 m ² /powierzchnia normatywna 19,13 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083790/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 117, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr 1. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16 pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do czynszowania 40,45 m ² (powierzchnia normatywna 39,21 m ²) Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00077900/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
27.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do czynszowania 46,62 m ² (powierzchnia normatywna 23,18 m ²) Budynek położony w strefie „B”	Kw KR1P/00085492/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,00 zł netto/m ² . Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

				opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.			
28.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do czynszowania 82,37 m ² (powierzchnia normatywna 40,64 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 86515	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do czynszowania 12,33 m ² (pow. normatywna 12,23 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074722/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr V. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja kwalifikuje się do remontu/wymiany, z uwagi na jej zły stan techniczny) oraz inst. wod.-kan. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszyły najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić wynajmowany lokal. W przypadku niezidentyfikowania lokalu w systemach TAURON - w celu podpisania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz montaż licznika - konieczne będzie wystąpienie o warunki przyłączenia celem przywrócenia zasilania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, os. Urocze 11. Lokal o pow. 20,44 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075931/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

31.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 33,25 m ² /powierzchnia norma- tywna 32,74 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00072771/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 23,54 m ² /powierzchnia norma- tywna 11,77 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083540/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078639/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
34.	Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do oczynszowania 253,40 m ² /powierzchnia normatywna 249,25 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	KW KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

35.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do czynszowienia 88,96 m ² /pow. normatywna 87,81 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
36.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

38.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążony będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwyciężcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania

zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
Samodzielny Referent
Grzegorz Grochola
08.11.2023 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Magdalena Adamska
08.11.2023 r.