

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych oraz w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 22 marca 2024 r.

lp	Opis lokalu	Stan prawny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac koniecznych do wykonania przez Oferenta (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez Oferenta bez możliwości rozliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Kontakt do Administratora lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Kraków, Łanowa 35/2 parter, powierzchnia użytkowa 22,15 m², powierzchnia pokoi 18,88 m², instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,30 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 13,62 zł/m³ = 40,86 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 1,84 zł (brutto).</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>	<p>73/96 cz. – Gmina Miejska Kraków 23/96 cz. – osoby fizyczne</p> <p>Dla jednej z osób fizycznych, ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel, ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest również postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P - 19 działka nr 216/2</p>	<p>Wymiana tynków ścian 100% wraz z wc (poza lokalem). Wymiana kompaktu wc, wydzielenie ścianką do wysokości 2,40 m. łazienki. Wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniu łazienki i wc wraz z izolacją przeciwwilgociową, montaż brodzika/wanny. Wymiana instalacji wod-kan. Wymiana instalacji elektrycznej. Montaż pieca akumulacyjnego. Wymiana warstw podkładowych podłogi. Ułożenie wykładziny PCV, paneli podłogowych. Montaż umywalki/zlewu. Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem,</p>	<p>Ułożenie fliz, malowanie ścian i sufitu. Montaż baterii. Montaż bojlera.</p>	5 537,50 zł	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>
2.	<p>Kraków, Parkowa 2/4 II piętro, powierzchnia użytkowa 43,83 m², pokój/kuchnia 39,60 m², instalacja wod.- kan., gazowa, elektryczna, ogrzewanie gazowe.</p>	<p>½ cz. Gmina Miejska Kraków ½ cz. – osoba fizyczna, dla której ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-12 działka nr 434</p>	<p>Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana instalacji wod-kan-gaz bez oprzyrządowania. Wymiana 100% tynków ścian i sufitów. Wymiana stolarki okiennej.</p>	<p>Montaż kuchenki gaz/elektrycznej. Montaż baterii. Montaż podgrzewacza do wody (elektrycznego lub gazowego). Malowanie ścian i sufitów.</p>	10 957,50 zł	<p>BOM 3 Anna Miazga ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 41</p>

	<p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,26 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 13,62 zł/m³ = 40,86 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 1,11 zł (brutto).</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			<p>Wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana 100% posadzek. Ułożenie warstwy wykończeniowej posadzkowej (panele, parkiet, wykładzina). Montaż umywalki/zlewozmywaka. Montaż wanny/brodzika Montaż muszli ustępowej. Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego.</p>			
3.	<p>Kraków, Parkowa 4/1 parter, powierzchnia użytkowa 23,86 m², pokój 12,59 m², instalacja wod.-kan., gazowa, elektryczna, ogrzewanie – piece akumulacyjne.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 14,01 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 13,62 zł/m³ = 40,86 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,92 zł (brutto).</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>½ cz. Gmina Miejska Kraków ½ cz. – osoba fizyczna, dla której ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-12 działka nr 434</p>	<p>Wymiana instalacji elektrycznej. z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana instalacji wod-kan bez oprzyrządowania. Wymiana 30% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 2 szt. Wymiana drzwi wewnętrznych 1 szt. Wymiana 100% posadzek. Ułożenie posadzek (paneli, wykładziny, terakoty). Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem,</p>	<p>Montaż kuchenki elektrycznej/gazowej. Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej. Malowanie ścian i sufitów.</p>	5 965 zł	<p>BOM 3 Anna Miazga ul. Zamoyckiego 3 Tel. 12 291 29 41</p>

4.	<p>Kraków, Długa 10/7 III piętro, powierzchnia użytkowa 72,26 m², powierzchnia pokoi 47,92 m², instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,41 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 6 m³ x 13,62 zł/m³ = 81,72 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,46 zł (brutto).</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest wpisana do Rejestru Zabytków pod numerem A-1551/M z 16.06.2020 r. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>246/480 cz. - Gmina Miejska Kraków 232/480 cz. – osoby fizyczne</p> <p>Prowadzone jest postępowanie, którego zakończenie może mieć wpływ na zmianę stanu prawnego nieruchomości</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna Śródmieście obręb S-119 działka nr 167</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana lub odnowienie 100% podłóg lub posadzek, ułożenie terakoty lub paneli/wykładziny podłogowej. Wymiana ok 20% tynków na ścianach i sufitów. Wymiana drzwi balkonowych z nawiewnikami. Montaż nawiewników. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan – pomiary. Wymiana wanny lub montaż brodzika. Wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym. Montaż umywalki i wymiana zlewozmywaka. Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem,</p> <p>OGRZEWANIE</p> <p>OPCJA 1 Likwidacja gazu, wykonanie ogrzewania elektrycznego. OPCJA 2 Montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, wykonanie CO etażowego.</p>	<p>Naprawa i odmalowanie tynków. Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Odnowienie drzwi wejściowych. Odnowienie drzwi wewnętrznych. Odnowienie piecy kaflowych. Montaż baterii. Montaż kuchenki elektrycznej/ gazowej. Ewentualny montaż bojlera. Malowanie ścian i sufitów.</p>	<p>18 065 zł</p>	<p>BOM 1 Maciej Węciewicz Tel. 12 291-29-07</p>
5.	<p>Kraków, Płaszowska 18/7 II piętro, powierzchnia użytkowa 39,85 m², rozkładowe 1 pokój 20,85 m², kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie – piec kaflowy z wkładem akumulacyjnym.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p>	<p>Własność osób fizycznych</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-15 działka nr 143-1</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania, Wymiana ok. 50 % tynków ścian i sufitów, Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 2, Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3,</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, odmalowanie tynków; Wymiana kuchenki elektrycznej, Wymiana bojlera elektrycznego, Naprawa, dopasowanie stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe); Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej,</p>	<p>9962,50</p>	<p>BOM 3 Anna Miazga ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 41</p>

	<p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,83,zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 13,62 zł/m³ = 40,86 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,79 zł (brutto).</p>			<p>Wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/ wykładzin; Wymiana (montaż) brodzika, umywalki, Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, Zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne grzejnikowe z piecem dwuobiegowym (ilość pieców do likwidacji – 1 szt), inne: Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.</p>	<p>Wymiana kratki wentylacyjnych</p>		
6.	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/5, I piętro, powierzchnia użytkowa 32,20 m², 1 pokój o powierzchni użytkowej 16,00 m², rozkładowe, kuchnia, łazienka, WC samodzielne, przedpokój, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,89 zł/m². b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,7 m³ x 13,62 zł/m³ x 1 os. = 64,01 zł/m-c (brutto),</p>	<p>Własność osoby fizycznej, dla której ustanowiony został kurator spadku.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-30 działka nr 274</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania+ protokoły, Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów, Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 2, Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4, Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, Wymiana ok. 20% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin, Wymiana (montaż) wanny, brodzika, umywalki Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym, Wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników), Rozbiórka pieca kaflowego szt.1, Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na elektryczne grzejnikowe z piecem dwuobiegowym,</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, Naprawa, odmalowanie tynków, Naprawa podłóg i posadzek, Wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, Wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, Przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej,</p>	8050,00	<p>BOM 6 Gabriela Rurarz Pl. Na Groblach 7 Tel.12 291 29 97</p>

	abonament za wodomierz główny – 0,99 zł (brutto).			(ilość pieców do likwidacji – 1 szt.) inne: Brak wentylacji w kuchni - konieczne będzie wykonanie okienka kontaktowego do pomieszczenia łazienki.			
7.	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/6, I piętro, powierzchnia użytkowa 31,90 m², 2 pokoje, częściowa amfilada, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – piece akumulacyjne.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,89 zł/m². b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,7 m³ x 13,62 zł/m³ x 1 os. = 64,01 zł/m-c (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,99 zł (brutto).</p>	Własność osoby fizycznej, dla której ustanowiony został kurator spadku.	m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-30 działka nr 274	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły, Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów, Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 3, Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3, Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, Wymiana ok. 20% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin Wymiana (montaż) wanny, brodzika, umywalki, Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym, Wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników), Rozbiórka pieca kaflowego, Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na elektryczne. inne: Brak wentylacji w kuchni - konieczne będzie wykonanie okienka kontaktowego do pomieszczenia łazienki.</p>	Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, Naprawa, odmalowanie tynków, Naprawa podłóg i posadzek, Wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, Wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, Naprawa, dopasowanie stolarki okiennej, Przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej,	7975,00	BOM 6 Gabriela Rurarz Pl. Na Groblach 7 Tel.12 291 29 97
8.	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/4, Parter, powierzchnia użytkowa 24,00 m², 1 pokój o powierzchni użytkowej 23,00 m², pojedynka, łazienka-brak, WC samodzielne poza lokalem, instalacja</p>	Własność osoby fizycznej, dla której ustanowiony został kurator spadku.	m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-30 działka nr 274	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary, Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły,</p>	Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, Naprawa, odmalowanie tynków, Wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej,	6000,00	BOM 6 Gabriela Rurarz Pl. Na Groblach 7 Tel.12 291 29 97

	<p>elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak ogrzewania.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,89 zł/m2. b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,7 m3 x 13,62 zł/m3 x 1 os. = 64,01 zł/m-c (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,99 zł (brutto).</p>			<p>Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów, Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami szt. 1, Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1, Wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, Montaż brodzika, wymiana umywalki, Montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym, Wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników), Rozbiórka pieca kaflowego szt. 1, Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem, Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na elektryczne.</p>	<p>Wymiana/ montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej,</p>		
9.	<p>Kraków, Kalwaryjska 37/12a II piętro, powierzchnia użytkowa 46,6 m2, 2 pokoje 14,6 m2+17,88 m2, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,39 zł/m2, b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,5 m3 x 13,62 zł/m3 = 61,29 zł/m-c x liczba osób (brutto),</p>	Własność osób fizycznych.	m. Kraków jednostka ewidencyjna Podgórze obręb P-12 działka nr 321	<p>Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły, Wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; Wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin, Wymiana (montaż) brodzika, umywalki Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym, Rozbiórka pieca kaflowego szt. 1 – możliwa po uzyskaniu zgody Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. inne: Przyszły najemca lokalu może (w oparciu o przepisy) wykonać c.o. gazowe (piec dwuobiegowy) lub pozostać na ogrzewaniu elektrycznym.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian, Naprawa, odmalowanie tynków, Wymiana/montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej, Wymiana montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego, Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej,</p>	11650,00	<p>BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42</p>

	abonament za wodomierz główny – 0,55 zł (brutto).						
--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGI:

1. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez Przyszłego Najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
2. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. Uzyskanie protokołu stwierdzającego konieczność wymiany całej instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
3. Przyszły Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
4. Przyszły Najemca zobowiązany jest zrealizować prace remontowe po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac.
5. Przystąpienie do remontu Przyszły Najemca zgłasza pisemnie Przyszłemu Wynajmującemu nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia remontu. Jeżeli wykonanie prac budowlanych wymaga uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Przyszły Najemca dołącza ich kopię do zgłoszenia rozpoczęcia remontu.
6. Po wykonaniu całości prac remontowych, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy przedwstępnej, Przyszły Najemca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Przyszłego Wynajmującego o ich zakończeniu i zgłosić gotowość robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem prac remontowych do odbioru Przyszły Najemca jest zobowiązany przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, odpowiedniej do zakresu i charakteru wykonanych prac budowlanych (np. protokół pomiarów instalacji elektrycznej, próbę szczelności instalacji wod.-kan., c.o., gaz, opinię kominiarską). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej Przyszły Wynajmujący może odstąpić od odbioru prac remontowych.
7. Akceptacja prac remontowych do rozliczenia nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac remontowych bez wad i zastrzeżeń i po przedstawieniu przez Przyszłego Najemcę wymaganych dokumentów rozliczeniowych. Przyszły Najemca zobowiązany jest przedstawić dokumenty rozliczeniowe w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych bez wad i zastrzeżeń, pod rygorem, że dokumenty rozliczeniowe złożone przez Przyszłego Najemcę po terminie nie będą brane pod uwagę przy akceptacji prac remontowych do rozliczenia.

**Z-ca Dyrektora DS. Technicznych
Marcin Paradyż**