

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

10.05.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 MAJA 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.05.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.05.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Józefa 1. Lokal o pow. łącznej 147,93 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 1, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, składający się z dwóch odrębnych pomieszczeń, z osobnymi wejściami od ul. Krakowskiej. Pom. większe wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Pom. mniejsze wyposażone wyłącznie w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do połączenia ww. pomieszczeń we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-232.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

2.	Kraków, ul. Kalwaryjska 48. Lokal o pow. ogólnej 171,38 m <sup>2</sup> , w tym 14,59 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 5,25 zł.</b> Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 272/5, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 5,77 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
3.	Kraków, ul. Bożego Ciała 22/ ul. Józefa 7. Lokal o pow. 63,49 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 8, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-777.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, al. Pokoju 14. Lokal o pow. 77,24 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Wejście do lokalu z tyłu pawilonu (lokal położony po lewej stronie – stojąc przed lokalem twarzą do pawilonu). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	Kraków, al. Pokoju 14. Lokal o pow. 66,79 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 429/12, obr. S-5.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Wejście do lokalu z tyłu pawilonu (lokal położony po prawej stronie – stojąc przed lokalem twarzą do pawilonu). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
6.	Kraków, ul. Sadowa 11. Lokal o pow. 108,94 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 146, obr. S-23.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym (wejście do lokalu od frontu budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,28 zł netto/m <sup>2</sup> . Ruchomości zgromadzone w lokalu zostaną usunięte najpóźniej w terminie sześciu dni od daty przeprowadzenia aukcji.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

7.	Kraków, os. Słoneczne 9. Powierzchnia lokalu 80,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 101, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 6,10 zł netto/m <sup>2</sup> . Ruchomości zgromadzone w lokalu zostaną usunięte najpóźniej w terminie sześciu dni od daty przeprowadzenia aukcji. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..	1.600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, os. Słoneczne 8. Powierzchnia do oczynszowania 11,25 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 10,58 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 109, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 5,20 zł netto/m <sup>2</sup> . Ruchomości zgromadzone w lokalu zostaną usunięte najpóźniej w terminie sześciu dni od daty przeprowadzenia aukcji. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
9.	Kraków, os. Kalinowe 4. Powierzchnia lokalu 49,66 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na I piętrze w budynku w całości użytkowym. Wejście do lokalu po schodach wspólnych z pozostałymi użytkownikami. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Ruchomości zgromadzone w lokalu zostaną usunięte najpóźniej w terminie sześciu dni od daty przeprowadzenia aukcji.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, os. Krakowiaków 4. Lokal o pow. 29,72 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 53, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 9,40 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Teatralne 3. Powierzchnia lokalu 20,69 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku (pierwsza przełączka od strony dawnego Kina Świt) Lokal położony po lewej stronie przełączki (od strony Ronda Kocmyrzowskiego im. Ks. Gorzelanego). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			podpisywaniu umowy najmu. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>			
12.	Kraków, ul. Obopólna 14 Lokal o pow. 23,43 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”. <b>Dla działalności wymienionej w Grupie VI i VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 10,00 zł netto/m<sup>2</sup>.</b>	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 390, obr. K-3.	Lokal usytuowany na poddaszu, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, ul. Krasickiego 18. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 126,58 m <sup>2</sup> /pow. normatywna 93,19 m <sup>2</sup> , w tym 23,14 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.	Lokal usytuowany na III piętrze (strych), wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Istnieje możliwość doprowadzenia do lokalu instalacji wod.-kan. poprzez wykonanie pionów wodnych i kanalizacyjnych z poziomu piwnicy. Realizacja takiego zakresu prac wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez najemcę wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji. Natomiast ewentualne podłączenie instalacji centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji projektowej określającej szczegółowe parametry techniczne zapotrzebowania na energię cieplną niezbędną do ogrzania lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, os. Górali 15. Powierzchnia do czynszowania 65,56 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 64,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 124, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na półpiętrze. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,20 zł netto/m <sup>2</sup> . Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

15.	Kraków, ul. Bernardyńska 8. Lokal o pow. 14,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „Ex”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 151, obr. S-3.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z podwórka budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291 28 45, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o powierzchni ogólnej 20,21 m <sup>2</sup> , w tym 4,70 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania – instalacje wspólne z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,80 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do czyn- szowania 46,62 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 23,18 m <sup>2</sup> ) Budynek położony w strefie „B”	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m <sup>2</sup> . Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
18.	Kraków, ul. Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

19.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m <sup>2</sup> , w tym 53,67 m <sup>2</sup> pow. piwnicy. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,14 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	Kraków, os. Na Stoku 37. Lokal o pow. 44,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 319, obr. NH-10	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 7,01 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
21.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m <sup>2</sup> . <b>Dla działalności wymienionej w Grupie VI załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 9,57 zł netto/m<sup>2</sup>.</b> Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: ½ Gmina Miejska Kraków, ½ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, al. Słowackiego 17. Powierzchnia lokalu 19,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

23.	Kraków, os. Centrum A-9. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 5,86 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 5,72 m <sup>2</sup> ). Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
24.	Kraków, ul. Sobieskiego 16A. Lokal o pow. 30,60 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 66/4, obr. S-59.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego oraz wentylacji. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1059.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	Kraków, os. Na Wzgórzach 17. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia oraz powierzchnia grzewcza lokalu wynosi 36,17 m <sup>2</sup> (powierzchnia norma- tywna 35,29 m <sup>2</sup> ). Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 263, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,90 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

27.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do czynszowania 40,45 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 39,21 m <sup>2</sup> ) Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do czynszowania 88,96 m <sup>2</sup> /pow. normatywna 87,81 m <sup>2</sup> /. <b>Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 12,61 zł netto/m<sup>2</sup>.</b> Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom.. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.



30.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów

alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)  
SPECJALISTA  
Grzegorz Grochola  
10.05.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)  
KIEROWNIK  
Magdalena Adamska  
10.05.2024 r.