

**Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych oraz w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 21 czerwca 2024 r.**

lp	Opis lokalu	Stan prawny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac koniecznych do wykonania przez Oferenta (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez Oferenta bez możliwości rozliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Kontakt do Administratora lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p><b>Dietla 53/7</b>  <b>Położenie:</b> II piętro.  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 71,89 m<sup>2</sup>, powierzchnia 3 pokoi 37,01 m<sup>2</sup>, kuchnia, łazienka, WC, schowek.  <b>Instalacje:</b> instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,43 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 4,5 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> x 1 os. = 61,29 zł/m-c, abonament za wodomierz główny – 0,37 zł</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>½ cz. - Gmina Miejska Kraków  ½ cz. - osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 107.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 20 % tynków ścian i sufitów;  Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 2 (schowek);  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5;  Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana ok. 35% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) wanny;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem;  Wymiana ścianki pomiędzy pokojami na ściankę g-k o gr. 10</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>	17 972,50 zł	BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 12 291 29 93

				cm na ruszcie stalowym z izolacją z wełny mineralnej; Remont lub wymiana balustrady oraz desek na galerii; Wymiana parapetów zewnętrznych; W przypadku możliwości technicznych wymiana ogrzewania na gazowe.			
2.	<p><b>Joselewicza 7/3</b> <b>Położenie:</b> parter <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 64,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia 3 pokoi 47,14 m<sup>2</sup>, kuchnia, łazienka z WC. <b>Instalacje:</b> instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b> a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,88 zł/m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, centralne ogrzewanie, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 5,5 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> x 1 os. = 74,91 zł/m-c, abonament za wodomierz główny – 0,35 zł, c.o. opłata stała 1,60 zł x 64,80 m<sup>2</sup> = 103,68 zł; c.o. opłata zmienna = 250 zł</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	7/10 cz. - Gmina Miejska Kraków 3/10 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku przez Skarb Państwa	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 74.	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 10 % tynków ścian i sufitów; Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 4; Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5; Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 2; Wymiana ok. 30% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin; Wymiana (montaż) wanny; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; Wymiana krutek wentylacyjnych.</p>	16 200 zł	BOM 6 Anna Środulska Pl. Na Groblach 7 12 291 29 89
3.	<p><b>Joselewicza 7/19</b> <b>Położenie:</b> parter <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 51,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 36,30 m<sup>2</sup>, kuchnia, łazienka z WC. <b>Instalacje:</b> instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p>	7/10 cz. - Gmina Miejska Kraków 3/10 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku przez Skarb Państwa	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 74.	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 10 % tynków ścian i sufitów; Uzupełnienie nawiewników</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej;</p>	12 950 zł	BOM 6 Anna Środulska Pl. Na Groblach 7 12 291 29 89

	<p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,88 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, centralne ogrzewanie, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 5,5 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> x 1 os. = 74,91 zł/m-c,  abonament za wodomierz główny – 0,35 zł,  c.o. opłata stała 1,60 zł x 51,80 m<sup>2</sup> = 82,88 zł; c.o. opłata zmienna = 200 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			<p>w stolarce okiennej szt. 3;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 1 (łazienkowe poszerzenie otworu na 80 cm);  Wymiana ok. 20 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) wanny;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>		
4.	<p><b>Katarzyny 5/8</b>  <b>Położenie:</b> II piętro  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 33,93 m<sup>2</sup>, powierzchnia pokoju 22,45 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój.  <b>Instalacje:</b> instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,48 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, centralne ogrzewanie, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> x 1 os. = 81,72 zł/m-c,  abonament za wodomierz główny 0,40 zł,  c.o. opłata stała 2,50 zł x 33,93 m<sup>2</sup> = 84,83 zł; c.o. opłata zmienna = 150 zł.</p>	<p>Własność osób fizycznych</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-14, działka nr 79.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów;  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2;  Wymiana parapetów wewnętrznych;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3;  Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana ok. 40 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) brodzika;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki elektrycznej;  Wymiana bojlera elektrycznego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>	<p>8 482,50 zł</p>	<p>BOM 6  Damian Rajczewski  Pl. Na Groblach 7  12 291 29 93</p>

	Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.			Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.			
5.	<p><b>Kraków, ul. Katarzyny 5/17</b>  <b>Położenie:</b> Parter.  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 16,47 m<sup>2</sup>, powierzchnia pokoju z aneksem kuchennym 13,20 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, schowek na korytarzu,  <b>Instalacje:</b> instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,48 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (zimna woda + ścieki 6,00 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/1m<sup>3</sup> = 81,72, abonament za wodomierz główny = 0,40 zł, c.o. 2,5 zł x 16,47 m<sup>2</sup> = 41,18 zł i opłata zmienna 80 zł / 1 m-c.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	Własność osób fizycznych.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-14, działka nr 79.	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły, Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; Uzupełnienie nawiewników w stolarence okiennej szt. 1; Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1; Wymiana (montaż) brodzika, Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; Demontaż sufitu podwieszanego w łazience i jednoczesna konieczność zmiany lokalizacji wlotów do wentylacji grawitacyjnej w łazience zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej; Wymiana bojlera elektrycznego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przepięczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej; Wymiana kratak wentylacyjnych; Ścianka z luksferów do pozostawienia lub demontażu wg uznania i potrzeb przyszłego najemcy; Prace remontowe w schowku w tym odnowienie drzwi do schowka.</p>	4 117,50 zł	BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 12 291 29 93
6.	<p><b>Orzeszkowej 3/7</b>  <b>Położenie:</b> I piętro  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 53,63 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 36,16 m<sup>2</sup>, łazienka, WC, kuchnia, przedpokój  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna.  Brak instalacji gazowej w lokalu.</p>	6/8 cz. - Gmina Miejska Kraków 1/8 cz. osoba fizyczna – postępowanie w sprawie o ustanowienie kuratora spadku 1/8 cz. osoba fizyczna – postępowanie w sprawie o ustanowienie kuratora spadku.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-14, działka nr 21.	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 20 % tynków ścian i sufitów; Wymiana stolarki okiennej wraz</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej;</p>	13 407,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84

	<p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,02 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny): zimna woda 5 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 68,10 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 1,90 zł/m<sup>2</sup> x 53,63 m<sup>2</sup> = 101,90 zł; c.o. opłata zmienna = 150,00 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			<p>z nawiewnikiem szt. 5;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 7;  Wymiana (montaż) wanny/brodzika;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Wymiana bojlera elektrycznego;  Naprawa, dopasowanie stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe.  Przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej;  Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>		
7.	<p><b>Wietora 4/7</b>  <b>Położenie:</b> I piętro  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 55,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 35,76 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna, gazowa.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,40 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny): zimna woda 5,8 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 79,00 zł; abonament za wodomierz główny = 0,54 zł; c.o. opłata stała 2,30 zł/m<sup>2</sup> x 55 m<sup>2</sup> = 126,50 zł; c.o. opłata zmienna = 200,00 zł;</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>¾ cz. - Gmina Miejska Kraków  ¼ cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Przed Ministrem Finansów toczy się postępowanie w sprawie zastosowania Ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszezeń finansowych.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-216, działka nr 48.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej – gazowej bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 10 % tynków ścian i sufitów;  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 1;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3;  Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.  Wymiana ścianki pomiędzy kuchnią a pokojem na ściankę g-k o gr. 10 cm na ruszcie stalowym z izolacją z wełny mineralnej;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Uzupełnienie listew przyściennych;  Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej;  Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>	13 750 zł	<p>BOM 6  Michał Mosur  Pl. Na Groblach 7  12 291 29 84</p>

				Demontaż sufitu podwieszanego w łazience.			
8.	<p><b>Sebastiana 36/4</b>  <b>Położenie:</b> parter  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 64,76 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 45,68 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój, spiżarka.  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, c.o. (przyłącze do lokalu, brak rozproszonych instalacji wewnętrznej, ogrzewanie elektryczne), elektryczna.  <b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków  1/8 cz. - osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku.  Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjno - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów;  Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 1 – okno w spiżarni do odtworzenia wg wytycznych konserwatora zabytków;  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 4;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 2;  Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) wanny;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Montaż instalacji grzewczej (rur i grzejników) – należy wykonać instalację c.o. zgodnie z projektem posiadanym przez ZBK, do lokalu doprowadzony jest przyłącz w przedpokoju;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Wymiana krętek wentylacyjnych.</p>	<p>16 190 zł</p>	<p>BOM 6  Michał Mosur  Pl. Na Groblach 7  12 291 29 84</p>

				Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. Likwidacja pieców 2 szt. - możliwa po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.			
9.	<p><b>Sebastiana 36/11</b> <b>Położenie:</b> I piętro <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 102,27 m<sup>2</sup>, powierzchnia 3 pokoi 79,61 m<sup>2</sup>, łazienka, WC, kuchnia, przedpokój. <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, c.o. (przyłącze do lokalu, brak rozproszonych instalacji wewnętrznej, ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny), elektryczna.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b> a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków 1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Sprawdzenie i ew. wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej + protokoły; Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 6; Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Montaż instalacji grzewczej (rur i grzejników) – należy wykonać instalację c.o. zgodnie z projektem posiadanym przez ZBK; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.	Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przechylenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; Wymiana krutek wentylacyjnych.	25 567,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84
10.	<p><b>Sebastiana 36/12</b> <b>Położenie:</b> I piętro <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 45,57 m<sup>2</sup>, powierzchnia 1 pokój 26,33 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, spiżarka, przedpokój. <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna, gazowa.</p>	7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków 1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 20 % tynków ścian i sufitów; Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 1; Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2;	Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;	11 392,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84

	<p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 2,20 zł/m<sup>2</sup> x 45,57 m<sup>2</sup> = 100,25 zł; c.o. opłata zmienna = 120,00 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.		<p>Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 2;  Wymiana ok. 30 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.  W spiżarni odtworzyć otwór okienny (obecnie zamurowany).</p>	<p>Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Wymiana krater wentylacyjnych.</p>		
11.	<p><b>Sebastiana 36/13</b>  <b>Położenie:</b> II piętro  <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 104,54 m<sup>2</sup>, powierzchnia 3 pokoi 71,62 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój.  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., gazowa, elektryczna.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 2,20 zł/m<sup>2</sup> x 104,54 m<sup>2</sup> = 229,99 zł; c.o. opłata zmienna = 250,00 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków  1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku.  Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjno i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły;  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 5;  Wymiana ok. 5% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Remont i konserwacja balkonu – zaopiniować u konserwatora zabytków;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Konserwacja balkonu;  Wymiana krater wentylacyjnych.</p>	26 135 zł	<p>BOM 6  Michał Mosur  Pl. Na Groblach 7  12 291 29 84</p>



12.	<p><b>Sebastiana 36/16</b>  <b>Położenie:</b> II piętro.  <b>Powierzchnia i struktura:</b>  powierzchnia użytkowa 70,78 m<sup>2</sup>, powierzchnia 3 pokoi 46,94 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój, schowek.  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, c.o. (przylącze do lokalu, brak rozproszanej instalacji wewnętrznej, ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny), elektryczna.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł;  abonament za wodomierz główny = 0,26 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków  1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach opuszczonych i ponemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów;  Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt. 1 (spizarnia);  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 4;  Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4;  Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana ok. 20 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) wanny;  Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym;  Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym;  Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.  Demontaż sufitów podwieszanych;  Przywrócenie pierwotnej struktury lokalu - usunięcie ścianki działowej w pokoju;  Odtworzenie otworu okiennego w spizarni.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego;  Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej;  Wymiana krutek wentylacyjnych.</p>	17 695 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84
13.	<p><b>Sebastiana 36/18</b>  <b>Położenie:</b> III piętro.  <b>Powierzchnia i struktura:</b>  powierzchnia użytkowa 45,91 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 34,68 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna. Brak instalacji gazowej w lokalu.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków  1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 10 % tynków ścian i sufitów;  Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie tynków;  Malowanie ścian i sufitów;  Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki elektrycznej;  Wymiana bojlera elektrycznego;</p>	11 477,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84

	<p><b>Miesięczne opłaty:</b> a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 2,20 zł/m<sup>2</sup> x 45,91 m<sup>2</sup> = 101,00 zł; c.o. opłata zmienna = 150,00 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>„O majątkach opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.</p>		<p>Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4; Wymiana ok. 5 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; Wymiana krater wentylacyjnych.</p>		
14.	<p><b>Sebastiana 36/18A</b> <b>Położenie:</b> III piętro. <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 47,39 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 29,77 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna. Brak instalacji gazowej w lokalu.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b> a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 2,20 zł/m<sup>2</sup> x 47,39 m<sup>2</sup> = 104,26 zł; c.o. opłata zmienna = 150,00 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków 1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 5 % tynków ścian i sufitów; Uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt. 3; Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3; Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych, demontaż podwójnych drzwi i montaż pojedynczych drzwi otwieranych do wnętrza lokalu) - szt. 1; Wymiana ok. 10 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin; Wymiana (montaż) brodzika; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej; Wymiana bojlera elektrycznego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; Wymiana krater wentylacyjnych.</p>	11 847,50 zł	<p>BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84</p>

15.	<p><b>Sebastiana 36/20</b>  <b>Położenie:</b> III piętro.  <b>Powierzchnia i struktura:</b>  powierzchnia użytkowa 58,31 m<sup>2</sup>,  powierzchnia 2 pokoi 37,26 m<sup>2</sup>,  łazienka z WC, kuchnia,  przedpokój.  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-  kanalizacyjna, gazowa, c.o.,  elektryczna.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów  utrzymania nieruchomości  wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda +  ścieki, c.o., abonament za  wodomierz główny, ): zimna  woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72  zł; abonament za wodomierz  główny = 0,26 zł;  c.o. opłata stała 2,20 zł/ m<sup>2</sup> x  58,31 m<sup>2</sup> = 128,28 zł; c.o. opłata  zmienna = 160,00 zł;</p> <p>Nieruchomość figuruje  w Gminnej Ewidencji Zabytków.  Podlega właściwości  Wojewódzkiego Konserwatora  Zabytków.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska  Kraków  1/8 cz. osoba fizyczna -  ustanowiony został  kurator spadku.  Prowadzone jest  postępowanie w sprawie  stwierdzenia przejścia na  rzecz Skarbu Państwa na  drodze tzw.  przemilczenia, na mocy  Dekretu  „O majątkach  opuszczonych i  poniemieckich” z dnia 8  marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków,  jednostka  ewidencyjna  Śródmieście,  obręb S-11,  działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji  elektrycznej z wyniesieniem  tablicy licznikowej na klatkę  schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji  wodno – kanalizacyjnej i gazowej  bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 50 % tynków ścian  i sufitów;  Wymiana stolarki okiennej wraz  z nawiewnikiem szt. 4;  Wymiana drzwi wewnętrznych  szt. 5;  Wymiana drzwi zewnętrznych  (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana ok. 80 % podłóg lub  posadzek + ułożenie paneli/  terakoty/parkietu/wykładzin;  Wymiana (montaż) wanny;  Wymiana (montaż) muszli  ustępowej wraz z urządzeniem  spłukującym;  Wymiana umywalki z kompletem  przelewowo spustowym;  Wymiana zlewozmywaka  z kompletem przelewowo  spustowym;  Odtworzenie otworu okiennego  w spiżarni;  Wykonanie badań kominiarskich  wraz z protokołem.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz,  boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie  tynków;  Malowanie ścian  i sufitów;  Naprawa/konserwacja  podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki  elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera  elektrycznego lub piecyka  gazowego;  Przeczyszczenie instalacji  wodno- kanalizacyjnej;  Wymiana kratki  wentylacyjnych</p>	14 577,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84
16.	<p><b>Sebastiana 36/21</b>  <b>Położenie:</b> III piętro.  <b>Powierzchnia i struktura:</b>  powierzchnia użytkowa 41,37 m<sup>2</sup>,  powierzchnia 2 pokoi 27,45 m<sup>2</sup>,  łazienka z WC, kuchnia,  przedpokój.  <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-  kanalizacyjna, gazowa, c.o.,  elektryczna.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b>  a) na pokrycie kosztów  utrzymania nieruchomości  wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup>  b) na pokrycie mediów (woda +  ścieki, c.o., abonament za  wodomierz główny, ): zimna  woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska  Kraków  1/8 cz. osoba fizyczna -  ustanowiony został  kurator spadku.  Prowadzone jest  postępowanie w sprawie  stwierdzenia przejścia na  rzecz Skarbu Państwa na  drodze tzw.  przemilczenia, na mocy  Dekretu  „O majątkach  opuszczonych i  poniemieckich” z dnia 8  marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków,  jednostka  ewidencyjna  Śródmieście,  obręb S-11,  działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji  elektrycznej z wyniesieniem  tablicy licznikowej na klatkę  schodową + protokoły + pomiary;  Wymiana, sprawdzenie instalacji  wodno – kanalizacyjnej i gazowej  bez oprzyrządowania + protokoły;  Wymiana ok. 20 % tynków ścian  i sufitów;  Uzupełnienie nawiewników  w stolarce okiennej szt. 2;  Wymiana drzwi wewnętrznych  szt. 1;  Wymiana drzwi zewnętrznych  (wejściowych) - szt. 1;  Wymiana ok. 10 % podłóg lub  posadzek + ułożenie paneli/  terakoty/parkietu/wykładzin;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz,  boazerii ze ścian;  Naprawa, uzupełnienie  tynków;  Malowanie ścian  i sufitów;  Naprawa/konserwacja  podłóg i posadzek;  Wymiana kuchenki  elektrycznej lub gazowej;  Wymiana bojlera  elektrycznego lub piecyka  gazowego;  Naprawa, dopasowanie  stolarki otworowej;  Przeczyszczenie instalacji  wodno- kanalizacyjnej;  Wymiana kratki  wentylacyjnych.</p>	10 342,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84

	<p>zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 2,20 zł/ m<sup>2</sup> x 41,37 m<sup>2</sup> = 91,01 zł; c.o. opłata zmienna = 150,00 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			<p>Wymiana (montaż) brodzika; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana (montaż) instalacji grzewczej (rur i grzejników); Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>			
17.	<p><b>Sebastiana 36/19</b> <b>Położenie:</b> III piętro. <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 64,34 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2 pokoi 45,42 m<sup>2</sup>, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. <b>Instalacje:</b> instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, c.o., elektryczna.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b> Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 8,17 zł/m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny, ): zimna woda 6 m<sup>3</sup> x 13,62 zł/m<sup>3</sup> = 81,72 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł.</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>7/8 cz. - Gmina Miejska Kraków 1/8 cz. osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku. Prowadzone jest postępowanie w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa na drodze tzw. przemilczenia, na mocy Dekretu „O majątkach opuszczonych i poniemieckich” z dnia 8 marca 1946 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-11, działka nr 56.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 30 % tynków ścian i sufitów; Wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych, dwuskrzydłowych) - szt. 1; Wymiana (montaż) wanny; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Rozbiórka pieca kaflowego, po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Naprawa/konserwacja podłóg i posadzek; Wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; Wymiana bojlera elektrycznego lub piecyka gazowego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przeczyszczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej; Wymiana krutek wentylacyjnych</p>	16 085 zł	<p>BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291 29 84</p>
18.	<p><b>Tarnowskiego 5/5</b> <b>Położenie:</b> parter, oficyna. <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 29,01 m<sup>2</sup>, 2 pokoje (15,48 m<sup>2</sup> i 4,90 m<sup>2</sup> = 20,38 m<sup>2</sup>), kuchnia 6,10 m<sup>2</sup> i łazienka z WC 2,53 m<sup>2</sup>. <b>Instalacje:</b> wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ciepła</p>	<p>½ cz. – Gmina Miejska Kraków ¼ cz. – osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku  ¼ cz. – osoba fizyczna - ustanowiony został kurator spadku</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-13, działka nr 239.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 50 % tynków ścian i sufitów;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Wymiana kuchenki elektrycznej;</p>	7 252,50 zł	<p>BOM3 Magdalena Wojtaszek ul. J. Zamoyskiego 3 tel. 12 291 29 38</p>

	<p>woda użytkowa, centralne ogrzewanie MPEC. Brak instalacji gazowej w lokalu.</p> <p><b>Miesięczne opłaty:</b> a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,16 zł/1 m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów (woda+ścieki 3,5 m<sup>3</sup> x 13,62 zł = 47,67 zł, c.o. opłata stała 2,50 zł/ 1 m<sup>2</sup> x 29,01 m<sup>2</sup> = 72,53 zł/ 1 m-c, c.o. opłata zmienna 80,00 zł/ 1 m-c, ciepła woda użytkowa opłata stała 0,47 zł x 29,01 m<sup>2</sup>=13,63 zł/ 1 m-c, zimna woda do podgrzania 2 m<sup>3</sup> x 13,62 zł = 27,24 zł/ 1 m-c, podgrzanie wody 2m<sup>3</sup> x 18 zł/ 1 m<sup>3</sup> = 36,00 zł/ 1 m-c, abonament za wodomierz główny = 0,76 zł</p> <p>Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Podlega właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie stwierdzenia przejścia na rzecz Skarbu Państwa w drodze przemilczenia 1/2 części nieruchomości, na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego</p>		<p>Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2; Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3; Wymiana ok. 100 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin; Wymiana (montaż) wanny; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>Wymiana bojlera elektrycznego lub pieca gazowego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Przeczyszczenie instalacji wodno- kanalizacyjnej; Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>		
19.	<p><b>al. Mickiewicza 27/1</b> <b>Położenie:</b> I piętro, wejście schodami zewnętrznymi od podwórka. <b>Powierzchnia i struktura:</b> powierzchnia użytkowa 82,49 m<sup>2</sup>, 3 pokoje (14,49+19,53+29,70 m<sup>2</sup>= 63,72 m<sup>2</sup>), kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, WC, schowek, <b>Instalacje:</b> instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, kominek, piec na paliwo stałe. <b>Miesięczne opłaty:</b> a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,10 zł/1 m<sup>2</sup> b) na pokrycie mediów w zależności od ilości osób/ zużycia (woda + ścieki)</p>	<p>½ cz. – Gmina Miejska Kraków ½ cz. – PKP S.A.</p> <p>Skarga kasacyjna wniesiona do Sądu Najwyższego przez Spółkę PKP S.A. od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 23 lutego 2022 r. sygn. akt I SA/Wa 779/21, którym oddalono skargę na decyzję z dnia 18 lutego 2021 r. znak sprawy DO-II.7610.188.2020.BK Ministra Rozwoju Pracy i Technologii, którą stwierdzono nieważność decyzji Wojewody Małopolskiego znak VI.7720/31/99/2000/To z dnia 28 września 2000 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb S-60, działka nr 72.</p>	<p>Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; Wymiana, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; Wymiana ok. 50 % tynków ścian i sufitów; Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 3; Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 7; Wymiana drzwi zewnętrznych szt. 1; Wymiana ok. 50 % podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/parkietu/wykładzin; Wymiana (montaż) wanny; Wymiana (montaż) muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym;</p>	<p>Zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; Naprawa, uzupełnienie tynków; Malowanie ścian i sufitów; Wymiana kuchenki elektrycznej; Wymiana bojlera elektrycznego lub pieca gazowego; Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; Wymiana kratki wentylacyjnych.</p>	20 622,50 zł	<p>BOM 2 Magdalena Zielenińska ul. Królewska 25 12 291 29 28</p>

	norma zimnej wody 5 m <sup>3</sup> x 13,62 zł/m <sup>3</sup> x 1 os. = 68,1 zł/m-c (brutto).  Nieruchomość nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków			Wymiana umywalki z kompletem przelewowo spustowym; Wymiana zlewozmywaka z kompletem przelewowo spustowym; Rozbiórka pieca kaflowego szt. 1 + likwidacja kominka; Zmiana ogrzewania z węglowego na elektryczne Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.		
--	--	--	--	--	--	--

**UWAGI:**

1. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez Przyszłego Najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
2. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. Uzyskanie protokołu stwierdzającego konieczność wymiany całej instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
3. Przyszły Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
4. Przyszły Najemca zobowiązany jest zrealizować prace remontowe po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac.
5. Przystąpienie do remontu Przyszły Najemca zgłasza pisemnie Przyszłemu Wynajmującemu nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia remontu. Jeżeli wykonanie prac budowlanych wymaga uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Przyszły Najemca dołącza ich kopię do zgłoszenia rozpoczęcia remontu.
6. Po wykonaniu całości prac remontowych, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy przedwstępnej, Przyszły Najemca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Przyszłego Wynajmującego o ich zakończeniu i zgłosić gotowość robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem prac remontowych do odbioru Przyszły Najemca jest zobowiązany przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, odpowiedniej do zakresu i charakteru wykonanych prac budowlanych (np. protokół pomiarów instalacji elektrycznej, próbę szczelności instalacji wod.-kan., c.o., gaz, opinię kominiarską). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej Przyszły Wynajmujący może odstąpić od odbioru prac remontowych.
7. Akceptacja prac remontowych do rozliczenia nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac remontowych bez wad i zastrzeżeń i po przedstawieniu przez Przyszłego Najemcę wymaganych dokumentów rozliczeniowych. Przyszły Najemca zobowiązany jest przedstawić dokumenty rozliczeniowe w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych bez wad i zastrzeżeń, pod rygorem, że dokumenty rozliczeniowe złożone przez Przyszłego Najemcę po terminie nie będą brane pod uwagę przy akceptacji prac remontowych do rozliczenia.