

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

07.06.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 28 CZERWCA 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 07.06.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 28.06.2024 r.

| Lp. | Opis nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków                 | Opis lokalu   | Termin wnoszenia opłat   | Wadium      | Uwagi  |
|-----|---|---|---|--|-------------|--|
| 1.  | Kraków,<br>ul. Józefa 1.<br>Lokal o pow. łącznej<br>147,93 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 1,<br>obr. S-15. | Lokal usytuowany na parterze, składający się z dwóch odrębnych pomieszczeń, z osobnymi wejściami od ul. Krakowskiej. Pom. większe wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Pom. mniejsze wyposażone wyłącznie w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do połączenia ww. pomieszczeń we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac.<br><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-232.</b> | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 5.000,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 291-28-24,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|    |  |  |  |  |             |  |
|----|--|--|--|--|-------------|--|
| 2. | Kraków,<br>ul. Mostowa 4, 4a, 4b.<br>Powierzchnia lokalu do<br>oczynszowania 335,89 m <sup>2</sup> ,<br>powierzchnia łączna 365,02<br>m <sup>2</sup> oraz strych 29,13 m <sup>2</sup> –<br>wyłączony z eksploatacji,<br>nieoczynszowiony.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup><br/>p.u. lokalu wynosi – 6,00<br/>zł,</b><br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 58/5,58/3,<br>58/4.<br>obr. S-15. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy.<br>Główne wejście do lokalu od podwórka – pierwsze drzwi po lewej<br>stronie. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie<br>do wymiany) oraz inst. wod.-kan. oraz inst. gazową.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 4.000,00 zł | Budynek przy ul. Mostowej 4<br>stanowi własność Wspólnoty<br>Mieszkaniowej, budynki przy ul.<br>Mostowej 4a i 4b stanowią<br>własność Gminy Miejskiej<br>Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 291-28-24,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 3. | Kraków,<br>ul. Łobzowska 48.<br>Lokal o pow. 36,32 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Krowodrza,<br>Dz. 206/1,<br>obr. K-4.                    | Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu z klatki schodowej.<br>Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do<br>wymiany) oraz inst. wod.-kon., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość<br>zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,00 zł netto/ m <sup>2</sup> .<br>Ciepła woda opłata stała – 90,59 zł/m-c. Podgrzanie 1 m <sup>3</sup> wody – 19,50<br>zł netto. | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 900,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-59,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.   |
| 4. | Kraków,<br>ul. Sadowa 11.<br>Lokal o pow. 136,61 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 146,<br>obr. S-23.                | Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym (wejście do<br>lokalu od frontu oraz od tyłu budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr.<br>(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o.<br>Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,28 zł<br>netto/m <sup>2</sup> .   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 1.800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 208,<br>nr tel. 12 616-61-52,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 5. | Kraków,<br>ul. Kordeckiego 5<br>Powierzchnia do oczyn-<br>szowania 38,74 m <sup>2</sup><br>/powierzchnia normatywna<br>37,83 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 8,<br>obr. S-14.                  | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom.<br>wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany)<br>oraz inst. wod.-kan., c.o.<br>Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata<br>zmienna 98,50 zł netto/m-c, opłata stała – 1,20 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>             | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 291-28-24,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.   |

|    |   |  |  |   |             |  |
|----|---|--|--|---|-------------|--|
| 6. | Kraków,<br>ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11.<br>Powierzchnia do czynszowania 35,53 m <sup>2</sup><br>/powierzchnia normatywna 34,18 m <sup>2</sup> /.<br>Budynek położony w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>Dz. nr 42,<br>obr. S-2.  | Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.100,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 7. | Kraków,<br>ul. Parkowa 8.<br>Lokal o pow. 32,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Podgórze,<br>Dz. nr 436/1,<br>obr. P-12. | Lokal usytuowany w poziomie suterenu, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kon. W lokalu brak w.c.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 700,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 8. | Kraków,<br>os. Uroczę 4.<br>Powierzchnia lokalu do czynszowania 101,76 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia normatywna 97,06 m <sup>2</sup> ).<br>Budynek położony w strefie „B”.            | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 149,<br>obr. NH-50. | Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu od frontu oraz od tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,30 zł netto/ m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 9. | Kraków,<br>ul. Mazowiecka 15.<br>Lokal o pow. 19,44 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Krowodrza,<br>Dz. nr 286,<br>obr. K-46.  | Lokal usytuowany poniżej poziomu parteru. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instalację wodną. W lokalu brak ogrzewania oraz w.c. (korzystanie z inst. kanalizacyjnej w toalecie usytuowanej w części wspólnej nieruchomości od strony podwórka, znajdującej się w pom. gospodarczym o pow. 4,22 m <sup>2</sup> ). Schody prowadzące do lokalu usytuowane są w pasie drogowym. W związku z powyższym przyszły najemca zobowiązany będzie podpisać stosowną umowę z Zarządem Dróg Miasta Krakowa w zakresie zajęcia odcinka pasa drogowego.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |   |   |  |  |             |  |
|-----|---|---|--|--|-------------|--|
| 10. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 24.<br>Lokal o pow. 66,35 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 191,<br>obr. NH-47.  | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na półpiętrze, wejście od frontu budynku oraz z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,65 zł netto/ m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 11. | Kraków,<br>ul. Mostowa 10.<br>Lokal o pow. 30,06 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.<br><b>Dla działalności wymienionej<br/>w Grupie VI załącznika do<br/>zarządzenia Nr 2760/2013<br/>PMK z dnia 24.09.2013 r. (z<br/>późn. zm.) stawka wyjściowa<br/>nie może być niższa niż koszt<br/>eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony<br/>dla ww. budynku, tj. 9,00 zł<br/>netto/m<sup>2</sup>.</b> | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 76/2<br>obr. S-15. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.<br>W lokalu brak w.c.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 600,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 291-28-24,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 12. | Kraków,<br>os. Krakowiaków 4.<br>Lokal o pow. 29,72 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 53,<br>obr. NH-50.   | Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 9,40 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 700,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.    |
| 13. | Kraków,<br>os. Teatralne 3.<br>Powierzchnia lokalu<br>20,69 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 72,<br>obr. NH-50.   | Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku (pierwsza przełączka od strony dawnego Kina Świt) Lokal położony po lewej stronie przełączki (od strony Ronda Kocmyrzowskiego im. Ks. Gorzelanego). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |   |  |   |  |                    |   |
|-----|---|--|---|--|--------------------|---|
| 14. | <p>Kraków,<br/>ul. Obopólna 14<br/>Lokal o pow. 23,43 m<sup>2</sup>.<br/>Budynek położony w strefie „A”.</p> <p><b>Dla działalności wymienionej w Grupie VI i VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 10,00 zł netto/m<sup>2</sup>.</b></p> | <p>m. Kraków,<br/>jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 390, obr. K-3.</p> | <p>Lokal usytuowany na poddaszu, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.</p>  | <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> | <p>500,00 zł</p>   | <p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p> |
| 15. | <p>Kraków,<br/>ul. Krasickiego 18.<br/>Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 126,58 m<sup>2</sup>/pow. normatywna 93,19 m<sup>2</sup>, w tym 23,14 m<sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br/>Budynek położony w strefie „A”.</p>  | <p>m. Kraków,<br/>jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.</p>   | <p>Lokal usytuowany na III piętrze (strych), wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Istnieje możliwość doprowadzenia do lokalu instalacji wod.-kan. poprzez wykonanie pionów wodnych i kanalizacyjnych z poziomu piwnicy. Realizacja takiego zakresu prac wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez najemcę wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji. Natomiast ewentualne podłączenie instalacji centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji projektowej określającej szczegółowe parametry techniczne zapotrzebowania na energię cieplną niezbędną do ogrzania lokalu.</p> | <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> | <p>1.900,00 zł</p> | <p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>  |
| 16. | <p>Kraków,<br/>ul. Bernardyńska 8.<br/>Lokal o pow. 14,00 m<sup>2</sup>.<br/>Budynek położony w strefie „Ex”.</p>   | <p>m. Kraków,<br/>jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 151, obr. S-3.</p> | <p>Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z podwórka budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.<br/>W lokalu widoczne ślady zawilgocenia.<br/><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków</b></p>  | <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> | <p>500,00 zł</p>   | <p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291 28 45, 12 616-61-54, 12 291-28-75.</p> |

|     |   |   |  |   |             |  |
|-----|---|---|--|---|-------------|--|
| 17. | Kraków,<br>os. Zielone 25.<br>Lokal o powierzchni ogólnej 20,21 m <sup>2</sup> , w tym 4,70 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br>Budynek położony w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 193,<br>obr. NH-45.  | Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania – instalacje wspólne z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,80 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 18. | Kraków,<br>os. Na Stoku 49.<br>Powierzchnia do czynszowania 46,62 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 23,18 m <sup>2</sup> )<br>Budynek położony w strefie „B”  | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 548,<br>obr. NH-10.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m <sup>2</sup> .<br>Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 800,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 19. | Kraków,<br>ul. Fałata 12.<br>Lokal o pow. 34,84 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Krowodrza,<br>Dz. nr 72/3,<br>obr. K-14.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 600,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-54, 12 291-28-75. |
| 20. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 39.<br>Lokal o pow. ogólnej 81,64 m <sup>2</sup> , w tym 53,67 m <sup>2</sup> pow. piwnic.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi 4,14 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”. | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 224,<br>obr. NH- 47. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.200,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |   |  |   |  |           |  |
|-----|---|--|---|--|-----------|--|
| 21. | Kraków,<br>os. Na Stoku 37.<br>Lokal o pow. 44,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 319,<br>obr. NH-10  | Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 7,01 zł netto/m <sup>2</sup> .   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca  | 800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 22. | Kraków,<br>ul. Dietla 101.<br>Lokal o pow. 38,35 m <sup>2</sup> .<br><b>Dla działalności wymienionej<br/>w Grupie VI załącznika do<br/>zarządzenia Nr 2760/2013<br/>PMK z dnia 24.09.2013 r. (z<br/>późn. zm.) stawka wyjściowa<br/>nie może być niższa niż koszt<br/>eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony<br/>dla ww. budynku, tj.<br/>9,57 zł netto/m<sup>2</sup>.</b><br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 7,<br>obr. S-11.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną.<br><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na<br/>czas nieoznaczony.<br/>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł | Własność:<br>½ Gmina Miejska Kraków,<br>½ samoistne posiadanie,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 291-28-24,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 23. | Kraków,<br>al. Słowackiego 17.<br>Powierzchnia lokalu<br>19,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 4,<br>obr. S-116. | Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej<br>budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia,<br>ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia.<br>W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną<br>konserwatorską.<br><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na<br/>czas nieoznaczony.<br/>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 300,00 zł | Budynek stanowi własność<br>½ Gmina Miejska Kraków,<br>½ własność prywatną,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-59,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.                              |
| 24. | Kraków,<br>os. Centrum A-9.<br>Powierzchnia lokalu do<br>oczyszczowania 5,86 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia normatywna<br>5,72 m <sup>2</sup> ).<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 9/1,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie<br>należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak<br>jakichkolwiek instalacji technicznych.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 200,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-55,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |   |  |  |  |           |  |
|-----|---|--|--|--|-----------|--|
| 25. | Kraków,<br>ul. Sobieskiego 16A.<br>Lokal o pow. 30,60 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 66/4,<br>obr. S-59. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego oraz wentylacji.<br><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1059.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 600,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 209,<br>nr tel. 12 616-61-52,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 26. | Kraków,<br>os. Na Wzgórzach 17.<br>Powierzchnia lokalu do<br>oczyszczawienia oraz<br>powierzchnia grzewcza<br>lokalu wynosi 36,17 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia norma-<br>tywna 35,29 m <sup>2</sup> ).<br>Budynek położony<br>w strefie „B”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 263,<br>obr. NH-10.   | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,90 zł/m <sup>2</sup> .   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 27. | Kraków,<br>os. Szkolne 12.<br>Lokal o pow. 58,45 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 52,<br>obr. NH-45.    | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-50,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 28. | Kraków,<br>ul. Francesco Nullo 12.<br>Powierzchnia do oczyn-<br>szowania 40,45 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia normatywna<br>39,21 m <sup>2</sup> )<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 416/1,<br>obr. S-5. | Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca  | 800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 208,<br>nr tel. 12 291-28-45,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |



|     |   |   |   |  |                    |  |
|-----|---|---|---|--|--------------------|--|
| 29. | <p>Kraków,<br/>ul. Borkowska 7.<br/>Powierzchnia lokalu do czynszowania 88,96 m<sup>2</sup> /pow. normatywna 87,81 m<sup>2</sup>/.<br/><b>Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 12,61 zł netto/m<sup>2</sup>.</b><br/>Budynek położony w strefie „B”.</p> | <p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.</p> | <p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.</p>   | <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> | <p>1.500,00 zł</p> | <p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p> |
| 30. | <p>Kraków,<br/>ul. Ciesielskiego 11.<br/>Miejsce postojowe o pow. 23,17 m<sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m<sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br/>Budynek położony w strefie „A”.</p>  | <p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.</p> | <p>Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.</p> | <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> | <p>300,00 zł</p>   | <p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>   |
| 31. | <p>Kraków,<br/>ul. Ciesielskiego 11.<br/>Miejsce postojowe o pow. 23,17 m<sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m<sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br/>Budynek położony w strefie „A”.</p>  | <p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.</p> | <p>Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.</p>  | <p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> | <p>300,00 zł</p>   | <p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>   |

|     |  |   |  |   |           |  |
|-----|--|---|--|---|-----------|--|
| 32. | Kraków,<br>ul. Cieślowskiego 11.<br>Miejsce postojowe<br>o pow. 27,11 m <sup>2</sup> pow.,<br>w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 26/28,<br>obr. NH-6. | Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 33. | Kraków,<br>ul. Bonerowska 14.<br>Powierzchnia lokalu<br>29,19 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 83,<br>obr. S-2.   | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego.<br><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b><br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300,00 zł | Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)  
SPECJALISTA  
Grzegorz Grochola  
07.06.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)  
KIEROWNIK  
Magdalena Adamska  
07.06.2024 r.