

O F E R T A

do przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 30 lat, nieruchomości oznaczonych jako działka nr 201/3, część działki nr 201/4 oraz nieruchomość stanowiącą część działki nr 201/7, obręb 41, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, będących własnością Skarbu Państwa, położonych przy ul. Nadbrzezie 6b, zabudowanych zespołem dawnego założenia folwarcznego w Krakowie-Pleszowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-950, o łącznej powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych 2 976 m² i powierzchni terenu 7 712 m².

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta:

.....
.....

2. Adres zamieszkania (siedziba) i adres do korespondencji oferenta:

.....
.....

Telefon..... E-mail.....

3. Krótki opis rodzaju działalności jaki będzie prowadzony na nieruchomości:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Oświadczają, że:

- a) nie zajmuje bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków lokalu (obiektu) użytkowego lub nieruchomości stanowiącej własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- b) nie zalega z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby.

5. Reprezentując siebie (interesy w/w podmiotu)*/ oferent:

5.1. Oświadczają, że aktualnie prowadzi (nie prowadzi)* działalność gospodarczą, wpisaną pod numerem do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy / wpisaną pod numerem NIP (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*/

5.2. Oświadczają, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora przetargu informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w obiekcie nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego dzierżawcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w obiekcie ww. działalności oraz na przeprowadzenie na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu prac remontowych.

5.3. Oświadczają, że zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, zarządzeniem nr 1428/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z 25 maja 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy dzierżawy równoważnym celem dzierżawy poza prowadzoną działalnością będzie stała i nieprzerwana opieka nad zabytkową nieruchomością w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, stanowiących cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust. 5 i 9b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Poprzez opiekę nad zabytkową nieruchomością rozumie się zachowanie jej

wartości zabytkowych, historycznych i współczesnych, rewitalizację i rekonstrukcję w sposób kompleksowy, tj. poprzez traktowanie przedmiotu dzierżawy jako całości kubatury z umocnieniami ziemnymi, zielenią.

5.4. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i wyraża gotowość zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w istniejącym stanie technicznym oraz przystosowania jej do umówionego użytku we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont, dostosowanie i rewitalizację zarówno w czasie trwania dzierżawy, jak i po jej zakończeniu.

6. Oferent oświadcza, że świadomy jest, iż w przypadku nabycia prawa do podpisania umowy dzierżawy:

a) niedostarczenie Wydzierżawiającemu, przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia zwycięzcy przetargu o uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zawarcie umowy ze zwycięzcą przetargu, oryginału zaświadczeń z Urzędu Skarbowego oraz gminy właściwej dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby jak również wobec Gminy Miejskiej Kraków, o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat wobec tych urzędów, bądź w przypadku gdy ww. zaświadczenia będą negatywne, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości (za ważne uznaje się zaświadczenia wydane na 30 dni kalendarzowych przed dniem podpisania umowy),

b) niedostarczenie Wydzierżawiającemu, przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia zwycięzcy przetargu o uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zawarcie umowy ze zwycięzcą przetargu, oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z tą nieruchomością, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień, bądź w przypadku gdy ww. oświadczenia będą negatywne lub w przypadku stwierdzenia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie faktu złożenia nieprawdziwego oświadczenia, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości;

c) niedostarczenie Wydzierżawiającemu, przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia zwycięzcy przetargu o uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zawarcie umowy ze zwycięzcą przetargu, oświadczenia o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu (obiektu) użytkowego lub nieruchomości stanowiącej własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lub w przypadku gdy ww. oświadczenia będą negatywne, bądź w przypadku stwierdzenia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie faktu złożenia nieprawdziwego oświadczenia, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości,

d) niedostarczenie Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy dzierżawy oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § pkt 4 k.p.c. rygorowi egzekucji co do obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy oraz o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych z tytułu dzierżawy do wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wydzierżawiającego umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu, o którym mowa Dzierżawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wydzierżawiającego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy;

e) niewniesienie kaucji na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego, naprawienia szkody wyrządzonej na przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby działające na jego rzecz, a także na pokrycie kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych, o których mówi umowa dzierżawy oraz na pokrycie kosztów energii elektrycznej, w wysokości wylicytowanej 3-krotności miesięcznego czynszu dzierżawnego netto przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia zwycięzcy przetargu o uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zawarcie umowy ze zwycięzcą przetargu, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości;

f) niepodpisanie umowy dzierżawy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia zwycięzcy przetargu o uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zawarcie umowy ze zwycięzcą przetargu będzie skutkowało utratą wadium w całości.

7. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)*/ oświadcza, że zarówno on, jak i jego pełnomocnik oraz członkowie władz oferenta przystępującej do przetargu, w stosunku do żadnego z członków Komisji Przetargowej nie pozostają/pozostają*/ osobami bliskimi, tj. zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, dziećmi rodzeństwa, małżonkiem, osobami przysposabiającymi i przysposobionymi oraz osobami pozostającymi faktycznie we wspólnym pożyciu, w szczególności z

8. Wadium w kwocie 9.000,00 zł zostało wpłacone w dniu na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

8.1. W przypadku niewybrania oferty proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr, którego właścicielem jest, /podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby/

Oferent^{*/}(działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*/} oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- 6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- 8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
- 10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia

.....
(własnoręczny podpis oferenta)

*/** /- niepotrzebne skreślić lub wypełnić

Uwaga: W przypadku braku miejsca na podanie pełnej informacji dla któregoś z punktów oferty, oferent zaznacza to na ofercie i dołącza dodatkowe strony do oferty.