

ZATWIERDZAM  
DYREKTOR  
Katarzyna Zapał  
09.08.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ  
NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH  
ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
W KRAKOWIE SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE  
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 30 SIERPNI 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.08.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.08.2024 r.

| Lp. | Opis nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków                    | Opis lokalu  | Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu   | Termin wnoszenia opłat   | Wadium | Uwagi   |
|-----|--|--|--|--|--|--------|---|
| 1.  | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>33,84 m <sup>2</sup> plus<br>16,91 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. S-119. | Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U206, składa się z trzech pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny). Lokal wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan. oraz grzejną – c.o., c.w.u. z kotłowni gazowej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 800 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70. |

|    |  |  |  |  |  |        |   |
|----|--|--|--|--|--|--------|---|
| 2. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>20,54 m <sup>2</sup> plus<br>10,26 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. S-119. | Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202A, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70. |
| 3. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>16,73 m <sup>2</sup> plus<br>8,36 m <sup>2</sup> pow. wspólna.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. S-119. | Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202B, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70. |
| 4. | Kraków,<br>os. Krakowiaków 4.<br>Pow. lokalu 40,24 m <sup>2</sup>  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>dz. nr 53,<br>obr. NH-50.    | Lokal usytuowany na parterze oznaczony symbolem U5. Wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o., wodno – kanalizacyjną. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,40 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,   |

|  |  |  |  |   |  |  |   |
|--|--|--|--|---|--|--|---|
|  |  |  |  | użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). |  |  | pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71. |
|--|--|--|--|---|--|--|---|

**Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.**

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku konieczności zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)  
SPECJALISTA  
Grzegorz Grochola  
06.08.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)  
KIEROWNIK  
Justyna Góralczyk  
06.08.2024 r.