

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

09.08.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 30 SIERPNI 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.08.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.08.2024 r.

| Lp. | Opis nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków               | Opis lokalu   | Termin wnoszenia opłat   | Wadium      | Uwagi  |
|-----|--|---|---|--|-------------|--|
| 1.  | Kraków,<br>ul. Sadowa 11.<br>Lokal o pow. 100,52 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>Dz. nr 146,<br>obr. S-23.   | Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym (wejście do lokalu od frontu oraz od tyłu budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. oraz inst. gazową. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,28 zł netto/m <sup>2</sup> . | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.  | 1.500,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 2.  | Kraków,<br>ul. Podbrzezie 6.<br>Powierzchnia do ocynszowania 113,06 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 110,09 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>Dz. nr 101/3,<br>obr. S-11. | Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.. | 1.700,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|    |   |   |  |   |             |  |
|----|---|---|--|---|-------------|--|
| 3. | Kraków,<br>al. Pokoju 14.<br>Lokal o pow. 77,24 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 429/12,<br>obr. S-5. | Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Wejście do lokalu z tyłu pawilonu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł netto/m <sup>2</sup> .   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.300,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 4. | Kraków,<br>ul. Dunajewskiego 5.<br>Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca czynszowieniu 48,12 m <sup>2</sup> , w tym powierzchnia wspólnego użytku podlegająca czynszowieniu o metrażu 7,67 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 153,<br>obr. S-60.   | Lokal usytuowany na II piętrze, w oficynie budynku (oficyna „D”). Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. i grzejną – c.o. (kotłownia gazowa). Lokal nie jest opomiarowany. Brak rozdziału instalacji elektrycznej.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.000,00 zł | Budynek stanowi własność Miasta Kraków- Miasta na Prawach Powiatu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.                              |
| 5. | Kraków,<br>ul. Kołetek 6.<br>Lokal o pow. 60,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 144,<br>obr. S-3.    | Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku (wejście od podwórka). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 4,88 zł netto/m <sup>2</sup> , opłata stała – 1,40 zł netto/m <sup>2</sup> . Orientacyjna wysokość zaliczki za podgrzanie wody – 28,62 zł netto/ m <sup>3</sup> oraz ciepła woda – opłata stała 5,00 zł/m-c.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.200,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 6. | Kraków,<br>os. Uroczę 1.<br>Lokal o pow. 116,73 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 149,<br>obr. NH-50.    | Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu oraz od tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,85 zł netto/m <sup>2</sup> . Orientacyjna wysokość zaliczki za podgrzanie wody – 28,76 zł netto/ m <sup>3</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.900,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |  |  |  |  |             |   |
|-----|--|--|--|--|-------------|---|
| 7.  | Kraków,<br>ul. Chocimska 17.<br>Lokal o pow. ogólnej<br>94,18 m <sup>2</sup> , w tym 17,85 m <sup>2</sup><br>pow. piwnic.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup><br/>p.u. lokalu wynosi - 3,70<br/>zł.</b><br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Krowodrza,<br>Dz. nr 428/1,<br>obr. K-4.   | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy.<br>Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.<br>(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.<br>Ogrzewanie – piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. W piwnicy<br>widoczne ślady zawilgocenia.   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 1.800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-59,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 8.  | Kraków,<br>ul. Fałata 11.<br>Lokal o pow. ogólnej<br>50,40 m <sup>2</sup> , w tym 5,20 m <sup>2</sup><br>pow. piwnic.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup><br/>p.u. lokalu wynosi - 5,30<br/>zł.</b><br>Budynek położony<br>w strefie „A”.     | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Krowodrza,<br>Dz. nr 34/4,<br>obr. K-14.<br><b>SPECJALISTA<br/>Grzegorz Grochola<br/>12.08.2024 r.</b> | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy.<br>Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do<br>wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za<br>centralne ogrzewanie – 5,10 zł netto/m <sup>2</sup> . Aktualnie wejście do lokalu<br>przez budynek (drzwi od strony ulicy otwierają się tylko od środka). | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 900,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-59,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 9.  | Kraków,<br>os. Na Stoku 19.<br>Lokal o pow. 39,87 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 311,<br>obr. NH-10.   | Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku.<br>Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do<br>wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za<br>centralne ogrzewanie – 6,96 zł netto/m <sup>2</sup> .  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca  | 400,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 1211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 10. | Kraków,<br>os. Na Stoku 24.<br>Powierzchnia lokalu<br>44,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 701,<br>obr. NH-10.   | Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście do lokalu z boku<br>budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie<br>do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość<br>zaliczki za c.o. - 6,04 zł netto/m <sup>2</sup> .  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 700,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |

|     |  |   |  |   |           |  |
|-----|--|---|--|---|-----------|--|
| 11. | Kraków,<br>al. Pokoju 32a.<br>Lokal o pow. 23,89 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.    | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 455,<br>obr. S-16. | <p>Wiata usytuowana przy pętli tramwajowej – zajezdnia „Dąbie”. Wejście wyłącznie przez sąsiadujący lokal użytkowy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).</p> <p><b>Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępuje od przeprowadzenia w dniu 30 sierpnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego.</b></p> <p><b>Specjalista</b><br/><b>Grzegorz Grochola</b><br/><b>28.08.2024 r.</b></p>                   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 800,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 12. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 39.<br>Lokal o pow. 56,42 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 224,<br>obr. NH-47.  | <p>Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej, część pomieszczeń położonych na półpiętrze. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł netto/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>SPECJALISTA</b><br/><b>Grzegorz Grochola</b><br/><b>12.08.2024 r.</b></p>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 900,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 13. | Kraków,<br>os. Teatralne 3.<br>Lokal o pow. 20,99 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 72,<br>obr. NH-50.   | <p>Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku usytuowanej od strony Ronda Kocmyrzowskiego obok zakładu pogrzebowego. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 14. | Kraków,<br>os. Handlowe 8.<br>Lokal o pow. 8,16 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.     | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 26,<br>obr. NH-51.   | <p>Lokal położony na parterze, wejście do lokalu z klatki I przez korytarz wspólny z pozostałymi użytkownikami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia WC, usytuowanego na korytarzu (pomieszczenie wspólne z pozostałymi użytkownikami). Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł netto/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |   |  |  |   |             |  |
|-----|---|--|--|---|-------------|--|
| 15. | Kraków,<br>os. Kazimierzowskie 27A.<br>Lokal o pow. 46,98 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 198/47,<br>obr. NH-8. | Budynek wolnostojący po byłej hydroforni Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 20,00 zł netto/m <sup>2</sup> . Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na dostawę do lokalu: energii elektrycznej, wody oraz na odprowadzanie ścieków, a także do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów komunalnych. W lokalu znajduje się pomieszczenie z węzłem MPEC. Najemca lokalu zobowiązany będzie zapewnić przedstawicielom MPEC nieograniczony dostęp do węzła.  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.300,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 16. | Kraków,<br>os. Zgody 11.<br>Powierzchnia lokalu do<br>oczyszczowienia 24,03 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia norma-<br>tywna 23,43 m <sup>2</sup> ).<br>Budynek położony<br>w strefie „B”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 164,<br>obr. NH-50.   | Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,80 zł netto/ m <sup>2</sup> .<br>Zasilanie lokalu w energię elektr. realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego w lokalu publicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez Wspólnotę Mieszkaniową.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 800,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 17. | Kraków,<br>ul. Parkowa 8.<br>Lokal o pow. 32,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 436/1,<br>obr. P-12.   | Lokal usytuowany w poziomie sutereny, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kon. W lokalu brak w.c.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 700,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 18. | Kraków,<br>os. Krakowiaków 4.<br>Lokal o pow. 29,72 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 53,<br>obr. NH-50.    | Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 9,40 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 700,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |  |  |  |  |             |  |
|-----|--|--|--|--|-------------|--|
| 19. | Kraków,<br>os. Teatralne 3.<br>Powierzchnia lokalu<br>20,69 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 72,<br>obr. NH-50.  | Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku (pierwsza przełączka od strony dawnego Kina Świt) Lokal położony po lewej stronie przełączki (od strony Ronda Kocmyrzowskiego im. Ks. Gorzelanego). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 20. | Kraków,<br>ul. Obopólna 14<br>Lokal o pow. 23,43 m <sup>2</sup> .<br><b>Dla działalności wymienionej<br/>w Grupie VI i VII<br/>załącznika do zarządzenia<br/>Nr 2760/2013 PMK z dnia<br/>24.09.2013 r. (z późn. zm.)<br/>stawka wyjściowa nie może<br/>być niższa niż koszt<br/>eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony<br/>dla ww. budynku, tj. 10,00 zł<br/>netto/m<sup>2</sup>.</b><br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 390,<br>obr. K-3. | Lokal usytuowany na poddaszu, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł   | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-59,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 21. | Kraków,<br>ul. Krasickiego 18.<br>Powierzchnia ogólna lokalu<br>do czynszowania 126,58<br>m <sup>2</sup> /pow. normatywna 93,19<br>m <sup>2</sup> /, w tym 23,14 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 170,<br>obr. P-12.   | Lokal usytuowany na III piętrze (strych), wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Istnieje możliwość doprowadzenia do lokalu instalacji wod.-kan. poprzez wykonanie pionów wodnych i kanalizacyjnych z poziomu piwnicy. Realizacja takiego zakresu prac wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez najemcę wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji. Natomiast ewentualne podłączenie instalacji centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji projektowej określającej szczegółowe parametry techniczne zapotrzebowania na energię cieplną niezbędną do ogrzania lokalu. | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 1.900,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-61,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |

|     |  |   |  |   |             |  |
|-----|--|---|--|---|-------------|--|
| 22. | Kraków,<br>os. Zielone 25.<br>Lokal o powierzchni ogólnej 20,21 m <sup>2</sup> , w tym 4,70 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br>Budynek położony w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 193,<br>obr. NH-45.  | Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania – instalacje wspólne z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,80 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 23. | Kraków,<br>os. Na Stoku 49.<br>Powierzchnia do czynszowania 46,62 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 23,18 m <sup>2</sup> )<br>Budynek położony w strefie „B”   | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 548,<br>obr. NH-10.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m <sup>2</sup> .<br>Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 800,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 24. | Kraków,<br>ul. Fałata 12.<br>Lokal o pow. 34,84 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Krowodrza,<br>Dz. nr 72/3,<br>obr. K-14.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 600,00 zł   | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 25. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 39.<br>Lokal o pow. ogólnej 81,64 m <sup>2</sup> , w tym 53,67 m <sup>2</sup> pow. piwnic.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi 4,14 zł.</b><br>Budynek położony w strefie „B”. | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 224,<br>obr. NH- 47. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>   | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.200,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

|     |   |  |   |  |           |  |
|-----|---|--|---|--|-----------|--|
| 26. | Kraków,<br>os. Na Stoku 37.<br>Lokal o pow. 44,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 319,<br>obr. NH-10  | Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 7,01 zł netto/m <sup>2</sup> .   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca  | 800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 27. | Kraków,<br>ul. Dietla 101.<br>Lokal o pow. 38,35 m <sup>2</sup> .<br><b>Dla działalności wymienionej<br/>w Grupie VI załącznika do<br/>zarządzenia Nr 2760/2013<br/>PMK z dnia 24.09.2013 r. (z<br/>późn. zm.) stawka wyjściowa<br/>nie może być niższa niż koszt<br/>eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony<br/>dla ww. budynku, tj.<br/>9,57 zł netto/m<sup>2</sup>.</b><br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 7,<br>obr. S-11.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną.<br><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na<br/>czas nieoznaczony.<br/>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł | Własność:<br>½ Gmina Miejska Kraków,<br>½ samoistne posiadanie,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 291-28-24,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 28. | Kraków,<br>al. Słowackiego 17.<br>Powierzchnia lokalu<br>19,00 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 4,<br>obr. S-116. | Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską.<br><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na<br/>czas nieoznaczony.<br/>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 300,00 zł | Budynek stanowi własność<br>½ Gmina Miejska Kraków,<br>½ własność prywatną,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 212,<br>nr tel. 12 616-61-59,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.                              |
| 29. | Kraków,<br>os. Centrum A-9.<br>Powierzchnia lokalu do<br>oczyszczowania 5,86 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia normatywna<br>5,72 m <sup>2</sup> ).<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 9/1,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 200,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-55,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |



|     |  |  |   |  |           |  |
|-----|--|--|---|--|-----------|--|
| 30. | Kraków,<br>ul. Sobieskiego 16A.<br>Lokal o pow. 30,60 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 66/4,<br>obr. S-59. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego oraz wentylacji.<br><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1059.</b>   | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 600,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 209,<br>nr tel. 12 616-61-52,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 31. | Kraków,<br>os. Na Wzgórzach 17.<br>Powierzchnia lokalu do<br>oczyszczania oraz<br>powierzchnia grzewcza<br>lokalu wynosi 36,17 m <sup>2</sup><br>(powierzchnia norma-<br>tywna 35,29 m <sup>2</sup> ).<br>Budynek położony<br>w strefie „B”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 263,<br>obr. NH-10.   | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,90 zł/m <sup>2</sup> .  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 500,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-51,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 32. | Kraków,<br>os. Szkolne 12.<br>Lokal o pow. 58,45 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „B”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 52,<br>obr. NH-45.    | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę<br>schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania<br>przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron<br>Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do<br>Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych<br>budynku.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 800,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Wspólnoty Mieszkaniowej,<br>lokal jest własnością<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 211,<br>nr tel. 12 616-61-50,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 33. | Kraków,<br>ul. Cieśliewskiego 11.<br>Miejsce postojowe<br>o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow.,<br>w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 26/28,<br>obr. NH-6.  | Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone<br>w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu<br>obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii<br>elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i<br>na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz<br>klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom.<br>parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z<br>Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc<br>parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację<br>LPG. | Czynsz oraz opłaty<br>za media płatne do<br>dnia 21 każdego<br>miesiąca. | 300,00 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>informacji udziela ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pokój nr 208,<br>nr tel. 12 616-61-58,<br>12 616-61-60, 12 291-28-75.  |

|     |   |   |  |   |           |  |
|-----|---|---|--|---|-----------|--|
| 34. | Kraków,<br>ul. Cieśliewskiego 11.<br>Miejsce postojowe<br>o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow.,<br>w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 26/28,<br>obr. NH-6. | Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 35. | Kraków,<br>ul. Cieśliewskiego 11.<br>Miejsce postojowe<br>o pow. 27,11 m <sup>2</sup> pow.,<br>w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Budynek położony<br>w strefie „A”. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 26/28,<br>obr. NH-6. | Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.  |
| 36. | Kraków,<br>ul. Bonerowska 14.<br>Powierzchnia lokalu<br>29,19 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony<br>w strefie „A”.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 83,<br>obr. S-2.   | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego.<br><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b><br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300,00 zł | Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów

alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

**SPECJALISTA**

**Grzegorz Grochola**

09.08.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)

**KIEROWNIK**

**Magdalena Adamska**

09.08.2024 r.