

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

10.10.2024 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU
SUKIENNIC - RYNEK GŁÓWNY 3 W KRAKOWIE PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 PAŹDZIERNIKA 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.10.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.10.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, Sukiennice - Rynek Główny 3. Lokal o powierzchni ogólnej 17,03 m ² , w tym 0,58 m ² udział w powierzchni wspólnej (toaleta). Budynek położony w strefie „Ex”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 311, obr. S-1.	Lokal usytuowany w podcieniach Sukiennic od strony Wieży Ratuszowej. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia) oraz inst. c.o. W lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz bezpośredniej wentylacji grawitacyjnej (lokal jest wentylowany pośrednio otworem w ścianie). Brak jest możliwości podłączenia lokalu do instalacji wodnej oraz instalacji kanalizacyjnej. Brak jest również możliwości wykonania w Sukiennicach wentylacji grawitacyjnej. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,72 zł/m ² (netto) plus 1,77 zł opłata stała. Najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z toalety usytuowanej w	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodziela (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu. Właściciel lokalu, tj. Gmina Miejska Kraków dopuszcza w lokalu handel pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	6.000,00 zł	Własność budynku: 4124/10000 Skarb Państwa, 5875/10000 Gm. Kraków, lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			<p>części wspólnej budynku (udział w pow. toalety 0,58 m²). Aktualna opłata wynosi 6,27 zł/m² plus zaliczki za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków, jak również za dostawę i zużycie energii elektrycznej oraz c.o., a także za utrzymanie techniczne toalety 15,00 zł netto.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie dostosować przedmiotowy lokal do planowanej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, po uprzednim uzyskaniu wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów, w tym Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.</p> <p>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 10.</p> <p>Budynek Sukiennic zlokalizowany jest na terenie Parku kulturowego „Stare Miasto” w związku z tym umieszczenie nośnika informacji wizualnej obwarowane jest szeregiem ograniczeń.</p>	<p>użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu:</p> <p>witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, metaloplastyki, kaletniczo-futrarskich, rzeźby, malarstwa, grafiki, ceramiki, odlewnictwa artystycznego, książek ręcznie malowanych.</p> <p>Wynajmujący nie wyraża zgody na handel w lokalu przedmiotami pochodzenia zagranicznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodzieła lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii

elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia i zgody ze strony właściwych organów, w tym służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Grzegorz Grochola

08.10.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK

Magdalena Adamska

09.10.2024 r.