

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

08.11.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 29 LISTOPADA 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 08.11.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 29.11.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, pl. Wszystkich Świętych 8. Lokal o pow. 145,79 m ² wraz z pow. wspólną podlegającą oczynszowie- niu o metrażu 15,97 m ² oraz udziałem o metrażu 46,26 m ² w pow. wspólnej nieoczynszowanej (strych wyłączony z eksploatacji; całkowitej pow. 185,05 m ²). Łączna powierzchnia do naliczeń 161,76 m². Budynek położony w strefie „Ex”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 421, obr. S-1.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-295.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

2.	Kraków, os. Szklane Domy 1. Lokal o powierzchni ogólnej 207,94 m ² , w tym 57,29 m ² pow. piwnicy. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,50 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 138, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 9,00 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. <u>Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.</u>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
3.	Kraków, al. Daszyńskiego 22. Lokal o pow. 62,49 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 42/12, obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na półpiętrze. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,94 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, ul. Dietla 29. Lokal o pow. ogólnej 224,66 m ² , w tym 99,64 m ² pow. piwnicy. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,50 zł. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 38/1, obr. S-14.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-754.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	Kraków, ul. Prądnicka 70. Lokal o pow. ogólnej 18,40 m ² . Dla działalności wymienionej w Grupie VI i VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 368/3, obr. K-44.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku, Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Toaleta poza lokalem (wewnątrz budynku przy klatce schodowej). Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,00 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 11,20 zł netto/m ² . Budynek położony w strefie „A”.					
6.	Kraków, ul. Kantora 2. Lokal o pow. 57,13 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 561/10, obr. S-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
7.	Kraków, ul. Rakowicka 10 A. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 16,77 m ² (powierzchnia normatywna 8,30 m ²). Dla działalności wymienionej w Grupie VI załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,50 zł netto/m². Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 106/1, obr. S-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, os. Centrum D-7. Lokal o pow. 109,68 m ² , w tym 18,73 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,60 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224/1, 23/16, obr. NH-51.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu oraz od tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,98 zł netto/m ² . W lokalu znajdują się elementy wystroju, które należy zachować zgodnie z zaleceniem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

9.	Kraków, os. Wandy 18. Lokal o pow. 476,58 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 166, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu przez klatkę schodową nr 2 i 3. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,40 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, os. Piastów 17A. Lokal o pow. 47,26 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 59, obr. NH-2.	Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do czynszowania 40,45 m ² /powierzchnia normatywna 39,21 m ² / Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 9,80 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 37, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			<p>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m², - pozostałe działalności: 28,00 zł/m². <p>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</p>			
13.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 12,66 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	<p>Lokal oznaczony nr 36, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku.</p> <p>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</p> <p>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m², - pozostałe działalności: 28,00 zł/m². <p>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 15,93 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,	<p>Lokal oznaczony nr 4, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. W celu zasilenia lokalu w energię elektryczną przyszły Najemca zobowiązany będzie zamontować sublicznik energii elektrycznej wewnątrz lokalu. Po montażu należy przekazać do ZBK</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211,

		Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	<p>stan początkowy sublicznika. Instalację elektryczną w lokalu należy dostosować do planowanej aranżacji lokalu i charakteru prowadzonej działalności gospodarczej. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku.</p> <p>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</p> <p>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m², - pozostałe działalności: 28,00 zł/m². <p>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</p>			nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 108,33 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	<p>Lokal (hala) oznaczony nr 1, położony w budynku „I”. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak inst. wod.-kan. oraz ogrzewania. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych sąsiednich budynków.</p> <p>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</p> <p>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m², 	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			<p>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m², - pozostałe działalności: 28,00 zł/m².</p> <p>Ze zwyciężcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</p>			
16.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 33,49 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	<p>Lokal oznaczony nr 15-16, położony w budynku „F”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku.</p> <p>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</p> <p>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</p> <p>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m², - pozostałe działalności: 28,00 zł/m².</p> <p>Ze zwyciężcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 76,58 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	<p>Lokal (hala) oznaczony nr 1, położony w budynku „E”. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak inst. wod.-kan. oraz ogrzewania. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych sąsiednich budynków.</p> <p>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn.</p>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m ² , - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m ² , - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m ² , - pozostałe działalności: 28,00 zł/m ² . Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
18.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 35,66 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 28, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m ² , - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m ² , - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m ² , - pozostałe działalności: 28,00 zł/m ² . Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 48,15 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4,	Lokal oznaczony nr 38, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Przyszły najemca zobowiązany będzie do montażu w lokalu	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211,

		obr. NH-20.	<p>indywidualnego licznika zimnej wody.</p> <p>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</p> <p>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnię biurową: 28,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m², - pozostałe działalności: 28,00 zł/m². <p>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</p>			nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	<p>Kraków, ul. Ariańska 14. Lokal o pow. 21,22 m². Dla działalności wymienionej w Grupie III, IV, V VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż 35,04 zł netto/m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 36, obr. S-50.</p>	<p>Lokal usytuowany w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	900,00 zł	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
21.	<p>Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowieniu 17,97 m², w tym powierzchnia</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,67 zł netto/m². Lokal wymaga przeprowadzenia procedury przyłączenia do</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	500,00 zł	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211,</p>

	wspólnego użytku 2,39 m ² , do lokalu przynależy również pow. 3,73 m ² niepodlegająca oczynszowieniu. Budynek położony w strefie „B”.		sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia i opomiarowania lokalu indywidualnym licznikiem energii elektrycznej. W tym celu przyszły najemca winien zwrócić się do Tauron Dystrybucja z wnioskiem „WP o przyłączenie do sieci”, zrealizować warunki przyłączenia i dokonać opłat z tym związanych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, os. Na Stoku 19. Lokal o pow. 39,87 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 311, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,96 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 1211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
23.	Kraków, os. Kazimierzowskie 27A. Lokal o pow. 46,98 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 198/47, obr. NH-8.	Budynek wolnostojący po byłej hydroformi. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 20,00 zł netto/m ² . Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na dostawę do lokalu: energii elektrycznej, wody oraz na odprowadzanie ścieków, a także do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów komunalnych. W lokalu znajduje się pomieszczenie z węzłem MPEC. Najemca lokalu zobowiązany będzie zapewnić przedstawicielom MPEC nieograniczony dostęp do węzła.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
24.	Kraków, os. Krakowiaków 4. Lokal o pow. 29,72 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 53, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 9,40 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

25.	Kraków, os. Teatralne 3. Powierzchnia lokalu 20,69 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku (pierwsza przełączka od strony dawnego Kina Świt) Lokal położony po lewej stronie przełączki (od strony Ronda Kocmyrzowskiego im. Ks. Gorzelanego). Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, ul. Krasickiego 18. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 126,58 m ² /pow. normatywna 93,19 m ² , w tym 23,14 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.	Lokal usytuowany na III piętrze (strych), wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Istnieje możliwość doprowadzenia do lokalu instalacji wod.-kan. poprzez wykonanie pionów wodnych i kanalizacyjnych z poziomu piwnicy. Realizacja takiego zakresu prac wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez najemcę wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji. Natomiast ewentualne podłączenie instalacji centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji projektowej określającej szczegółowe parametry techniczne zapotrzebowania na energię cieplną niezbędną do ogrzania lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
27.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o powierzchni ogólnej 20,21 m ² , w tym 4,70 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania – instalacje wspólne z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,80 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do czynszowania 46,62 m ² (powierzchnia normatywna	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548,	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,

	23,18 m ²) Budynek położony w strefie „B”	obr. NH-10.	Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.			pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, ul. Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m ² , w tym 53,67 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi 4,00 zł. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: ½ Gmina Miejska Kraków, ½ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

32.	Kraków, al. Słowackiego 17. Powierzchnia lokalu 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Centrum A-9. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 5,86 m ² (powierzchnia normatywna 5,72 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
34.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

36.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
38.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również

płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Grzegorz Grochola

08.11.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK

Magdalena Adamska

08.11.2024 r.