

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

10.12.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 GRUDNIA 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.12.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.12.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Mostowa 4. Lokal o pow. 52,05 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 58/3, 58/4, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, ul. Krakusa 7. Powierzchnia lokalu do czynszowania 101,83 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 99,90 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 336/3, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): - opłata stała 2,65 zł/m <sup>2</sup> , - opłata zmienna 121,95 zł/m-c. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

3.	<p>Kraków, al. Daszyńskiego 7. Lokal o pow. ogólnej 56,55 m<sup>2</sup>, w tym 8,51 m<sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,50 zł.</b> Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 6/1, obr. S-17.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.600,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
4.	<p>Kraków, ul. Limanowskiego 16. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 183,64 m<sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 172,50 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 328/1, obr. P-13.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,37 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>3.000,00 zł</p>	<p>Gmina Miejska Kraków/ osoba fizyczna/ samoistne posiadanie. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
5.	<p>Kraków, ul. Czysa 16. Lokal o pow. 43,59 m<sup>2</sup> Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 25, obr. S-62.</p>	<p>Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla innych lokali. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. <b>Przyszły Najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejściu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</b> <b>Lokal wymaga kapitalnego remontu w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, ścian, sufitu, podłogi, instalacji elektrycznej.</b> Lokal jest zawilgocony miejscowo na ścianach, suficie i podłodze, co powoduje konieczność wykonania stosownych prac związanych z wykonaniem niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłogi oraz izolacji termicznej w poziomie podłogi oraz konieczność osuszenia zawilgoconych przegród (ścian, podłóg, sufitu). Niezbędne jest</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

			<p>wykonanie prac remontowych na podstawie stosownej dokumentacji projektowej, w celu przywrócenia możliwości użytkowania lokalu.</p> <p>Wszelkie prace remontowe - zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, zarówno w trakcie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>			
6.	<p>Kraków, ul. Cieśliewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m<sup>2</sup> pow., w tym 12,42 m<sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.</p>	<p>Miejsce postojowe nr 16 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr., wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>600,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
7.	<p>Kraków, os. Na Stoku 41. Powierzchnia lokalu do czynszowania 44,34 m<sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 43,17 m<sup>2</sup>/. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,90 zł netto/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.100,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
8.	<p>Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 17,97 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.</p>	<p>Lokal usytuowany na V piętrze, wejście do lokalu z klatki schodowej nr IV. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto/m<sup>2</sup>. W lokalu brak WC.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

9.	Kraków, ul. Dietla 11. Lokal o pow. 150,61 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 19, obr. S-14.	Lokal usytuowany w suterenie. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, ul. Kantora 2. Lokal o pow. 57,13 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 561/10, obr. S-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Wandy 18. Lokal o pow. 476,58 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 166, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu przez klatkę schodową nr 2 i 3. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,40 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, os. Piastów 17A. Lokal o pow. 47,26 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 59, obr. NH-2.	Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do oczyn- szowania 40,45 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 39,21 m <sup>2</sup> / Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

14.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 13,65 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 14, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
15.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 35,65 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 25, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>700,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

			<p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>			
16.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A).</p> <p>Lokal o pow. 38,84 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 12, <del>położony w budynku „A”</del>, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	800,00 zł	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
17.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 13, (poprzednio ul. Mrozowa 20A).</p> <p>Lokal o pow. 1,70 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 20, <del>położony w budynku „F”</del>, usytuowany na parterze. Brak jakichkolwiek inst. technicznych. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	200,00 zł	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

			<p><b>powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>			
18.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 9,80 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 37, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>400,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
19.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 12,66 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 36, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

	<p style="text-align: center; color: red;">24.12.2024 r.</p>		<p>użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>			
<p>20.</p>	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 15,93 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center; color: red;">Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 4, <del>położony w budynku „A”</del>, usytuowany na parterze. W celu zasilenia lokalu w energię elektryczną przyszły Najemca zobowiązany będzie zamontować sublicznik energii elektrycznej wewnątrz lokalu. Po montażu należy przekazać do ZBK stan początkowy sublicznika. Instalację elektryczną w lokalu należy dostosować do planowanej aranżacji lokalu i charakteru prowadzonej działalności gospodarczej. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku.</p> <p><b><u>UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</u></b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p style="text-align: center;">600,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>



21.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 13, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 33,49 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 15-16, <del>położony w budynku „F”</del>, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>600,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
22.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 13A, (poprzednio ul. Mrozowa 20A). Lokal o pow. 76,58 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal (hala) oznaczony nr 1, <del>położony w budynku „E”</del>. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak inst. wod.-kan. oraz ogrzewania. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych sąsiednich budynków.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

			<p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>			
23.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A).</p> <p>Lokal o pow. 35,66 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 28, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku.</p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p> <p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	800,00 zł	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
24.	<p>Kraków, ul. Mrozowa 15, (poprzednio ul. Mrozowa 20A).</p> <p>Lokal o pow. 48,15 m<sup>2</sup>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Specjalista Grzegorz Grochola 24.12.2024 r.</b></p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 38, położony w budynku „A”, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.</p> <p><b>Przyszły najemca zobowiązany będzie do montażu w lokalu indywidualnego licznika zimnej wody.</b></p> <p><b>UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	800,00 zł	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

			<p><b>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przeznaczanego na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozostałe działalności: 28,00 zł/m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.</b></p>			
25.	<p>Kraków, ul. Ariańska 14. Lokal o pow. 21,22 m<sup>2</sup>. <b>Dla działalności wymienionej w Grupie III, IV, V VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż 35,04 zł netto/m<sup>2</sup>.</b> Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 36, obr. S-50.</p>	<p>Lokal usytuowany w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat.</b> <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>900,00 zł</p>	<p>Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
26.	<p>Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowieniu 17,97 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia wspólnego użytku 2,39 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy również pow. 3,73 m<sup>2</sup> niepodlegająca oczynszowieniu. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,67 zł netto/m<sup>2</sup>. Lokal wymaga przeprowadzenia procedury przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia i opomiarowania lokalu indywidualnym licznikiem energii elektrycznej. W tym celu przyszły najemca winien zwrócić się do Tauron Dystrybucja z wnioskiem „WP o przyłączenie do sieci”, zrealizować warunki przyłączenia i dokonać opłat z tym związanych. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

27.	Kraków, os. Na Stoku 19. Lokal o pow. 39,87 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 311, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,96 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 1211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Kazimierzowskie 27A. Lokal o pow. 46,98 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 198/47, obr. NH-8.	Budynek wolnostojący po byłej hydroformi. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 20,00 zł netto/m <sup>2</sup> . Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na dostawę do lokalu: energii elektrycznej, wody oraz na odprowadzanie ścieków, a także do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów komunalnych. W lokalu znajduje się pomieszczenie z węzłem MPEC. Najemca lokalu zobowiązany będzie zapewnić przedstawicielom MPEC nieograniczony dostęp do węzła.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, os. Krakowiaków 4. Lokal o pow. 29,72 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 53, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 9,40 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, ul. Krasickiego 18. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszowania 126,58 m <sup>2</sup> /pow. normatywna 93,19 m <sup>2</sup> /, w tym 23,14 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.	Lokal usytuowany na III piętrze (strych), wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Istnieje możliwość doprowadzenia do lokalu instalacji wod.-kan. poprzez wykonanie pionów wodnych i kanalizacyjnych z poziomu piwnicy. Realizacja takiego zakresu prac wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez najemcę wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji. Natomiast ewentualne podłączenie instalacji	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	w strefie „A”.		centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji projektowej określającej szczegółowe parametry techniczne zapotrzebowania na energię ciepłą niezbędną do ogrzania lokalu.			
31.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do czynszowania 46,62 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 23,18 m <sup>2</sup> ) Budynek położony w strefie „B”	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m <sup>2</sup> . Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, ul. Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m <sup>2</sup> , w tym 53,67 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi 4,00 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

34.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: ½ Gmina Miejska Kraków, ½ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, al. Słowackiego 17. Powierzchnia lokalu 19,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny intrologatorskie, objęte ochroną konserwatorską. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
36.	Kraków, os. Centrum A-9. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 5,86 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 5,72 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

38.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
40.	Kraków, ul. Cieśliewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingo-wych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
41.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

**SPECJALISTA**

**Grzegorz Grochola**

09.12.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)

**KIEROWNIK**

**Magdalena Adamska**

09.12.2024 r.