

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zapał

10.12.2024 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ  
NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH  
ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
W KRAKOWIE SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE  
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 GRUDNIA 2024 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.12.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.12.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 33,84 m <sup>2</sup> plus 16,91 m <sup>2</sup> pow. wspólna. Na podstawie art. 70 <sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępuje od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Specjalista Grzegorz Grochola 27.12.2024 r.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U206, składa się z trzech pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny). Lokal wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod-kan. oraz grzejną c.o., c.w.u. z kotłowni gazowej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m <sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m <sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b>	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	800 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291 28 71, 12 616 61 57, 12 616 61 56, 12 291 28 14, 12 291 28 70.

2.	<p>Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 20,54 m<sup>2</sup> plus 10,26 m<sup>2</sup> pow. wspólna. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstepuje od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Specjalista Grzegorz Grochola 27.12.2024 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.</p>	<p>Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202A, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną e.o. oraz inst. wod. kan. i e.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b></p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>600 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291 28 71, 12 616 61 57, 12 616 61 56, 12 291 28 14, 12 291 28 70.</p>
3.	<p>Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 16,73 m<sup>2</sup> plus 8,36 m<sup>2</sup> pow. wspólna. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstepuje od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Specjalista Grzegorz Grochola 27.12.2024 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.</p>	<p>Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202B, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną e.o. oraz inst. wod. kan. i e.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b></p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>400 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291 28 71, 12 616 61 57, 12 616 61 56, 12 291 28 14, 12 291 28 70.</p>
4.	<p>Kraków, ul. Gała 24. Pow. lokalu 50,86 m<sup>2</sup> plus 33,88 m<sup>2</sup> pow. wspólna. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstepuje od</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dz. nr 234, obr. K-4.</p>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze, oznaczony symbolem U202. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod. kan., e.o., e.c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe, średnio netto 11,00 zł/m<sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>1.100 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616 61 57, 12 616 61 56, 12 291 28 14, 12 291 28 70,</p>

	<p>przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego.  Specjalista  Grzegorz Grochola  27.12.2024 r.</p>			<p>przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>			12 291 28 71.
5.	<p>Kraków,  os. Krakowiaków 43.  Pow. lokalu  44,89 m<sup>2</sup> plus  18,31 m<sup>2</sup>  pow. wspólna.</p> <p>Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępuje od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego.  Specjalista  Grzegorz Grochola  27.12.2024 r.</p>	<p>m. Kraków,  jednostka ewidencyjna Nowa Huta,  dz. nr 43,  obr. NH-50.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U101. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod. kan., c.o. Lokal jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 11,00 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 13,00 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.  <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.); tj.: świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez GMK, usługi pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego w</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	700 zł	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>

				zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuch – pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z NFZ.			
6.	<p>Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 47,75 m<sup>2</sup> plus 32,90 m<sup>2</sup> pow. wspólna: Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępuje od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Specjalista Grzegorz Grochola 27.12.2024 r.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 43, obr. NH-50.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 11,00 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 13,00 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p> <p><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>800 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616 61 57, 12 616 61 56, 12 291 28 14, 12 291 28 70, 12 291 28 71.</p>
7.	<p>Kraków, os. Piastów 40. Pow. lokalu 11,06 m<sup>2</sup> plus 6,31 m<sup>2</sup> pow. wspólna: Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępuje od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2024 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Specjalista</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 50/10, obr. NH-2.</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U102. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod. kan., c.o., c.c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,00 zł/m<sup>2</sup> dla działalności chronionej lub 10,00 zł/m<sup>2</sup> dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.); tj.: świadczenia zdrowotne</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616 61 57, 12 616 61 56, 12 291 28 14, 12 291 28 70, 12 291 28 71.</p>

	<p>Grzegorz Grochola 27.12.2024 r.</p>			<p>realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez GMK, usługi pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuch pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z NFZ.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

**Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.**

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

**SPECJALISTA**

**Grzegorz Grochola**

05.12.2024 r.

SPRAWDZIŁ(A)

**KIEROWNIK**

**Justyna Góralczyk**

05.12.2024 r.