

**O F E R T A**

**do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej Fortem nr 49 1/2 a „Mogiła” zlokalizowanej przy ul. Igołomskiej 7 w Krakowie**

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta: .....

.....  
.....  
.....  
.....

2. Adres zamieszkania (siedziba) i adres do korespondencji oferenta: .....

.....  
.....  
.....

Telefon.....E-mail.....

3. Krótki opis rodzaju działalności jaki będzie prowadzony na nieruchomości oraz planowany podział procentowy powierzchni w zakresie funkcji:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Oświadcza, że:

- a) nie zajmuje bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków lokalu (obiekту) użytkowego lub nieruchomości stanowiącej własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- b) nie zalega z należnościami wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby jak również wobec Gminy Miejskiej Kraków.

5. Reprezentując siebie (interesy w/w podmiotu)\*/ oferent:

5.1. Oświadcza, że aktualnie prowadzi (nie prowadzi)\*/ działalność gospodarczą, wpisaną pod numerem ..... do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy / wpisaną pod numerem NIP ..... do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)\*/

5.2. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora przetargu informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w obiekcie nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego dzierżawcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w obiekcie ww. działalności oraz na przeprowadzenie na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu prac remontowych.

5.3. Oświadcza, że zapoznał się z treścią przepisów regulujących zasady dzierżawy nieruchomości zabudowanych fortami oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzania przetargu, a w szczególności z treścią:

- a) Zarządzenia Nr 1104/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, wydzielanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- b) Zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa (z późn. zm.).

5.4. Oświadcza, że zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy dzierżawy równoważnym celem dzierżawy z opisanym w punkcie 3 stała i nieprzerwana opieka nad zabytkową nieruchomością

w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, stanowiących cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust. 5 i 9b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Poprzez opiekę nad zabytkową nieruchomością rozumie się zachowanie jej wartości zabytkowych, historycznych i współczesnych, rewitalizację i rekonstrukcję w sposób kompleksowy, tj. poprzez traktowanie przedmiotu dzierżawy jako całości kubatury z umocnieniami ziemnymi, zielenią.

5.5. Oświadczają, że zapoznali się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i wyrażają gotowość zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w istniejącym stanie technicznym oraz przystosowania jej do umówionego użytku we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont, dostosowanie i rewitalizację zarówno w czasie trwania dzierżawy, jak i po jej zakończeniu.

**6. Oferent oświadcza, że świadomy jest, iż w przypadku nabycia prawa do podpisania umowy dzierżawy:**

- a) niedostarczenie Wydierżawiającemu, przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia kończącego okres na jaki została podana do publicznej wiadomości informacja o wynikach przetargu, oryginału zaświadczeń z Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby jak również wobec Gminy Miejskiej Kraków, o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat wobec tych urzędów, bądź w przypadku gdy ww. zaświadczenia będą negatywne, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości (za ważne uznaje się zaświadczenia wydane na 30 dni kalendarzowych przed dniem podpisania umowy),
- b) niedostarczenie Wydierżawiającemu, przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia kończącego okres na jaki została podana do publicznej wiadomości informacja o wynikach przetargu, oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z tą nieruchomością, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień, bądź w przypadku gdy ww. oświadczenia będą negatywne lub w przypadku stwierdzenia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie faktu złożenia nieprawdziwego oświadczenia, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości;
- c) niedostarczenie Wydierżawiającemu, przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia kończącego okres na jaki została podana do publicznej wiadomości informacja o wynikach przetargu, oświadczenia o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu (obiektu) użytkowego lub nieruchomości stanowiącej własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lub w przypadku gdy ww. oświadczenia będą negatywne, bądź w przypadku stwierdzenia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie faktu złożenia nieprawdziwego oświadczenia, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości,
- d) niedostarczenie Wydierżawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy dzierżawy oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § pkt 4 k.p.c. rygorowi egzekucji co do obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy oraz o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych z tytułu dzierżawy do wysokości 2-krotności rocznego czynszu dzierżawnego netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wydierżawiającego umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu, o którym mowa Dzierżawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wydierżawiającego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia;
- e) niewniesienie kaucji na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego, naprawienia szkody wyrządzonej na przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby działające na jego rzecz, a także na pokrycie refakturowanych kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych, o których mówi umowa dzierżawy, w wysokości wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego brutto przed zawarciem umowy dzierżawy, tj. w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia kończącego okres na jaki została podana do publicznej wiadomości informacja o wynikach przetargu, będzie skutkowało odmową zawarcia umowy i utratą wadium w całości;
- f) niepodpisanie umowy dzierżawy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia kończącego okres na jaki została podana do publicznej wiadomości informacja o wynikach przetargu będzie skutkowało utratą wadium w całości.

7. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego pełnomocnik oraz członkowie władz spółki przystępującej do przetargu, w stosunku do żadnego z członków Komisji Przetargowej nie pozostają/pozostają\*/ osobami bliskimi, tj. zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, dziećmi rodzeństwa, małżonkiem, osobami przysposabiającymi i przysposobionymi oraz osobami pozostającymi faktycznie we wspólnym pożyciu, w szczególności z .....

8. Wadium w kwocie .....zł zostało wpłacone w dniu ..... na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

8.1. W przypadku niewybrania oferty proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr .....  
....., którego właścicielem  
jest .....  
.....  
.....

/podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby/

Kraków, dnia .....

.....  
(własnoręczny podpis oferenta)

/\* /- niepotrzebne skreślić lub wypełnić

---

**Uwaga: W przypadku braku miejsca na podanie pełnej informacji dla któregoś z punktów oferty, oferent zaznacza to na ofercie i dołącza dodatkowe strony do oferty.**